

Číslo spisu
OU-TN-OSZP3-2020/027200-018

01. 10. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Chocholná-Velčice“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Chocholná-Velčice, 913 04 Chocholná-Velčice

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Chocholná-Velčice“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Chocholná-Velčice, 913 04 Chocholná-Velčice, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Chocholná-Velčice“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Chocholná-Velčice:

1. Navrhovaný vodovod pre nové lokality, plánovaná verejná kanalizácia sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť

s náležitostami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Na bloky B2B +N2B/1 je potrebné vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozovalo jestvujúce zastavané územie.

3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

4. Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

5. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

6. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov.

7. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.

8. Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

9. Rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.

10. MDV SR upozorňuje, že cez katastrálne územie obce Chocholná - Velčice prechádza Baltsko-jadranský koridor patriaci do základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzv. Transeurópska dopravná sieť), a železničný nákladný koridor č. 5 (RFC 5). Rýchlostná cesta R2 patrí do súhrnnej siete TEN-T.

11. Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

12. Postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13. V záväznej časti žiada MDV SR neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.

14. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku MDV SR neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

15. Rešpektovať ochranné pásmo letiska TRENČÍN / LZTN v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
16. Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.
17. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2020/17544-2/70075 zo dňa 03. 09. 2020.
18. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie Trenčín, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydáva stanoviská k územným plánom miest a územným plánom zón podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.
19. Rešpektovať požiadavku Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, OZ Piešťany na zadržanie dažďových vôd z povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčno-detenné nádrže, retenčné nádrže s riadeným odtokom, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
20. Rešpektovať stanovisko MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy, č. 4397/2020-5.3 45822/2020 zo dňa 11.09.2020.
21. Obec je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v súlade s § 80 a § 81 zákona o odpadoch.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Chocholná-Velčice, 913 04 Chocholná-Velčice, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 20. 08. 2020 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Chocholná-Velčice“. Oznámenie spracovala Ing. arch. Marianna Bogyová v 08/2020, správnosť údajov potvrdil starosta obce Chocholná-Velčice.

Strategický dokument - Územný plán obce Chocholná-Velčice, ktorý sa mení a upravuje týmito ZaD č.1, bol posúdený podľa zákona. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona dňa 07.02.2018 pod číslom OU-TN-OSZP3-2018/003499-056.

Hlavné ciele dokumentu:

1. Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Chocholná-Velčice), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby obce ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Chocholná-Velčice, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
2. Potreba doplnenia riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území obce.
3. Stanovenie rozsahu územia, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach obce a jej krajinného kontextu.
4. Definovanie zaťaženia územia uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú.

Dôvody obstarania ZaD č. 1 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- záujem obce predmetné územie v súlade s požiadavkami jeho vlastníkov pripraviť pozemkovými úpravami pre funkciu bývania v rodinných domoch,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce,
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č. 1 ÚPN-O:

- N1B/1 - Rozšírenie urbanistického bloku N1B o nové plochy (lokalita Orešie – úzke) s funkčným využitím – bývanie
- N2B/1 - Rozšírenie urbanistického bloku N2B o nové plochy (lokalita Pod Hliníky – Dubenec) s funkčným využitím – bývanie
- S3B/1 - Rozšírenie urbanistického bloku S3B o nové plochy (lokalita Dubenec) s funkčným využitím – bývanie

Riešené územie Územného plánu obce Chocholná-Velčice je celé katastrálne územie obce. ZaD č.1 ÚPN-O tento rozsah nemenia.

Riešeným územím ZaD č.1 ÚPN-O je:

1. zmena N1B/1 - Rozšírenie urbanistického bloku N1B s funkčným využitím – bývanie o nové plochy v lokalita Orešie – úzke, severným smerom, mimo zastavané územie k 1.1.1990, v priamej nadväznosti naň. Predmetné územie je svažité a v súčasnosti ho tvorí poľnohospodárska pôda. Navrhované funkčné využitie si vyžiada predbežný záber PP v rozsahu 5,0912 ha.

2. zmena N2B/1 - Rozšírenie urbanistického bloku N2B s funkčným využitím – bývanie o nové plochy v lokalita Pod Hliníky – Dubenec, severným a južným smerom, mimo zastavané územie k 1.1.1990, v priamej nadväznosti naň. Predmetné územie je svažité a v súčasnosti ho tvorí poľnohospodárska pôda. Nové funkčné využitie si vyžiada predbežný záber PP v rozsahu: severná časť 1,9232 ha a južná časť 2,3296 ha.

Taktiež dochádza v južnej kontaktnej časti bloku S9B k zrušeniu obmedzenia bývania v dôsledku zrušenia ochranného pásma cintorína, v súlade so zák. č. 398/2019 Z. z. z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Obec neprijala VZN o ochrannom pásme cintorína. Doterajšie ochranné pásmo 50 m stratilo platnosť.

3. zmena S3B/1 - Rozšírenie urbanistického bloku S3B o nové plochy v lokalita Dubenec, s funkčným využitím – bývanie. Riešené územie sa nachádza južne od komunikácie III/1876 (v zastavanom území zberná komunikácia), rozširuje blok S3B o blok S3B/1 severne až po spomenutú cestu. V súčasnosti ho tvorí poľnohospodárska orná pôda a nelesná drevinová vegetácia, ktorou je pokrytá svažitá kontaktná časť územia s vyššie spomenutou zbernou komunikáciou. Navrhované funkčné využitie si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,5441 ha.

Údaje o vplyvoch na životné prostredie

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia sú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

Vplyv na chránené územia

Lokality zmien a doplnkov sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na území navrhovaných lokalít orgán ochrany prírody neeviduje chránené územia, nenachádzajú sa tu prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-TN-OSZP3-2020/027200 - 002, 003 zo dňa 26. 08. 2020 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-1-uzemneho-planu-obce-zad-c-1-upn-o-chocholna-velcice>

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenej znení):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 24988/2020/IDP/68016 zo dňa 03.09.2020
Cieľom ÚPN-O Chocholná-Velčice, ZaD č. 1 je aktualizácia platného územného plánu obce a rozšírenie vybraných urbanistických blokov s funkciou bývania o nové plochy. Katastrom obce Chocholná-Velčice prechádza diaľnica D1, cesty I/9, I/61, III/1225, III/1876, železničná trať č. 125 a plánovaná dopravná stavba - rýchlostná cesta R2. Obec sa nachádza v ochrannom pásme letiska TRENČÍN / LZTN.

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-O Chocholná-Velčice, ZaD č. 1 nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- upozorňujeme, že cez katastrálne územie obce Chocholná - Velčice prechádza Baltsko-jadranský koridor patriaci do základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzv. Transeurópska dopravná sieť), a železničný nákladný koridor č. 5 (RFC 5). Rýchlostná cesta R2 patrí do súhrnnej siete TEN-T;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- v záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- rešpektovať ochranné pásmo letiska TRENČÍN / LZTN v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Chocholná-Velčice, ZaD č. 1 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2020/012237 - 002 zo dňa 10.09.2020

- nemá k predloženému materiálu pripomienky
- obec je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v súlade s § 80 a § 81 zákona o odpadoch
- z hľadiska odpadového hospodárstva nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené povinnosti podľa zákona o odpadoch OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP2/2020/027856-002 zo dňa 25.09.2020
Uvedené lokality zmien a doplnkov sa nachádzajú v zastavanom území obce na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na území navrhovaných lokalít orgán ochrany prírody neeviduje chránené územia, nenachádzajú sa tu prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Chocholná-Velčice“ konštatuje, že strategický dokument po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, na základe čoho nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2020/027749-002 zo dňa 08.09.2020

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydáva k územným plánom stanovisko podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené ustanovenie zákona o ovzduší OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2020/027910-002 zo dňa 04.09.2020

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s návrhom „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Chocholná-Velčice“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Navrhovaný vodovod pre nové lokality, plánovaná verejná kanalizácia sú vodnými stavbami

v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Na bloky B2B +N2B/1 je potrebné vypracovať na základe polohopisného a výškopisného zamerania dokumentáciu, ktorá bude riešiť odvedenie dažďových vôd pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia tak, aby riešenie neohrozovalo jestvujúce zastavané územie.

3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

4. Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

5. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

6. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Chocholná-Velčice“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené podmienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RUVZ/2020/04228-002 zo dňa 11.09.2020

- oznamuje, že Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Chocholná-Velčice“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona.

7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2020/17544-2/70075 zo dňa 03.09.2020

KPÚ Trenčín požaduje do dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Chocholná-Velčice“ zapracovať nasledujúce údaje:

1. V katastri obce Chocholná- Velčice neevidujeme žiadne vyhlásené nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF SR“).

V nadväznosti na spracovanie kapitoly o kultúrnych a historických hodnotách obce si Vás dovoľujeme upozorniť na ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe ktorého obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR: www.culture.gov.sk.

2. V katastrálnom území obce Chocholná- Velčice sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v ÚZPF SR. Počas stavebnej činnosti je však možné odhalenie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi,

kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBP1-2020-017704-004 zo dňa 03.09.2020

- K štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, po preštudovaní priloženého oznámenia vyjadruje názor, že strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Chocholná-Velčice nemusí byť posudzovaný podľa zákona, vzhľadom na rozsah a lokalizáciu predmetných zmien.

9. Dopravný úrad, list č. 18208/2020/ROP-002/39916 zo dňa 07.09.2020

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Chocholná Velčice neovplyvnia obmedzenia stanovené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, určenými rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, a nakoľko sa v nich nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona Dopravný úrad s prerokovanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

10. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO2-2020/027483-002 zo dňa 16.09.2020

- konštatuje, že návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Chocholná-Velčice sa nedotýka záujmov lesného hospodárstva, nemá voči obsahu Návrhu námietky.

11. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 4397/2020- 5.3 45822/2020 zo dňa 11.09.2020

1. V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Chocholná – Velčice je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných

svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 35 – 12 Horná Súča), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv) a <http://mapserver.geology.sk/zosuvy>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

12. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, list č. CS SVP OZ PN 4339/2020/3 CZ 27285/220 zo dňa 08.09.2020

Z hľadiska správcu vodných tokov dáva nasledovné stanovisko:

Katastrálnym územím obce Chocholná-Velčice preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Chocholnica spolu so svojimi prítokmi.

K začiatku obstarávania územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 1 obce Chocholná-Velčice sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 4339/2020/2 CZ 16545/220 zo dňa 08.06.2020 adresovanom obci Chocholná-Velčice, ktorého kópiu Vám v prílohe zasielame.

Nakoľko sa jedná o plošne rozsiahlu bytovú výstavbu, naďalej zdôrazňujeme požiadavku na zadržanie dažďových vôd z povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčno-detenčné nádrže, retenčné nádrže s riadeným odtokom, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedenú požiadavku OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

13. Obec Chocholná-Velčice, list č. OcÚ CH-V 203/2020-001 zo dňa 03.09.2020

- nemá žiadne pripomienky a nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať

- zároveň informuje, že verejnosť bola o oznámení o strategickom dokumente a o priebehu zisťovacieho konania informovaná podľa § 6 ods. 5 zákona zverejnením na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce od 27.08.2020.

14. Obec Chocholná-Velčice, list č. SÚ CH-V 081/2020-011-1 zo dňa 18.09.2020

- nemá pripomienky k uvedenému dokumentu, oznámenie bolo vyvesené 27.08.2020, zvesené 12.09.2020.

Dotknuté orgány: Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín; Trenčiansky samosprávny kraj a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Lokality zmien a doplnkov sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na území navrhovaných lokalít orgán ochrany prírody neeviduje chránené územia, nenachádzajú sa tu prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Chocholná - Velčice
Chocholná - Velčice 312
913 04 Chocholná-Velčice
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
Nemocničná 4
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín
K dolnej stanici 7282 20
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Námestie Ľ. Štúra
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie Slobody 6
810 05 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282 20A
911 01 Trenčín
Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepňý závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 834 3
921 80 Piešťany
Slovenská republika

Dopravný úrad
Letisko M. R. Štefánika
823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
Jesenského 36
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Vyvesené dňa: 02.10.2020

Zvesené dňa:

obec Chocholná-Velčice