

Všeobecné záväzné nariadenie (VZN) č. 1/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Chocholná-Velčice – Zmeny a doplnky č. 2.

Obecné zastupiteľstvo Obce Chocholná-Velčice v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Chocholná-Velčice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Chocholná-Velčice - Zmeny a doplnky č. 2.

Čl. 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Týmto VZN Obec Chocholná-Velčice vyhlasuje záväznú časť zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chocholná-Velčice, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Chocholná-Velčice – Zmeny a doplnky č. 2 obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Čl. 2

Rozsah platnosti

Riešené územie Územného plánu obce Chocholná-Velčice je celé katastrálne územie obce Chocholná-Velčice. Tento rozsah sa ZaD č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice nemení.

Toto nariadenie platí do doby schválenia prípadnej ďalšej zmeny a doplnku ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Chocholná-Velčice.

Týmto nariadením sa upravuje rozsah platnosti záväznej časti ÚPN – obce Chocholná-Velčice.

Čl. 3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN je Záväzná časť Územného plánu obce Chocholná-Velčice – Zmeny a doplnky č. 2 v rozsahu:

a) Textová časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v prílohe č. 1 tohoto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol:

- ✓ Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- ✓ Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- ✓ Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a výroby
- ✓ Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- ✓ Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- ✓ Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- ✓ Vymedzenie zastavaného územia obce
- ✓ Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- ✓ Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- ✓ Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- ✓ Zoznam verejnoprospešných stavieb
- ✓ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- ✓ Záväzné regulatívy urbanistických blokov.

b) Grafická časť - Závazná časť (v rozsahu textovej záväznej časti) , uvedená v Prílohe č. 2 tohto nariadenia , ktorá obsahuje:

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí (Výkres č. 2) M 1:5 000.

Čl. 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Schválený Územný plán obce Chocholná-Velčice - Zmeny a doplnky č. 2 je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a) na Obecnom úrade Chocholná-Velčice
- b) na stavebnom úrade obce
- c) na Okresnom úrade Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Chocholná-Velčice na zasadnutí dňa 21. októbra 2022 uznesením č. 61/2022-OZ písm. c) bod 2. a nadobúda účinnosť po schválení 15-tym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce.

Chocholná-Velčice dňa
21. októbra 2022



Ing. Ľubomír Škriečka
starosta obce

príloha: Závazná časť ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice k nahliadnutiu na Obecnom úrade Chocholná-Velčice

		dňa
1.	Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Chocholná-Velčice	06.10.2022
2.	Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Chocholná-Velčice	24.10.2022
3.	Návrh VZN zverejnený na internet. stránke obce Chocholná-Velčice	06.10.2022
4.	Návrh VZN stiahnutý z internetovej stránky obce Chocholná-Velčice	24.10.2022
5.	Návrh VZN schválený obecným zastupiteľstvom	21.10.2022
6.	VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Chocholná-Velčice	24.10.2022
7.	VZN zverejnené na internetovej stránke obce Chocholná-Velčice	24.10.2022
8.	VZN nadobúda účinnosť dňom	08.11.2022