



# Z Á P I S N I C A

## z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 1. októbra 2021

**Prítomní:** Škriečka Ľubomír Ing. Adamčí Ľubomír Horňák Peter Mgr.  
Juríček Peter Mgr. Pupiš Zdenko Surovský Peter  
Šimko Jaroslav Šprtrel Peter Revay Tomáš Ing.

**Ospravedlnení:** Červeňan Martin Margetín Peter

**Nepřítomný:** -----

**Za overovateľov zápisnice starosta určil :** Horňák Peter Mgr., Juríček Peter Mgr.

**Písaním zápisnice starosta poveril:** Bc. Pavlíková Eva

Zasadnutie otvoril starosta Ing. Škriečka Ľubomír. Privítal prítomných a konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Starosta predložil prítomným program zasadnutia, ktorý bol zverejnený na pozvánkach:

### Program zasadnutia:

1. úvod
2. prenájom nebytových priestorov v objekte súp. číslo 355
3. obchodná verejná súťaž o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove obce Chocholná-Velčice 355
4. navyše práce na stavbe „Zníženie energetickej náročnosti OÚ s KD - Chocholná-Velčice“
5. rôzne, diskusia
6. záver

### Uznesenie č. 55/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zverejnenom znení.

#### Hlasovanie:

**Za:** Adamčí Ľubomír, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

### Uznesenie č. 56/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo v zmysle schváleného zámeru z dôvodov hodných osobitného zreteľa **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov o ploche 47,20m<sup>2</sup> v budove „Obchodné zariadenie“, býv. budova COOP Jednoty, súp. číslo 355 na pozemku parc. č. 667/1, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce ako prenajímateľa, nájomcovi **Andrea Šprtlová - SALÓN ANDREA**, Chocholná-Velčice 355, na obdobie 5 rokov, v súlade s predloženým návrhom nájomnej zmluvy.

#### Hlasovanie:

**Za:** Adamčí Ľubomír, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 57/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo v zmysle schváleného zámeru z dôvodov hodných osobitného zreteľa **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov o ploche 81,80m<sup>2</sup> v budove „Obchodné zariadenie“, býv. budova COOP Jednoty, súp. číslo 355 na pozemku parc. č. 667/1, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce ako prenajímateľa, nájomcovi **Pribošová Monika - MON**, ul. 28. októbra 6, 911 01 Trenčín, na obdobie 1.10.2021 - 28.02.2022, v súlade s predloženým návrhom nájomnej zmluvy.

**Hlasovanie:**

**Za:** Adamčí Lubomír, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 58/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo v zmysle schváleného zámeru z dôvodov hodných osobitného zreteľa **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov o ploche 15,30m<sup>2</sup> v budove „Obchodné zariadenie“, býv. budova COOP Jednoty, súp. číslo 355 na pozemku parc. č. 667/1, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce ako prenajímateľa, nájomcovi **SEPOOS s.r.o.**, Chocholná-Velčice 172, na obdobie 5 rokov, v súlade s predloženým návrhom nájomnej zmluvy.

**Hlasovanie:**

**Za:** Adamčí Lubomír, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 59/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo v zmysle schváleného zámeru z dôvodov hodných osobitného zreteľa **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov o ploche 143,90m<sup>2</sup> v budove „Obchodné zariadenie“, býv. budova COOP Jednoty, súp. číslo 355 na pozemku parc. č. 667/1, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce ako prenajímateľa, nájomcovi **SEPOOS s.r.o.**, Chocholná-Velčice 172, na obdobie 5 rokov, v súlade s predloženým návrhom nájomnej zmluvy.

Ako spôsob platenia nájomného budú nájomcovi započítané finančné prostriedky, ktoré preukázateľne vynaložil na stavebné úpravy predmetu nájmu, v celkovej výške 40.739,16 EUR. V prípade ukončenia nájmu prenajímateľ uhradí nájomcovi zostatok z vynaložených finančných prostriedkov v lehote do 1 mesiaca po ukončení nájmu.

**Hlasovanie:**

**Za:** Adamčí Lubomír, Mgr. Horňák Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** Mgr. Juríček Peter,

**Uznesenie č. 60/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Chocholnej-Velčiciach:

- a) **schvaľuje** spôsob prenájmu majetku obce: nebytové priestory o celkovej ploche 152,20m<sup>2</sup> na prvom nadzemnom podlaží v budove „Obchodné zariadenie“, býv. budova COOP Jednoty, s.č. 355 na pozemku parc. č. 667/1, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Chocholná-Velčice, zapísaná na LV č. 1., obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov), za cenu minimálne 41€/m<sup>2</sup>/rok. Predmet nájmu je vyznačený na prílohe, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

- b) **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe č. 1 tohto uznesenia,
- c) **zriaďuje** komisiu v zložení: Mgr. Peter Horňák, Zdenko Pupiš, Peter Surovský, Bc. Eva Pavlíková a Gabriela Janišová s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
- d) **poveruje** Ing. Ľubomíra Škriečku ako tajomníka tejto komisie úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke, a zverejnením obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom o majetku obcí.

**Hlasovanie:**

**Za:** Adamčí Ľubomír, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juriček Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 61/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Chocholnej-Velčiciach schvaľuje:

- a) úhradu prác, ktoré dodala firma STAWAL SK s.r.o. ako práce navyše v súvislosti s realizáciou projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu s kultúrnym domom“ Chocholná-Velčice, v sume 55.222,76 EUR s DPH,
- b) nasledovnú zmenu rozpočtu z dôvodu prijatia prostriedkov v rámci projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu s kultúrnym domom“ v sume 167.832,83 € a potreby vyčlenenia finančných prostriedkov na práce navyše v sume 55.222,76 EUR.

**Príjmy – Bežný rozpočet: + 1.425,00 €**

Schválený rozpočet na rok 2021	Po zmene rozpočtu	
300 Tuz. bežné transfery: 107.338,00 €	108.763,00 €	

**Výdavky – Bežný rozpočet: + 1.425,00 €**

Schválený rozpočet na rok 2021	Po zmene rozpočtu	
633 Materiál: 50.384,00 €	51.809,00 €	

**Príjmy – Kapitálový rozpočet: + 166.407,83 €**

Schválený rozpočet na rok 2021	Po zmenách rozpočtu	Po poslednej zmene
230 Kapitálové príjmy: 0,00 €	40.740,93 €	207.148,76 €

**Výdavky – Kapitálový rozpočet: + 166.407,83 €**

Schválený rozpočet na rok 2021	Po zmenách rozpočtu	Po poslednej zmene
700 Kapitálové výdavky: 54.139,00 €	154.647,67 €	321.055,50 €

**Hlasovanie:**

**Za:** Adamčí Ľubomír, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juriček Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

V závere rokovania, v bode „5. rôzne, diskusia“ obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** príspevky z diskusie:

- informáciu starostu obce o príprave realizácie pumtrackovej dráhy v Parku slobody v Suchej,
- požiadavku Petra Surovského a Jaroslava Šimka na rekonštrukciu Domu smútku vo Velčiciach,

Keďže poslanci ani prítomní občania už nemali v rámci diskusie ďalšie príspevky, pripomienky a požiadavky, starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Chocholná-Velčice 1. októbra 2021

	meno a priezvisko	podpis
zapísala	Bc. Eva Pavlíková	<i>podpis</i>
overovateľ	Hornák Peter Mgr.	<i>podpis</i>
overovateľ	Juríček Peter Mgr.	<i>podpis</i>

*pečiatka*

*podpis*

Ing. Škriečka Lubomír, starosta obce