



# Z Á P I S N I C A

## z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 16. apríla 2021

**Prítomní:** Škriečka Ľubomír Ing. Červeňan Martin Horňák Peter Mgr.  
Juríček Peter Mgr. Margetín Peter Pupiš Zdenko  
Surovský Peter Šimko Jaroslav Šprtrel Peter  
Revay Tomáš Ing.

**Ospravedlnený:** Adamčí Ľubomír

**Neprítomný:** -----

**Za overovateľov zápisnice starosta určil :** Šimko Jaroslav, Horňák Peter Mgr.

**Písaním zápisnice starosta poveril:** Bc. Pavlíková Eva

Zasadnutie otvoril starosta Ing. Škriečka Ľubomír. Privítal prítomných a konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Starosta predložil prítomným program zasadnutia, ktorý bol zverejnený na pozvánkach:

### Program zasadnutia:

1. úvod, kontrola uznesení
2. informácia o plnení položky rozpočtu „výnos dane z príjmov“
3. Ing. Pavol Vanek - žiadosť o predĺženie uznesenia
4. návrh rozpočtu ZŠsMŠ Chocholná-Velčice na rok 2021
5. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Chocholná-Velčice
6. plán organizácie dopravy obce - doplnenie
7. prenájom nebytových priestorov v objekte súp. číslo 355
8. zámena pozemku obce za pozemok TSK
9. čerpanie rezervného fondu na kapitálové výdavky
10. rôzne, diskusia
11. záver

### Uznesenie č. 15/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zverejnenom znení.

**Hlasovanie:** **Za:** Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtrel Peter,

**Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 16/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

**Hlasovanie:** *Za:* Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter,

*Proti:* nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 17/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce o plnení položky rozpočtu „výnos dane z príjmov.

**Hlasovanie:** *Za:* Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter,

*Proti:* nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 18/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť Ing. Pavla Vaneka o predĺženie uznesenia č. 04/2018-OZ zo dňa 15.1.2018 vo veci zámeny časti pozemkov pod miestnou komunikáciou obce - asfaltovou cestou, o celkovej výmere cca 260m<sup>2</sup>, pozemky reg. E číslo 205/10, 205/11, 205/12, 205/13 a 205/14, KÚ Chocholná-Velčice, za tú istú výmeru odčlenenú od parcely CKN č. 1978/1 vo vlastníctve obce z dôvodu, že v predmetnej veci už prijalo uznesenie č. 04/2018-OZ dňa 15.1.2018.

**Hlasovanie:** *Za:* Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav,

*Proti:* Šprtél Peter, **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 19/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo:

- a) **berie na vedomie** návrh rozpočtu ZŠsMŠ Chocholná-Velčice na rok 2021 v predloženom znení,
- b) **žiada** úpravu rozpočtu obce na rok 2021 v zmysle preloženého návrhu rozpočtu ZŠsMŠ Chocholná-Velčice na rok 2021.

**Hlasovanie:** *Za:* Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juríček Peter, Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter,

*Proti:* nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 20/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Chocholnej-Velčiciach, po prerokovaní predložených materiálov:

**a) berie na vedomie**

- vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice,
- stanovisko Okresného úradu Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, číslo OU-TN-OVBP1-2021/003744-009, zo dňa 30.03.2021 ktorým doporučuje schválenie ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice,

**b) schvaľuje** v zmysle §26 a §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Chocholná-Velčice.**

**Predmetom ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice je:**

- rozšírenie urbanistického bloku N1B s funkčným využitím: bývanie, o nové plochy (lokalita Orešie - Úzke)
- rozšírenie urbanistického bloku N2B s funkčným využitím: bývanie, o nové plochy (lokalita Pod Hliníky - Dubenec)
- rozšírenie urbanistického bloku S3B s funkčným využitím: bývanie, o nové plochy (lokalita Dubenec)

**ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice:**

- vypracoval Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, hlavný riešiteľ - Ing. arch. Anna Pernecká, autorizovaný architekt (2011 AA)
- obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov ( r.č. 295 zo dňa 23.04.2012),
- sú majetkom obce Chocholná-Velčice,
- sú nedeliteľnou súčasťou schváleného Územného plánu obce Chocholná-Velčice (schválený dňa 3. 5. 2019, uznesením OZ číslo 22/2019- OZ),
- sú v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

**Územnoplánovacia informácia:** obec umiestni schválené ZaD č.1 UPN-O Chocholná-Velčice na internetovú stránku obce [www.chocholna-velcice.sk](http://www.chocholna-velcice.sk), čím sa umožní dostupnosť dokumentácie všetkým záujemcom o územnoplánovacie informácie.

**c) schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce číslo 1/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice.**

**d) ukladá**

- obecnému úradu oboznámiť s týmto uznesením a s VZN číslo 1/2021 občanov obce spôsobom obvyklým v zmysle §27 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb.,
- obecnému úradu uložiť ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice v zmysle §28 ods. 3 v kompletnom rozsahu, rovnako ako ÚPN-O Chocholná-Velčice na Obecnom úrade obce Chocholná-Velčice, na Stavebnom úrade Chocholná-Velčice, na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.

**Hlasovanie:** **Za:** Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juriček Peter, Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter,

**Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

### Uznesenie č. 21/2021 - OZ

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** doplnenie Plánu organizácie dopravy obce Chocholná-Velčice v súlade s predloženým doplnením projekt. dokumentácie z roku 08/2002.

**Hlasovanie:** **Za:** Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juriček Peter, Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter,

**Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 22/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo v zmysle schváleného zámeru z dôvodov hodných osobitného zreteľa **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov o ploche 42,911m<sup>2</sup> v budove „Obchodné zariadenie“, býv. budova COOP Jednoty, súp. číslo 355 na pozemku parc. č. 667/1, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce ako prenajímateľa, nájomcovi firme PROLIGA s.r.o., Chocholná-Velčice 99, na obdobie 5 rokov, v súlade s predloženým návrhom nájomnej zmluvy.

**Hlasovanie:** **Za:** Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juriček Peter, Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter,

**Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 23/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámenu pozemku obce CKN parc. číslo 2126/14 za novovytváraný pozemok vo vlastníctve TSK pred „Obchodným zariadením“, býv. budova COOP Jednoty, súp. číslo 355, v navrhovanej výmere cca 531m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:** **Za:** Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juriček Peter, Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter,

**Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

**Uznesenie č. 24/2021 - OZ**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

a) čerpanie rezervného fondu vo výške 39 710,83 na kapitálové výdavky spojené s rekonštrukciou budovy sč.355 (bývalá COOP Jednota) - rekonštrukcia priestorov INP

b) nasledovnú zmenu rozpočtu:

Príjmy - Finančné operácie: + **39.710,83 €**

Schválený rozpočet na rok 2021	po zmene rozpočtu
454 Z rezervného fondu obce: <b>0,00 €</b>	<b>39.710,83 €</b>

Výdavky - Kapitálový rozpočet: + **39.710,83 €**

Schválený rozpočet na rok 2021	po zmene rozpočtu
700 Kapitálové výdavky: <b>54.139,00 €</b>	<b>93 849,83 €</b>

**Hlasovanie:** **Za:** Červeňan Martin, Mgr. Horňák Peter, Mgr. Juriček Peter, Margetín Peter, Pupiš Zdenko, Surovský Peter, Šimko Jaroslav, Šprtél Peter,

**Proti:** nikto **Zdržal sa hlasovania:** nikto

V závere rokovania, v bode „10. rôzne, diskusia“ obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** príspevky z diskusie:

- informáciu starostu obce o príprave amatérskej bikrosovej (pumptrackovej) dráhy v parku medzi tenisovými kurtami,

- informáciu starostu obce o príprave doplnenia detského ihriska pri obecnom úrade o nové herné prvky,
- informáciu starostu obce o výsledkoch testovania na COVID-19 v Mobilnom odberovom mieste Chocholná-Velčice,
- informáciu starostu obce o vytvorení podmienok pre hniezdenie bociana bieleho na ulici v Súhrade a pri kyselke vo Velčiciach,

Keďže poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky, pripomienky a požiadavky ani v rámci diskusie, starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Chocholná-Velčice 16. apríla 2021

	meno priezvisko	podpis
zapísala	Bc. Eva Pavlíková	<i>podpis</i>
overovateľ	Šimko Jaroslav	<i>podpis</i>
overovateľ	Hornák Peter Mgr.	<i>podpis</i>

*pečiatka*

*podpis*

Ing. Škriečka Ľubomír, starosta obce