



Obec Chocholná-Velčice  
Chocholná-Velčice  
913 04 Chocholná-Velčice  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2021/001949-004	Ing. Peter Igaz/582	02. 07. 2021

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Chocholná – Velčice, lokalita „Orešie - Úzke“ – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d ť u j e

podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Chocholná – Velčice, lokalita „Orešie - Úzke“, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 30.01.2020 bola na správny orgán OU-TN-PLO doručená žiadosť od Obce Chocholná-Velčice, Obecný úrad Chocholná-Velčice, PSČ 913 04, o povolenie vykonania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Chocholná – Velčice, lokalita Orešie-Úzke. Žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Chocholná – Velčice, lokalita „Orešie-Úzke“ (ďalej len „JPÚ“) bola odôvodnená usporiadaním pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde podľa schváleného územného plánu obce.

K žiadosti bol predložený zákes obvodu JPÚ, ktorý predstavuje výmeru 7,4452 ha. Navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely registra C KN č. 1881/2, 1881/5, 1881/8, 1881/9, 1881/10, 1881/11, 1881/12, 2155 a parcely registra E KN č. 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 519, 520, 522, 523, 524, 525, 526/1, 526/2, 527/1, 527/2, 528, 529, 530, 531, 532/1, 532/2, 533, 534/1, 534/2, 535/1, 535/2, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 543, 545, 546, 547, 548, 549/1, 549/2, 550/1, 550/2, 551/2, 551/2, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560/1, 560/2, 561, 562, 565, 566/1, 566/2, 567, 568, 569, 570/1, 570/2, 571, 573, 575, 576, 577, 578/2, 582, 672, 673, 674/1 a 701.

OU-TN-PLO šetrením zistil, že navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav nebol celý určený v súlade s § 8d zákona na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, preto rozhodnutím č. j. OU-TN-PLO1-2020/008684-002 zo dňa 11.02.2020 konanie prerušil. Konanie bolo prerušené do doby odstránenia prekážky v konaní, t. j. zosúladenia hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav so schváleným územným plánom obce.

Obec Chocholná-Velčice oznámila dňa 10.5.2021, že došlo k schváleniu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce VZN č. 1/2021, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 4.5.2021. OU-TN-PLO na základe toho zistil, že navrhovaný obvod JPÚ sa nachádza v lokalite N1B/1, ktorá je v zmysle zmien a doplnkov č. 1 schválená ako obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou. Keďže obvod JPÚ je podľa uvedených skutočností v súlade so schváleným územným plánom, pokračuje OU-TN-PLO v konaní ďalej a nariaďuje prípravné konanie.

Účelom prípravného konania je zistiť dôvody a predpoklady začatia JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Zároveň budú v prípravnom konaní zisťované skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách je záujem vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania o JPÚ. Účastníkmi konania sú aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami.

Obec Chocholná-Velčice v žiadosti o povolenie vykonania JPÚ uviedla, že bolo zvolané verejné zhromaždenie dotknutých účastníkov, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.10.2019, kde bol zisťovaný záujem vlastníkov o vykonanie JPÚ formou vyplnenia dotazníkov. Následne v januári 2020 boli rozposlané dotazníky vlastníkom, ktorí sa ešte k projektu JPÚ nevyjadrili. Vyplnené dotazníky vlastníkov tvoria prílohu žiadosti o povolenie vykonania JPÚ. Podľa toho s pozemkovými úpravami vyslovili súhlas vlastníci výmery pozemkov 4,9087 ha, čo predstavuje cca 66 % z navrhovaného obvodu JPÚ. Týmto bol podľa obce preukázaný záujem v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách.

OU-TN-PLO vyzýva účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v lehote 15 dní odo dňa oznámenia. Na základe výsledkov prípravného konania OU-TN-PLO rozhodne podľa § 8 a § 8d zákona o pozemkových úpravách o povolení JPÚ. Celý projekt JPÚ bude financovaný žiadateľom obcou Chocholná-Velčice.

Toto nariadenie sa oznamuje tak, že sa vyvesí v dotknutých obciach (ich miestnych častiach) po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní a na webovom sídle úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia účastníkom konania.

Prílohy

- zákes navrhovaného obvodu projektu JPÚ predložený žiadateľom

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Na vedomie

GEOMETRA, s.r.o., Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky