



Obec Chocholná-Velčice

VZN OBCE CHOCHOLNÁ-VELČICE č. 1/2021

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1
Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Chocholná-Velčice

Obecné zastupiteľstvo obce Chocholná-Velčice podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 a § 28 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), uznesením číslo xy/2021-OZ nariaďuje toto:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE (VZN) CHOCHOLNÁ-VELČICE

č. 1/2021 zo dňa 16. apríla 2021

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1
Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Chocholná-Velčice

Časť I.

ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

1. Toto VZN vymedzuje záväznú časť ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice. Upravuje, dopĺňa a mení VZN č. 4/2019, vyhlásené uznesením OZ Chocholná-Velčice číslo 22/2019-OZ dňa 03.05.2019, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Chocholná-Velčice. VZN č.4/2019 nadobudlo účinnosť dňa 20.05.2019.
2. Toto VZN a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice:
 - stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie, záväzné regulatívy a limity využívania územia, v územnom rozsahu podľa predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice
 - nevymedzuje žiadne nové verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť.

Časť II.

ROZSAH PLATNOSTI ZaD č.1 ÚPN-O CHOCHOLNÁ-VELČICE

1. Riešeným územím ÚPN-O Chocholná-Velčice je celé katastrálne územie obce Chocholná-Velčice. Tento rozsah sa ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice nemení.
2. Riešeným územím Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice je:
 - rozšírenie urbanistického bloku N1B s funkčným využitím - bývanie, o nové plochy (lokality Orešie - Úzke)
 - rozšírenie urbanistického bloku N2B s funkčným využitím - bývanie, o nové plochy (lokality Pod Hliníky - Dubenec)
 - rozšírenie urbanistického bloku S3B s funkčným využitím - bývanie, o nové plochy (lokality Dubenec)

Časť III.

ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE

1. Dokumentácia schválených ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice je uložená v kompletnom rozsahu a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Chocholná-Velčice, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.
2. ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Chocholná-Velčice dňa 16. apríla 2021 uznesením č. 20/2021-OZ.
3. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 1. apríla 2021.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce, t.j. dňa 4. mája 2021 .

V Chocholnej-Velčiciach dňa 16. apríla 2021

Ing Ľubomír Škriečka
starosta obce

príloha: Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice k nahliadnutiu na Obecnom úrade Chocholná-Velčice

		dňa
1.	Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Chocholná-Velčice	1. apríla 2021
2.	Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Chocholná-Velčice	19. apríla 2021
3.	Návrh VZN zverejnený na internet. stránke obce Chocholná-Velčice	1. apríla 2021
4.	Návrh VZN stiahnutý z internetovej stránky obce Chocholná-Velčice	19. apríla 2021
5.	Návrh VZN schválený obecným zastupiteľstvom	16. apríla 2021
6.	VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Chocholná-Velčice	19. apríla 2021
7.	VZN zverejnené na internetovej stránke obce Chocholná-Velčice	19. apríla 2021
8.	VZN nadobúda účinnosť dňom	4. mája 2021