



Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 14. septembra 2021

Prítomní: Škriečka Ľubomír Ing. Adamčí Ľubomír Červeňan Martin
 Horňák Peter Mgr. Juríček Peter Mgr. Surovský Peter
 Šimko Jaroslav Šprtrel Peter Revay Tomáš Ing.

Ospravedlnení: Pupiš Zdenko Margetín Peter

Neprítomný: -----

Za overovateľov zápisnice starosta určil : Adamčí Ľubomír, Šprtrel Peter

Písaním zápisnice starosta poveril: Bc. Pavlíková Eva

Zasadnutie otvoril starosta Ing. Škriečka Ľubomír. Privítal prítomných a konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Starosta predložil prítomným program zasadnutia, ktorý bol zverejnený na pozvánkach:

Program zasadnutia:

1. úvod, kontrola uznesení
2. informácia o plnení položky rozpočtu „výnos dane z príjmov“
3. záverečný účet obce za rok 2020
4. čerpanie rezervného fondu na kapitálové výdavky - zmena rozpočtu
5. NDS - zmluva o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície
6. VZN č. 5/2013 o verejnom poriadku - protest prokurátora
7. SIHOTPARK - uvoľnenie kapacity verejného vodovodu
8. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN-O) Chocholná-Velčice
9. prenájom nebytových priestorov v objekte súp. číslo 355
10. rôzne, diskusia
11. záver

K takto navrhnutému programu navrhol starosta obce doplniť program o prerokovanie odkúpenia pozemkov od SR v správe SPF pre MK pri ČS EuroFuel v Malej Chocholnej a bezodplatného prevodu pozemku v správe SPF pri cintoríne Velčice.

Uznesenie č. 37/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** doplnenie programu rokovania o prerokovanie odkúpenia pozemkov od SR v správe SPF pre MK pri ČS EuroFuel v Malej Chocholnej a bezodplatného prevodu pozemku v správe SPF pri cintoríne Velčice.

Hlasovanie:

Za: Adamčí Ľubomír, Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

Uznesenie č. 38/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zverejnenom znení, doplnený v zmysle uznesenia č. 37/2021-OZ.

Hlasovanie:

Za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

Uznesenie č. 39/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

Uznesenie č. 40/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce o plnení položky rozpočtu „výnos dane z príjmov“ za obdobie január - august 2021.

Hlasovanie:

Za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

Uznesenie č. 41/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo v Chocholnej-Velčiciach:

- berie na vedomie** správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Chocholná-Velčice k 31.12.2020,
- berie na vedomie** odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Chocholná-Velčice k návrhu záverečného účtu za rok 2020,
- schvaľuje** záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad,
- schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 45 800,12€.

Hlasovanie:

Za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

Uznesenie č. 42/2021 - OZ

- OZ schvaľuje čerpanie rezervného fondu vo výške 18.000,- € na kapitálové výdavky, - rekonštrukciu budovy č.355 (bývalá Coop Jednota), solárne komponenty + fasáda
- OZ schvaľuje nasledovnú zmenu rozpočtu:

Príjmy - Finančné operácie: + 18.000,- €

Schválený rozpočet na rok 2021	Po zmene rozpočtu	Po poslednej zmene
454 Z rezervného fondu obce: 30.000,00 €	79.107,03 €	97.107,03 €

Výdavky – Kapitálový rozpočet: + 18.000,- €

Schválený rozpočet na rok 2021	Po zmene rozpočtu	Po poslednej zmene
700 Kapitálové výdavky: 54.139,00 €	134.847,67 €	152.847,67 €

Hlasovanie:

Za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

Uznesenie č. 43/2021 - OZ

OZ **schvaľuje** nasledovnú zmenu rozpočtu z dôvodu vyčlenenia prostriedkov na projekt „Nadstavba Materskej školy v Chocholnej-Velčiciach“ - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie:

Príjmy – Bežný rozpočet: + 9.059,07 €

Schválený rozpočet na rok 2021	Po zmene rozpočtu	
200 Nedaňové príjmy: 27.068,00 €	36.127,07 €	

Príjmy – Kapitálový rozpočet: + 10.740,93 €

Schválený rozpočet na rok 2021	Po 1. zmene rozpočtu	Po 2. zmene rozpočtu
230 Kapitálové príjmy: 0,00 €	30.000,00 €	40.740,93 €

Príjmy spolu: +19.800,00 €

Výdavky – Kapitálový rozpočet: + 19.800,00 €

Schválený rozpočet na rok 2021	Po zmenách rozpočtu	Po poslednej zmene
700 Kapitál. výdavky: 54.139,00 €	134.847,67 €	154.647,67 €

Hlasovanie:

Za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

Uznesenie č. 44/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície: SO 051-00 Náhradná výsadba v k.ú. Chocholná-Velčice, stavba: Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 - Trenčianska Turná, do vlastníctva, správy a prevádzky obce Chocholná-Velčice, číslo zmluvy 30700/ZIO/04/2021/0915, v predložennom znení.

Hlasovanie:

Za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

Uznesenie č. 45/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo:

- berie na vedomie** protest č. Pd 103/21/3309-2prokurátora Okresnej prokuratúry v Trenčíne proti VZN Obce Chocholná-Velčice číslo 5/2013 o verejnom poriadku,
- ruší** VZN Obce Chocholná-Velčice číslo 5/2013 o verejnom poriadku,
- žiada** vypracovanie návrhu nového VZN obce Chocholná-Velčice o verejnom poriadku,, ktorý bude zodpovedať zákonným ustanoveniam, a jeho predloženie ne prerokovanie na najbližšom riadnom rokovaní obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

Uznesenie č. 46/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** uvoľnenie kapacity verejného vodovodu Chocholná-Velčice na celkové množstvo 1,5 l/s pre potreby zásobovania novej haly S2 logistického parku Sihot'.

Hlasovanie:

Za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

Uznesenie č. 47/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo:

- a) **berie na vedomie** predložený návrh územného usporiadania v urbanistickom bloku S7B, lokalita Močidlá, v území za rodinnými domami s.č. 282-297,
- b) **súhlasí** s pokračovaním prác na zmene územného plánu obce č. 2 (ZaD č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice) v urbanistickom bloku S7B, lokalita Močidlá, v území za rodinnými domami s.č. 282-297, v súlade s predloženým návrhom,
- c) **žiada** pri príprave návrhu zohľadniť odporúčania a návrhy KVaÚP obce Chocholná-Velčice k návrhu územného usporiadania.

Hlasovanie:

Za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, , Mgr. Juríček Peter, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** Mgr. Horňák Peter

Uznesenie č. 48/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odplatný prevod pozemkov CKN parc. č. 2165/3, 1905/12 a 1907/2 k.ú. Chocholná-Velčice, zapísané na LV 1692 z vlastníctva Slovenskej republiky (v správe Slovenského pozemkového fondu) do vlastníctva obce, odplatne za cenu 4980,-€.

Hlasovanie:

Za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

Uznesenie č. 49/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** bezodplatný prevod pozemku KN-E, parc. č. 40/1, k.ú. Chocholná-Velčice, pôvodné k.ú. Velčice, zapísaný na LV 3242 z vlastníctva Trenčanová Eva, v správe Slovenskej republiky (v správe Slovenského pozemkového fondu) do vlastníctva obce.

Hlasovanie:

Za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

Uznesenie č. 50/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer prenechať do nájmu majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

majetok obce (predmet nájmu):	časť priestoru v budove Domu služieb, súp. čís. 355, II. podlažie, o ploche 44,60 m ² + 5,2m m ² v 1/2, na pozemku parc. č. 667/1, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce ako prenajímateľa, zapísaná na LV č. 1. Predmet nájmu je vyznačený v prílohe tohto zverejnenia.
druh nájmu	dlhodobý, min. 5 rokov
nájomca	Andrea Šprtlová - SALÓN ANDREA, Chocholná-Velčice 355, 913 04, IČO: 41792351, DIČ: 1075446559, zast. Andrea Šprtlová
cena:	39€/m ² ročne, spolu ročne 1840,80€ + energie, vodné a stočné podľa spotreby,
zdôvodnenie osobitného zreteľa:	nájomca je oprávnenou osobou s predmetnou činnosťou: pedikúra, manikúra. Predmet nájmu je svojim účelom určený na výkon činností, na ktoré má nájomca oprávnenie a v nich úspešne a dlhodobo podniká. Predmet nájmu: obec má záujem prostredníctvom prenájmu urýchlene ponúknuť svojim obyvateľom rovnaké široké spektrum služieb, aké nájomca v predmetnom priestore ponúka už dlhé obdobie, pričom ide o službu vo verejnom záujme obyvateľov obce. Prenájom priestorov napĺňa účel a zmysel, s ktorým boli prenajímané priestory obcou zakúpené a zrekonštruované. Prenájomom chce obec tiež ponúknuť svojim obyvateľom možnosť zamestnať sa priamo v obci.
spôsob zverejnenia	<ul style="list-style-type: none">• úradná tabuľa• internetová stránka www.chocholna-velcice.sk
zverejnené od:	15. septembra 2021
zverejnené do:	

v Chocholnej-Velčiciach 14. septembra 2021

Hlasovanie:

Za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

Uznesenie č. 51/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer prenechať do nájmu majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

majetok obce (predmet nájmu):	časť priestoru v budove Domu služieb, súp. číslo 355, I. podlažie, o ploche 15,30 m ² , pozemku parc. č. 667/1, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce ako prenajímateľa, zapísaná na LV č. 1. Predmet nájmu je vyznačený v prílohe tohto zverejnenia.
druh nájmu	dlhodobý, min. 5 rokov
nájomca	SEPOOS, s.r.o., Chocholná-Velčice 172 913 04, IČO: 46736514, DIČ: 2023596586, Zastúpený: Peter Surovský
cena:	41€/m ² ročne, spolu ročne 627,30€ + energie, vodné a stočné podľa spotreby,
zdôvodnenie osobitného zreteľa:	nájomca je oprávnenou osobou s predmetnou činnosťou: stavebné a zemné práce. Súčasťou týchto prác sú aj potrebné administratívne činnosti, súvisiace s výkonom podnikateľských činností, na ktoré má nájomca oprávnenie a v nich úspešne a dlhodobo podniká. Predmet nájmu: obec má záujem prostredníctvom prenájmu umožniť nájomcovi ponúkať obyvateľom obce rovnaké široké spektrum služieb, aké nájomca obyvateľom v obci ponúka už dlhé obdobie, pričom ide o služby vo verejnom záujme obyvateľov obce. Prenájom priestorov napĺňa účel a zmysel, s ktorým boli prenajímané priestory obcou zakúpené a zrekonštruované. Prenájomom chce obec tiež ponúknuť svojim obyvateľom možnosť zamestnať sa priamo v obci.
spôsob zverejnenia	<ul style="list-style-type: none">• úradná tabuľa• internetová stránka www.chocholna-velcice.sk
zverejnené od:	15. septembra 2021
zverejnené do:	

v Chocholnej-Velčiciach 14. septembra 2021

Hlasovanie:

Za: Adamčí Ľubomír, Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

Uznesenie č. 52/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer prenechať do nájmu majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

majetok obce (predmet nájmu):	časť priestoru v budove Domu služieb, súp. čís. 355, I. podlažie, o ploche 81,8 m ² na pozemku parc. č. 667/1, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce ako prenajímateľa, zapísaná na LV č. 1. Predmet nájmu je vyznačený v prílohe tohto zverejnenia.
druh nájmu	od 1. 10. 2021 do 28. februára 2022.
nájomca	Monika Pribišová - MONA, Ul. 28.októbra 6, 911 01 Trenčín IČO: 34269975, DIČ: 1020322072, zast. : Monika Pribišová
cena:	41€/m ² ročne, spolu ročne 3353,80€ + energie, vodné a stočné podľa spotreby,
zdôvodnenie osobitného zreteľa:	<p>nájomca je oprávnenou osobou s predmetnou činnosťou: prevádzka a predaj súvisiaceho tovaru. Predmet nájmu je svojim účelom určený na výkon činností, na ktoré má nájomca oprávnenie a v nich úspešne a dlhodobo podniká.</p> <p>Predmet nájmu: obec má záujem prostredníctvom prenájmu urýchlene ponúknuť svojim obyvateľom rovnaké široké spektrum služieb, aké nájomca v predmetnom priestore ponúka už dlhé obdobie, pričom ide o službu vo verejnom záujme obyvateľov obce.</p> <p>Prenájom priestorov napĺňa účel a zmysel, s ktorým boli prenajímané priestory obcou zakúpené a zrekonštruované.</p> <p>Prenájomom chce obec tiež ponúknuť svojim obyvateľom možnosť zamestnať sa priamo v obci.</p>
spôsob zverejnenia	<ul style="list-style-type: none">• úradná tabuľa• internetová stránka www.chocholna-velcice.sk

zverejnené od: **15. septembra 2021** zverejnené do:

v Chocholnej-Velčiciach 14. septembra 2021

Hlasovanie:

Za: Adamčí Lubomír, Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Surowský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

Uznesenie č. 53/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer prenechať do nájmu majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

majetok obce (predmet nájmu):	časť priestoru v budove Domu služieb, súp. čísl. 355, II. podlažie, o ploche 143,90m ² , na pozemku parc. č. 667/1, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce ako prenajímateľa, zapísaná na LV č. 1. Predmet nájmu je vyznačený v prílohe tohto zverejnenia.
druh nájmu	dlhodobý, min. 5 rokov
nájomca	SEPOOS, s.r.o., Chocholná-Velčice 172 913 04, IČO: 46736514, DIČ: 2023596586, Zastúpený: Peter Surovský
cena:	39€/m ² ročne, spolu ročne 5612,10€ + energie, vodné a stočné podľa spotreby,
zdôvodnenie osobitného zreteľa:	<p>nájomca je oprávnenou osobou s predmetnou činnosťou na prenájom priestorov za účelom krátkodobého i dlhodobého ubytovania. Nájomca priestory zrekonštruoval na vlastné náklady, ktoré mu budú započítané ako platba nájomného do doby, kým celkové nájomné nedosiahne výšku nájomcom vynaloženej práce na rekonštrukciu predmetu nájmu.</p> <p>Predmet nájmu: obec má záujem prostredníctvom prenájmu využiť priestory na poskytovanie krátkodobých i dlhodobých ubytovacích služieb obyvateľom i návštevníkom obce. o verejnom záujme obyvateľov obce. Poskytovanie ubytovania je služba, ktorá v obci chýba, pričom ide o službu vo verejnom záujme obyvateľov obce.</p> <p>Prenájom priestorov napĺňa účel a zmysel, s ktorým boli prenajímané priestory obcou zakúpené a zrekonštruované.</p> <p>Prenájomom chce obec tiež ponúknuť svojim obyvateľom možnosť zamestnať sa priamo v obci.</p>
spôsob zverejnenia	<ul style="list-style-type: none">• úradná tabuľa• internetová stránka www.chocholna-velcice.sk
zverejnené od:	15. septembra 2021
zverejnené do:	

v Chocholnej-Velčiciach 14. septembra 2021

Hlasovanie:

Za: Adamčí Ľubomír, Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtal Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** Mgr. Juriček Peter,

Uznesenie č. 54/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo:

- a) **ruší** uznesenie č. 35/2021-OZ zo dňa 18. júna 2021 o schválení zámeru prenechať do nájmu majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi Gelateria, s.r.o., Mierové námestie 13, 911 01 Trenčín, IČO 47 493 780
- b) **schvaľuje** prenájatie priestorov v budove Domu služieb, s.č. 355, I. podlažie o ploche 152,20 m², na pozemku parc. č. 667/1, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce ako prenajímateľa, zapísaná na LV č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

Za: Adamčí Ľubomír, Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, Mgr. Juríček Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** Surovský Peter,

V závere rokovania, v bode „10. rôzne, diskusia“ obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** príspevky z diskusie:

- požiadavku na dendrologické posúdenie porastu v parku slobody so zameraním na potrebu odstránenie nebezpečných stromov v oblasti verejných priestranstiev,
- požiadavku na opravu výtlkov na ceste medzi Malou a Veľkou Chocholnou v lokalite Pod hliníky – Dubenec.

Keďže poslanci ani prítomní občania už nemali v rámci diskusie ďalšie príspevky, pripomienky a požiadavky, starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Chocholná-Velčice 14. septembra 2021

	meno a priezvisko	podpis
zapísala	Bc. Eva Pavlíková	<i>podpis</i>
overovateľ	Šprtrel Peter	<i>podpis</i>
overovateľ	Adamčí Ľubomír	<i>podpis</i>



Ing. Škriečka Ľubomír

Ing. Škriečka Ľubomír, starosta obce