

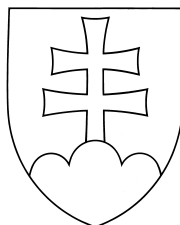
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Pozemkové oddelenie Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2021/001950-113

17. 05. 2021



Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Chocholná – Velčice, lokalita „Rudiny“ (ďalej len „VZFUÚ“), obec Chocholná - Velčice, okres Trenčín, ktorých zhotoviteľom je GEOMETRA Trenčín s.r.o. a ktorých návrh bol zverejnený na Obecnom úrade Chocholná – Velčice.

Odôvodnenie

OU-TN-PLO v zmysle § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. j. OU-TN-PLO1-2020/008683-020 zo dňa 19.05.2020 povolil jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Chocholná – Velčice, lokalita „Rudiny“ (ďalej len „JPÚ“), ktoré sa majú vykonať z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v súlade so schváleným územným plánom obce Chocholná - Velčice.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie VZFUÚ. OU-TN-PLO predložil v zmysle § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFUÚ na prerokovanie združeniu účastníkov, obcí a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. Stanoviská a vyjadrenia boli zapracované do elaborátu návrhu VZFUÚ. Zároveň bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený návrh VZFUÚ pod č. j. OU-TN-PLO1-2021/001950-105 zo dňa 22.02.2021 na Obecnom úrade Chocholná - Velčice od 01.03.2021 po dobu 15 dní. Proti návrhu VZFUÚ neboli v zákonnej lehote podané námietky, ale boli doručené nasledovné vyjadrenia:

- stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, v ktorom uviedli potrebu opraviť v textovej časti bod 5 skratku VZD na VZN a číslo uznesenia schválenia územného plánu, správne má byť č. 22/2019-OZ.
- záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, v ktorom určujú nasledovnú podmienku: Pri budúcom využití územia je potrebné rešpektovať porast drevín na p. č. KN-C 1980/4 – ostatná plocha, resp. E-KN 3-350/2 – niekdajší pravý breh potoka, svah medzi priestorom určeným na výstavbu a zregulovaným potokom). Budúce funkčné využitie tohto priestoru ako izolačná zeleň s protieróznou funkciou navrhujeme v projekte vyčleniť ako spoločné opatrenie, aby sa v budúcnosti predišlo tlaku na jeho prípadnú urbanizáciu a výrub drevín. Ide o plochu cca 4700 m², t. j. 3,6 % plochy obvodu JPÚ.

Zhotoviteľ projektu JPÚ predložené stanoviská zapracoval do elaborátu VZFUÚ a opravil zistené nedostatky. K záväznému stanovisku Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie zhotoviteľ uviedol: Podľa územného plánu obce je predmetná lokalita parcely registra CKN č. 1980/4 pozdĺž potoka definovaná ako nelesná drevinová vegetácia. V projekte JPÚ sa do tejto lokality nezasahuje. Pozemky sú zahrnuté do obvodu projektu JPÚ len podľa § 4 ods. 4. zákona o pozemkových úpravách; t.j. „Do obvodu projektu pozemkových úprav možno zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela; 1ac) postupy vedené v prvej časti zákona sa na tieto pozemky nepoužívajú.“ Obsah VZFUÚ sa nemení.

Na základe uvedených skutočností OU-TN-PLO v zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje

VZFUÚ.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovej stránke tunajšieho úradu, a na úradnej tabuli Obecného úradu Chocholná - Velčice. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší OU-TN-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Chocholná-Velčice, Chocholná-Velčice , 913 04 Chocholná-Velčice, Slovenská republika