



# Z Á P I S N I C A

## z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 12. novembra 2021

**Prítomní:** Škriečka Ľubomír Ing. Adamčí Ľubomír Červeňan Martin  
 Juríček Peter Mgr. Margetín Peter Pupiš Zdenko  
 Surovský Peter Šimko Jaroslav Šprtrel Peter  
 Revay Tomáš Ing.

**Ospravedlnený:** Horňák Peter Mgr.

**Nepřítomný:** -----

**Za overovateľov zápisnice starosta určil :** Pupiš Zdenko, Margetín Peter,

**Písaním zápisnice starosta poveril:** Bc. Pavlíková Eva

Zasadnutie otvoril starosta Ing. Škriečka Ľubomír. Privítal prítomných a konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Starosta predložil prítomným program zasadnutia, ktorý bol zverejnený na pozvánkach:

### Program zasadnutia:

1. úvod, kontrola uznesení
2. informácia o plnení položky rozpočtu „výnos dane z príjmov“
3. stanovisko HK k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania
4. VZN č. 2/2021 o verejnom poriadku obce Chocholná-Velčice
5. Monika Pribišová - žiadosť o odpustenie nájmu
6. JDS Chocholná-Velčice - žiadosť o vyhradenie miestnosti
7. prenájom nebytových priestorov v objekte súp. číslo 355
8. Packeta Slovakia - prenájom pozemku pre umiestnenie Z-boxu
9. odpredaj pozemku obce spoločnosti ČS Eurofuel - kúpna zmluva
10. žiadosti o finančné dotácie na centrál voľného času
11. príprava stavby chodníka v obci
12. zmena stavby Domu smútku Velčice prestavbou a prístavbou
13. projekt RD pre vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Ad. Kochanovce
14. majetkoprávne vysporiadanie pozemkov CKN 1978/1 a 1978/2 v KÚ Chocholná-Velčice
15. rôzne, diskusia
16. záver

### Uznesenie č. 62/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zverejnenom znení.

**Hlasovanie:** *za:* Adamčí Ľubomír, Červeňan Martin, Juríček Peter Mgr., Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter

**Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 63/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:** *za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Juriček Peter Mgr., Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter*

**Proti:** *nikto Zdržal sa hlasovania: nikto*

**Uznesenie č. 64/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce o plnení položky rozpočtu „výnos dane z príjmov“ za obdobie január - október 2021.

**Hlasovanie:** *za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Juriček Peter Mgr., Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter*

**Proti:** *nikto Zdržal sa hlasovania: nikto*

**Uznesenie č. 65/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlav. kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania formou dodávateľského úveru s účelom prijatia a použitia úveru: Rekonštrukcia ubytovacích priestorov v Dome služieb.

**Hlasovanie:** *za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Juriček Peter Mgr., Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter*

**Proti:** *nikto Zdržal sa hlasovania: nikto*

**Uznesenie č. 66/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh VZN č. 2/2021 obce Chocholná-Velčice o verejnom poriadku obce Chocholná-Velčice v predloženom znení.

**Hlasovanie:** *za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Juriček Peter Mgr., Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter*

**Proti:** *nikto Zdržal sa hlasovania: nikto*

**Uznesenie č. 67/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** odpustenie nájmu a energií za január a február 2022 nájomcovi Kvety Chocholná (Monika Pribišová - MON) budove obce č.355.

**Hlasovanie:** *za: nikto proti: Adamčí Lubomír, Juriček Peter Mgr., Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter* **zdržal sa hlasovania:** *Červeňan Martin,*

**Uznesenie č. 68/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť výboru ZO JDS Chocholná-Velčice o vyčlenenie (vyhradenie) jednej miestnosti obce pre potreby JDS Chocholná-Velčice, športovej skupiny Studienka a iných organizácii, z dôvodu, že obec nedisponuje vhodnou voľnou miestnosťou, ktorú by mohla vyčleniť pre potreby žiadateľov.

**Hlasovanie:** *za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Juriček Peter Mgr., Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter*

**Proti:** *nikto Zdržal sa hlasovania: nikto*

**Uznesenie č. 69/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** výsledok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove obce Chocholná-Velčice 355, a prenajatie nebytových priestorov o celkovej ploche 152,20m<sup>2</sup> na prvom nadzemnom podlaží v budove „Obchodné zariadenie“, býv. budova COOP Jednoty, s.č. 355 na pozemku parc. č. 667/1, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Chocholná-Velčice, zapísaná na LV č. 1., nájomcovi **Fingold ALFA s.r.o.**, Kubrická 43/30, 911 01 Trenčín.

**Hlasovanie:** *za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Juriček Peter Mgr., Margetin Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter*

**Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 70/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer prenechať do nájmu majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

majetok obce (predmet nájmu):	časť pozemku - plocha o výmere 0,68m <sup>2</sup> nachádzajúca sa pozemku CKN 1/3, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce ako prenajímateľa, zapísaný na LV č. 1. Predmet nájmu je vyznačený v prílohe tohto zverejnenia.
-------------------------------	--

druh nájmu	<b>dlhodobý, na dobu neurčitú</b>
------------	-----------------------------------

nájomca	<b>Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, IČ DPH: SK2120099014, zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia</b>
---------	---

cena:	1,- € (jedno euro) bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu
-------	--

zdôvodnenie osobitného zreteľa:	predmet nájmu sa poskytuje nájomcovi za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiacoho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej „ZBox“). Obec má záujem prostredníctvom prenájmu ponúknuť svojim obyvateľom možnosť prevziať si zásielky z internetových obchodov prostredníctvom ZBoxu priamo v obci. Obci nie je známa iná relevantná možnosť poskytovania predmetnej služby priamo v obci.
---------------------------------	---

spôsob zverejnenia	<ul style="list-style-type: none"><li>• úradná tabuľa</li><li>• internetová stránka <a href="http://www.chocholna-velcice.sk">www.chocholna-velcice.sk</a></li></ul>
--------------------	--

**Hlasovanie:** *za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Juriček Peter Mgr., Margetin Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter*

**Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 71/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** odpredaj obecného pozemku registra „E“, parc. číslo 260, vo výmere 2551m<sup>2</sup>, druh pozemku trvale trávny porast, k.ú. Chocholná-Velčice, pôvodné katastrálne územie Malá Chocholná, evidovaný na LV č. 1714 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadobúdateľovi ČS Eurofuel s.r.o., Riazanská 62/B, 831 03 Bratislava, IČO: 525 315 38, za cenu 48.300,- EUR, v súlade s predloženým návrhom kúpnej zmluvy.

**Hlasovanie:** *za: nikto proti: nikto zdržal sa hlasovania: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Juriček Peter Mgr., Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter*

**Uznesenie č. 72/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce organizácii **Centrum voľného času, Braneckého 4 ako súčasť ZŠsMŠ sv. A. Svorada a Benedikta, Braneckého 4, 911 01 Trenčín** z dôvodu prednostnej potreby finančných prostriedkov pre vlastné školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

**Hlasovanie:** *za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Juriček Peter Mgr., Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter*  
**Proti:** *nikto Zdržal sa hlasovania: nikto*

**Uznesenie č. 73/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce organizácii **CVČ pri Piaristickom gymnáziu Jozefa Braneckého M-Centrum, Palackého 4, 912 50 Trenčín**, z dôvodu prednostnej potreby finančných prostriedkov pre vlastné školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

**Hlasovanie:** *za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Juriček Peter Mgr., Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter*  
**Proti:** *nikto Zdržal sa hlasovania: nikto*

**Uznesenie č. 74/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informácie o príprave stavby chodníka v obci.

**Hlasovanie:** *za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Juriček Peter Mgr., Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter*  
**Proti:** *nikto Zdržal sa hlasovania: nikto*

**Uznesenie č. 75/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informácie o príprave stavby „**Zmena stavby Domu smútku Velčice prestavbou a prístavbou**“.

**Hlasovanie:** *za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Juriček Peter Mgr., Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter*  
**Proti:** *nikto Zdržal sa hlasovania: nikto*

**Uznesenie č. 76/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informácie o aktuálnom stave realizácie rodinného domu v obci v rámci realizácie projektu TSK pre vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Ad. Kochanovce.

**Hlasovanie:** *za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Juriček Peter Mgr., Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter*

**Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 77/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo žiada vo veci majetkoprávneho vysporiadanie pozemkov CKN 1978/1 a 1978/2 v KÚ Chocholná-Velčice vypracovanie znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov a predloženie posudku na rokovanie obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:** *za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Juriček Peter Mgr., Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter*

**Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

V závere rokovania, v bode „15. rôzne, diskusia“ obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** príspevky z diskusie:

- informácie Petra Šprtela a starostu obce o úprave cesty na Kykuli, od „starej školy“ po štátnu hranicu,
- informácie o pokračovaní optickej dátovej siete spoločnosťou Slovak Telekom
- informácie o spôsobe úhrady nájomného nájomcami v priestoroch Domu služieb Chocholná-Velčice.

Keďže poslanci ani prítomní občania už nemali v rámci diskusie ďalšie príspevky, pripomienky a požiadavky, starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Chocholná-Velčice 12. novembra 2021

	meno a priezvisko	podpis
zapísala	Bc. Eva Pavlíková	<i>podpis</i>
overovateľ	Margetín Peter	<i>podpis</i>
overovateľ	Pupiš Zdenko	<i>podpis</i>

*pečiatka*

*podpis*

Ing. Škriečka Ľubomír, starosta obce