



# Z Á P I S N I C A

## z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 18. júna 2021

**Prítomní:** Škriečka Ľubomír Ing. Červeňan Martin Horňák Peter Mgr.  
Juríček Peter Mgr. Pupiš Zdenko Surovský Peter  
Šimko Jaroslav Šprtrel Peter Revay Tomáš Ing.

**Ospravedlnení:** Adamčí Ľubomír Margetín Peter

**Nepřítomný:** -----

**Za overovateľov zápisnice starosta určil :** Červeňan Martin, Surovský Peter

**Písaním zápisnice starosta poveril:** Bc. Pavlíková Eva

Zasadnutie otvoril starosta Ing. Škriečka Ľubomír. Privítal prítomných a konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Starosta predložil prítomným program zasadnutia, ktorý bol zverejnený na pozvánkach:

### Program zasadnutia:

1. úvod, kontrola uznesení
2. informácia o plnení položky rozpočtu „výnos dane z príjmov“
3. MON - Pribišová Monika - žiadosť o odpustenie nájmu
4. Salón Andrea - Andrea Šprtlová - žiadosť o odpustenie nájmu
5. Zmeny a doplnky č.2 Územ. plánu obce (ZaD č.2 ÚPN-O) Chocholná-Velčice
6. Igor Kováč - žiadosť o odkúpenie pozemkov
7. odpredaj pozemku spoločnosti Signum Ltd., spol. s r.o.
8. zámer prenajať nebytové priestory v objekte súp. číslo 355
9. čerpanie rezervného fondu na kapitálové výdavky
10. rôzne, diskusia
11. záver

### Uznesenie č. 28/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zverejnenom znení.

#### Hlasovanie:

**Za:** Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

### Uznesenie č. 29/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

#### Hlasovanie:

**Za:** Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 30/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úľavu na nájomnom vo výške 50%, nájomca MON - Pribišová Monika, za prevádzku kvetinárstva v priestoroch Domu služieb, súp. č. 355, za obdobe 1.1.2021 - 15.2.2021, z dôvodu nariadeného obmedzenia činnosti v rámci opatrení pre pandémiu COVID 19.

**Hlasovanie:**

**Za:** Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juriček Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 31/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úľavu na nájomnom vo výške 50%, nájomca Andrea Šprtlová - Salón Andrea, za prevádzku salónu v priestoroch Domu služieb, súp. č. 355, za obdobe 1.1.2021 - 18.4.2021, z dôvodu nariadeného obmedzenia činnosti v rámci opatrení pre pandémiu COVID 19.

**Hlasovanie:**

**Za:** Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juriček Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 32/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Chocholnej-Velčiciach **schvaľuje** obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 2 (ZaD č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice) v urbanistickom bloku S7B, lokalita Močidlá, v území za rodinnými domami s.č. 282-297.

**Hlasovanie:**

**Za:** Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juriček Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 33/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** odpredaj pozemkov obce parc. číslo CKN 1626/7 a 2138/1 žiadateľovi Igorovi Kováčovi, Halalovka 2341/25, 911 08 Trenčín.

**Hlasovanie:** **Za:** Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juriček Peter, Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 34/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpredaj pozemku obce reg. „C“ KN, parc. číslo 2172/1 o výmere 10 239m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v katastrálnom území Chocholná-Velčice, kupujúcemu SIGNUM Ltd, spol. s r.o. Vranov nad Topľou za nasledovných podmienok:

- a) zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený nasledovne:

majetok obce:	pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2172/1 o výmere 10.239 m <sup>2</sup> , druh: zastavané plochy a nádvoria, okres Trenčín, obec Chocholná-Velčice, katastr. územie Chocholná-Velčice, zapísaný na LV č.1
druh prevodu	odpredaj nadobúdateľovi
nadobúdateľ:	SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou IČO: 31 379 281 DIČ: 2020303538 IČ DPH: SK2020303538 zast.: Ing. Juraj Soták, konateľ Spoločnosť zapísaná v OR OS Prešov, oddiel Sro, vl. č. 33508/P
cena:	stanovená dohodou na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavretej medzi obcou a nadobúdateľom dňa 18.5.2021, ktorá bola schválená uznesením č 17/2016-OZ zo dňa 22.04.2016, aktualizovaným uznesením č. 27/2021-OZ dňa 17.05.2021. Cena je stanovená tak, že nadobúdateľ - kupujúci za 1 m <sup>2</sup> pozemku zaplatí 3,23€/1m <sup>2</sup> , čo predstavuje spolu za výmeru 10.239 m <sup>2</sup> sumu celkom 33.071,97€ (slovom tridsaťtritisícšesťdesiatjeden eur deväťdesiatšesťdesiat sedem eurocentov).
zdôvodnenie osobitného zreteľa:	Nadobúdateľ je vlastníkom susediacich príľahlých pozemkov, na ktorých v súlade s územným plánom a s rozvojom daného územia buduje významnú investičnú stavbu - priemyselný park, ktorého urýchlená výstavba je v súlade so zámermi obce Je teda realizovaný vo verejnom záujme obce a jej obyvateľov. Rozšírenie priemyselného parku zabezpečí obci vyššie príjmy z dane z nehnuteľností a tiež rozšíri a výrazne zvýši ponuku pracovných príležitostí pre obyvateľov obce. Predmetný pozemok je príľahlý k pozemkom nadobúdateľa a nie je prístupný po žiadnej verejnej komunikácii. Získanie predmetného pozemku parc. č. 2172/1 do vlastníctva nadobúdateľa ako investora výstavby priemyselného parku je kľúčové pre pokračovanie dostav-by priemyselného parku.
spôsob zverejnenia	<ul style="list-style-type: none"><li>• úradná tabuľa,</li><li>• internetová stránka <a href="http://www.chocholna-velcice.sk">www.chocholna-velcice.sk</a></li></ul>
zverejnené od:	<b>1. júna 2021</b>
zverejnené do:	<b>18. júna 2021</b>

- b) odpredaj pozemku je v súlade so zmluvou o budúcej zmluve medzi predávajúcim Obec Chocholná-Velčice a budúcim kupujúcim SIGNUM Ltd, spol. s r.o. Vranov nad Topľou, ktorú obecné zastupiteľstvo schválilo svojim uznesením č. 17/2016-OZ dňa 22. 04. 2016, a aktualizovalo uznesením č. 27/2021-OZ zo dňa 17. mája 2021.
- c) odpredaj pozemku sa uskutočňuje na základe kúpnej zmluvy, ktorej návrh je prílohou tejto zápisnice,

#### **Hlasovanie:**

**Za:** Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juriček Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtal Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 35/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer prenechať do nájmu majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

majetok obce (predmet nájmu):	časť priestoru v budove Domu služieb, s.č. 355 o ploche 152,20 m <sup>2</sup> , na pozemku parc. č. 667/1, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce ako prenajímateľa, zapísaná na LV č. 1. Predmet nájmu je vyznačený v prílohe tohto zverejnenia.
druh nájmu	<b>dlhodobý, min. 5 rokov</b>
nájomca	<b>Gelateria, s.r.o., Mierové námestie 13, 911 01 Trenčín, IČO 47 493 780</b>
cena:	41€/1m <sup>2</sup> ročne, spolu ročne 6.240,2€ + energie, vodné a stočné podľa spotreby,
zdôvodnenie osobitného zreteľa:	<b>nájomca</b> je oprávnenou osobou s predmetnou činnosťou: spracovanie potravín, poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, výroba pekárenských a cukrárenských výrobkov. Predmet nájmu je svojím účelom určený na výkon činností, na ktoré má nájomca oprávnenie a v nich úspešne a dlhodobo podniká. <b>Predmet nájmu:</b> obec má záujem prostredníctvom prenájmu urýchlene ponúknuť svojim obyvateľom rovnaké široké spektrum služieb, aké nájomca ponúka vo svojich viacerých svojich prevádzkach v iných mestách a obciach v rámci svojho predmetu činnosti: služby cukrárenské, kaviarenské a reštauračné. Prenájom priestorov napĺňa účel a zmysel, s ktorým boli prenajímané priestory obcou zakúpené a zrekonštruované. Prenájomom chce obec tiež ponúknuť svojim obyvateľom možnosť zamestnať sa priamo v obci.
spôsob zverejnenia	<ul style="list-style-type: none"><li>• úradná tabuľa</li><li>• internetová stránka <a href="http://www.chocholna-velcice.sk">www.chocholna-velcice.sk</a></li></ul>
zverejnené od:	<b>18. júna 2021</b>
zverejnené do:	

v Chocholnej-Velčiciach 18. júna 2021

**Hlasovanie:**

**Za:** Červeňan Martin, Mgr. Hornák Peter, Mgr. Juriček Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtal Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 36/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- a) čerpanie rezervného fondu vo výške 5.756,20 € na kapitálové výdavky - prerábka spevnenej plochy - schodisko a vchod pred budovou Obecného úradu

b) nasledovnú zmenu rozpočtu:

**Príjmy - Finančné operácie: + 5.756,20 €**

Schválený rozpočet na rok 2021	Po 1.zmene rozpočtu	Po 2. zmene rozpočtu
454 Z rezervného fondu obce: <b>0,00 €</b>	<b>39.710,83 €</b>	<b>45.467,03 €</b>

**Výdavky - Kapitálový rozpočet: + 5.756,20 €**

Schválený rozpočet na rok 2021	Po 1. zmene rozpočtu	Po 2. zmene rozpočtu
700 Kapitálové výdavky: <b>54.139,00 €</b>	<b>93.849,83 €</b>	<b>99.606,03 €</b>

**Hlasovanie:**

**Za:** Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juriček Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtal Peter, **Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

V závere rokovania, v bode „10. rôzne, diskusia“ obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** príspevky z diskusie:

- informáciu starostu obce o plnení položky rozpočtu „výnos dane z príjmov, v nadväznosti na možné problémy a nevyhnutné opatrenia v súvislosti s možným nízkym plnením tejto príjmovej položky rozpočtu obce,
- požiadavku na systémové riešenie problému s povrchovými privalovými dažďovými vodami v ulici Súhrada. Bolo dohodnuté, že obec zabezpečí posúdenie lokality a návrh možného riešenie odtokového systému povrchových dažďových vôd v ulici Súhrada prostredníctvom vhodného odborníka v predmetnej oblasti.

Keďže poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky, pripomienky a požiadavky ani v rámci diskusie, starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Chocholná-Velčice 18. júna 2021

	meno priezvisko	podpis
zapísala	Bc. Eva Pavlíková	<i>podpis</i>
overovateľ	Červeňan Martin	<i>podpis</i>
overovateľ	Surovský Peter	<i>podpis</i>

*pečiatka*

*podpis*

Ing. Škriečka Ľubomír, starosta obce