

OBEC KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

Obecný úrad, 913 04 Kostolná-Záriečie
Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

OcÚK-Z/170/2021-002

dňa 30.06.2021

ROZHODNUTIE o umiestnení líniovej stavby

Verejná vyhláška

Navrhovateľ (stavebník) **Obec Chocholná-Velčice**, 913 04 Chocholná-Velčice, podal dňa **07.10.2020** a doplnil dňa **28.06.2021** na Obci Kostolná-Záriečie, ako príslušnom špeciálnom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby :

„Cesta III/1225, chodník v km 8.725 – 10.135, Chocholná – Velčice“

Obec Chocholná - Velčice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdila predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými organizáciami a orgánmi, posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Oznamila začatie územného konania dňom 26.02.2021 a upustenie ústneho pojednávania. Na základe posúdenia podľa § 39, § 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby.

Názov líniovej stavby: **„Cesta III/1225, chodník v km 8.725 – 10.135, Chocholná – Velčice“**

Miesto stavby : **Cesta III/1225**, v úseku medzi km 8.725 – 10.135, **príľahlé pozemky** k Ceste III/1225 (príloha č. 1)

Navrhovateľa: **Obec Chocholná-Velčice**, 913 04 Chocholná-Velčice, IČO: 00311642

Druh stavby: líniová inžinierska trvalá stavba dopravná

Týmto rozhodnutím sa verejnoprospešná stavba umiestňuje podľa situačného plánu M 1:500 a projektovej dokumentácie, vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Igor Ševčík, stavebný inžinier - 5047*A2, sídlom Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín.

I. Zdôvodnenie stavby, jej umiestnenie a funkcia.

Zámerom investora je zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v danom úseku ako aj odvedenia dažďovej vody z povrchu vozovky, vybudovaním chodníka popri ceste III/1225 v k. ú. obce Chocholná-Velčice, vybudovaním dažďovej kanalizácie pri ceste III/1225, osvetlenia navrhovaných priechodov a prípadného preloženia inžinierskych sietí.

Územie stavby tvorí jestvujúca cesta III/1225. Cesta tvorí priet'ah obcou Chocholná-Velčice so šírkou spevnenej časti 5,5 – 6,0 m. Vozovka je asfaltová, so zatrávenou alebo štrkovou nespevnou krajinou. Úsek komunikácie prechádzajúci zastavanou časťou územia a je osvetlený verejným osvetlením. Trasa chodníka minimalizuje zásahy do súkromného majetku, minimalizuje negatívny vplyv na zastavané územie obce. Vhodnosť pozemku je determinovaná potrebou

vytvorenia bezpečnej pešej trasy pozdĺž celej obce popri ceste III/1225. Navrhovaná stavba je súčasťou širšej koncepcie riešenia bezpečnosti vedenia chodcov v intraviláne obce.

Stručný popis stavby:

Chodník bude vybudovaný v priamom styku s cestou III/1225. Základná šírka chodníka bude 2,0m. Priečny sklon je navrhnutý 2,0% do vozovky. V miestach vjazdov a vstupov do vozovky bude realizovaná bezbariérová úprava napojenia doplnená o prvky pre pohyb osôb s poruchami zraku. Funkčná trieda peších komunikácií je D3. Chodníky pre peších budú vyhotovené s povrchom zo zámkovej dlažby hr. 60 mm.

Navrhované riešenie si vyžiada doplnenie odvodnenia cesty III/1225 pozostávajúceho z prídlážby, uličných vpustov a navrhovanej dažďovej kanalizácie. Kanalizácia pozostáva z kanalizačných stôk, ktoré budú zaústené do recipientu buď priamo alebo prostredníctvom existujúcich priepustov alebo kanalizačných stôk. Navrhovaný chodník bude napojený na existujúce pešie trasy v obci.

V miestach výškového prevýšenia navrhovaného chodníka a okolitého terénu budú doplnené oporné múry. Súčasťou projektu je aj návrh priechodov pre chodcov doplnených špeciálnym osvetlením pre priechody.

Predmetom stavby je:

- Vybudovanie chodníka pre peších súbežne s cestou III/1225
- Vybudovanie odvodnenia v mieste navrhovaného chodníka vrátane dažďovej kanalizácie
- Osvetlenie navrhovaných priechodov pre chodcov
- Vybudovanie oporných múrov, preložiek oplotení
- Preložky, prípadne ochrana jestvujúcich inžinierskych sietí

Stavba je rozdelená do 4 hlavných stavebných objektov a 33 podobjektov:

SO 01 Chodník km 0,000 00 – km 0,498 00

- SO 01.1 MK a chodníky
- SO 01.2 Úpravy na ceste III/1225
- SO 01.3 Odvodnenie
- SO 01.4 Oporné múry
- SO 01.5 Osvetlenie priechodov pre chodcov
- SO 01.6 Preložka a ochrana SLP
- SO 01.7 Preložka a ochrana vodovodu
- SO 01.8 Preložka a ochrana plynovodu

SO 02 Chodník km 0,498 00 – km 1,089 00

- SO 02.1 MK s chodníky
- SO 02.2 Úpravy na ceste III/1225
- SO 02.3 Odvodnenie
- SO 02.4 Oporné múry
- SO 02.5 Osvetlenie priechodov pre chodcov
- SO 02.6 Preložka a ochrana SLP
- SO 02.7 Preložka a ochrana vodovodu
- SO 02.8 Preložka a ochrana plynovodu

SO 03 Chodník km 1,089 00 – km 1,460 00

- SO 03.1 MK a chodníky
- SO 03.2 Úpravy na ceste III/1225
- SO 03.3 Odvodnenie
- SO 03.4 Oporné múry

- SO 03.5 Osvetlenie priechodov
- SO 03.6 Preložka a ochrana SLP
- SO 03.7 Preložka a ochrana vodovodu
- SO 03.8 Preložka a ochrana plynovodu

- SO 04 Chodník km 1,460 00 – km 2,290 42
 - SO 04.1 MK a chodníky
 - SO 04.2 Úpravy na ceste III/1225
 - SO 04.3 Odvodnenie
 - SO 04.4 Oporné múry
 - SO 04.5 Osvetlenie priechodov pre chodcov
 - SO 04.6 Preložka a ochrana SLP
 - SO 04.7 Preložka a ochrana vodovodu
 - SO 04.8 Preložka a ochrana plynovodu
 - SO 04.9 Lávka pre peších

MK a chodníky - Chodníky budú šírky 2,0m, lemované prídlažbou š.0,25m s cestným obrubníkom. V mieste vstupov do vozovky bude obrubník znížený na +20mm od vozovky. V miestach vjazdov budú použité nábehové obrubníky s prevýšením 0,05 m a plocha chodníka bude rozšírená po hranicu vjazdov. Chodníky zo strany zelene budú lemované záhonovým obrubníkom. Priečny sklon chodníkov bude 2,0% do vozovky.

Vybudujú sa nové autobusové zastávky. Šírka nástupnej plochy bude 2,00 m. Nástupná plocha bude oddelená od cesty III/1225 cestným obrubníkom 1000/260/150 mm uloženým do betónového lôžka z C16/20, s prevýšením oproti vozovke + 150 mm. Nástupisko bude vybavené prístreškom.

Konštrukcia chodníka:

Zámková dlažba bez fázy DL60	60 mm	STN 73 6131-1
Lôžko z drveného kameniva DK 4-8	40 mm	STN 73 6131-1
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{8/10}	120 mm	STN EN 14227-1
Štrkodrava UM ŠD31,2 Gc	150 mm	STN 736126
SPOLU	370 mm	

Úpravy na ceste III/1225 - Úpravy na ceste III/1225 spočívajú vo vybudovaní ník autobusových zastávok, úpravy smerových oblúka a spätných úprav po celej trase chodníka na ceste v súvislosti s výstavbou chodníka. Úprava bude realizovaná na šírku min. 0,25m.

Spätná úprava vozovky:

Asfaltový betón AC _o 11-I, CA 50/70	50 mm	STN 73 6121(STN EN 13108-1)
Spojovací postrek asfaltový C50BP4 0,7 kg/m ²		STN EN 12591
Asfaltový betón AC _L 22-II, CA 50/70	90 mm	STN 73 6121(STN EN 13108-1)
Spojovací postrek asfaltový C50BP4 0,7 kg/m ²		STN EN 12591
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{8/10}	200 mm	STN EN 14227-1
SPOLU	340 mm	

Plná konštrukcia vozovky:

Asfaltový betón AC _o 11-I, PmB 45/80-75	50 mm	STN 73 6121(STN EN 13108-1)
Spojovací postrek asfaltový C50BP4 0,7 kg/m ²		STN EN 12591
Asfaltový betón AC _L 22-II, CA 70/100	90 mm	STN 73 6121(STN EN 13108-1)
Spojovací postrek asfaltový C50B4 0,7 kg/m ²		STN EN 12591
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{8/10}	200 mm	STN EN 14227-1
Štrkodrava UM ŠD 0/63, G _c	200 mm	STN 73 6126
SPOLU	540mm	

Konštrukcia betónovej vozovky:

Cementobetónový kryt CB III vystužený 2x kari rohož, $\Phi R8$, oká 150x150mm pri oboch okrajoch 2x netkaná geotextília	200 mm	STN 73 6123
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{8/10}	150 mm	STN EN 14227-1
Štrkodrva UM ŠD 31,2, G _c	190 mm	STN 73 6126
SPOLU	540 mm	

Odvodnenie - vybudovanie pozdĺžneho odvodnenia cesty III/1225. Povrchová voda z navrhovaného chodníka a jestvujúcej komunikácie bude odvedená pozdĺžnym a priečnym sklonom do prídlažby š.0,25m a následne do navrhovaných uličných vpustov. Vetvy dažďovej kanalizácie budú vyústené do recipientov. Súčasťou týchto stavebných objektov budú stoky A,B,C,D,E,F,G,H,I.

Oporné múry - sa vybudujú pre potrebu zachytenia výškového rozdielu pomocou oporných konštrukcií. Oporné múry budú vybudované:

- z betónových palisád
- z betónových debniacich tvárnic
- z prefabrikovaných L profilov (oceľou vystužený betón)

Oporný múr č. 1 :	Dĺžka :	18,70 m	palisády
Oporný múr č. 2 :	Dĺžka :	42,00 m	DT-tvárnice
Oporný múr č. 3 :	Dĺžka :	16,80 m	DT-tvárnice
Oporný múr č. 4 :	Dĺžka :	43,50 m	DT-tvárnice
Oporný múr č. 5 :	Dĺžka :	77,00 m	DT-tvárnice
Oporný múr č. 6 :	Dĺžka :	14,20 m	DT-tvárnice
Oporný múr č. 7 :	Dĺžka :	48,70 m	DT-tvárnice
Oporný múr č. 8 :	Dĺžka :	25,10 m	prefabrikované L profily
Oporný múr č. 9 :	Dĺžka :	5,00 m	palisády
Oporný múr č. 10 :	Dĺžka :	124,00 m	DT-tvárnice

Osvetlenie priechodov pre chodcov - Nasvetlenie priechodov bude vykonané špeciálnymi osvetľovacími stožiarimi určenými pre osvetlenie priechodov pre chodcov.

Verejné osvetlenie bude s použitím LED svietidiel, presný typ bude upresnený v ďalšom stupni PD.

Napojenie svetiel môže byť napojené z existujúceho verejného osvetlenia.

Presný typ stožiarov, výložníkov a napojenie osvetlenia bude upresnený v ďalšom stupni PD.

Svetlo - technický návrh a výpočet bude tiež vypracovaný v ďalšom stupni PD.

Preložka a ochrana SLP - Navrhovaná stavba kolide s trasami jestvujúcich rozvodov SLP. V miestach, kde stavba zasahuje nad jestvujúce vedenie SLP, je navrhnutá preložka SLP vedenia, prípadne jej ochrana. Preložka vedenia bude realizovaná ručným odkopom jestvujúceho vedenia, naspojovaním a preložením do novej trasy. Spätný zásyp ryhy bude zhotovený netriedeným štrkopieskom a zhutnený ľahkými hutniacimi prostriedkami tak, aby nedošlo k poškodeniu žľabov.

Preložka a ochrana vodovodu - V miestach navrhovaného chodníka sa nachádzajú prípojky vodovodu k RD. V potrebných miestach bude vodovod ochránený, prípadne preložený do novej polohy s osadením do oceľovej chráničky.

Preložka a ochrana plynovodu - Pri súbehu s plynovodom (aj prípojkami k RD) je podľa pokynov SPP potrebné dodržať odstupovú vzdialenosť min. 1,0 m. V prípade menšej odstupovej vzdialenosti od plynovodu bude plynovod ochránený uložením do delenej chráničky s obetónovaním. Použitie

budú PE chráničky DN200. Ochrana musí presahovať vonkajší okraj siete o 1,0 m na každú stranu. V prípade súbehu s kanalizačnými šachtami bude chránička presahovať šachtu o 3,0 m na každú stranu od osi šachty. V prípade nedodržania odstupovej vzdialenosti u ostatných sietí bude ochrana vykonaná vložением siete do chráničky. Chránička musí presahovať vonkajší okraj siete o 1,0 m na každú stranu. Presná poloha sietí bude koordinovaná po vytýčení všetkých sietí, vykonaní kontrolných sond a vytýčení navrhovanej stoky. Kontrolné sondy budú realizované ručným výkopom v miestach revízných šacht. V rámci zemných prác bude v miestach križovania kanalizácie s plynovodom a plynovými prípojkami vykonaný ručný výkop a určená presná poloha a výška plynových vedení. Prípadné kolízie s navrhovanou kanalizáciou budú vyhodnotené po presnom vytýčení kanalizácie a obnažení sietí a návrh bude odsúhlasený prizvaným technikom SPP.

Lávka pre pešič - cez odvodňovací rigol v km 2,029. Konštrukcia lávky bude samostatná. Jedná sa o spriahnutú oceľobetónovú konštrukciu. Lávka bude vytvorená z dvoch oceľových HEB profilov výšky 260mm a dĺžky 4560mm, z trapézového plechu IL40/160 hr.0,88mm, ktorý bude pôsobiť ako stratené debnenie, na ktoré sa nabetónuje žb. doska hr. 150mm vystužená betonárskou sieťou. Na žb. dosku sa potom uloží zámková dlažba do lôžka z DK. Na oceľové HEB profily bude navarené po obidvoch stranách oceľové dvojmadlové zábradlie výšky 1,1m. Oceľové zábradlie bude siahať až za hranicu lávky. V tomto mieste bude zábradlie kotvené do betónových pätiék. Navrhovaná konštrukcia lávky bude uložená na betónových oporách. Opory budú šírky 500mm. Založené budú na základových pásoch 1900x800x600mm. Na vrchnej hrane opory bude vytvorený záverný múrik hr.200mm v.280mm. Medzi záverným múrikom a konštrukciou lávky bude vytvorená dilatčná škára hr.20mm. Svetlá šírka konštrukcie bude 4000mm. Pozdĺžny a priečny sklon konštrukcie je nulový

II. Súlad navrhovanej stavby s územnoplánovacou dokumentáciou.

V zmysle ust. § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

(§ 108 ods. 1 a ods. 2 písm. a), zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku)

Platný Územný plán a VZN č.4/2019 ÚPN-O obce Chocholná-Velčice, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2019-OZ zo dňa 03.mája 2019, obsahuje so svojej záväznej časti definíciu a zoznam verejnoprospešných stavieb.

V článku - **E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** sa uvádza.

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V článku - **E.k.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE** sa uvádza:

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu jestvujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** pešie a cyklistické chodníky
- D.** zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy

- F. úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G. občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H. technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D) I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia
- I. plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi

V súlade s platným územným plánom obce Chocholná-Velčice je „chodník“ definovaný ako verejnoprospešná stavba (VPS).

Umiestnenie je v súlade s platným územným plánom obce Chocholná-Velčice. Predmetná stavba chodníka prechádza obcou Chocholná-Velčice po celej dĺžke trasy cesty III/1225, v km 8,725 – 10,135. Stavba sa dotýka alebo prechádza cez urbanistické bloky S10B, N9B, S5B, S4B, S3B, S1C, VO, S1RS, S1VO, BO, B, S1B a N1BO, v ktorých je povolená výstavba VPS (mapa č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schémy záväzných častí).

III. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

1. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval:
ARGUS-DS s.r.o., Dolný Šianec1, 911 01 Trenčín, IČO: 44343311
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
Hlavný inžinier projektu : **Ing. Igor Ševčík, 5047*A2**
3. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby : podľa predloženej PD zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii vrátane ich ochranných pásiem.
4. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnúť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
5. Dodržať všetky t.č. platné hygienické, požiarnebezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť vyhlášky MŽ SR 532/2002 Z.z. a súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413.
6. Projekt stavby pre stavebné povolenie predložiť všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám k vyjadreniu.
7. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona. Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.
8. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

**Krajský pamiatkový úrad Trenčín, zo dňa 11.03.2020
pod číslom KPUTN-2020/6391-2/20284/NIP**

vydáva nasledujúce

záväzné stanovisko

k stavbe: „Cesta III/1225, chodník v km 8.725 – 10.135, Chocholná – Velčice“ k. ú. Chocholná – Velčice a určuje tieto podmienky:

Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby, musí **nálezca alebo iná osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

**MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Agentúra správy majetku,
zo dňa 25. februára 2020 , pod značkou ASM-41-430/2020**

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie

súhlasíme

pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor (projektant) je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve MO SR nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

**Okresná riaditeľstvo HZ a ZZ v Trenčíne,
zo dňa 05.03.2020, pod číslom ORHZ-TN2-2020/000443-002**

s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

**Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, ODI v Trenčíne,
zo dňa 18.03.2020, pod číslom ORPZ-TN-ODI-88-001/2020-ING**

dáva nasledovné **súhlasné** záväzné stanovisko pre vydanie územného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok :

- šírkové parametre chodníka pri ceste III/1225 je potrebné navrhnuť v súlade s platnými technickými normami,
- v miestach vjazdov a výjazdov na pozemky je potrebné navrhnuť priečny a pozdĺžny sklon chodníka tak, aby bola zaistená bezpečnosť cestnej premávky a nedochádzalo k poškodzovaniu vozidiel,
- dôsledne riešiť odvodnenie navrhovaného chodníka a komunikácie III/1225.

ODI v Trenčíne si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

**Okresný úrad Trenčín, odbor CD a OK,
zo dňa 12.03.2020, pod číslom OU-TN-OCDPK-2020/010839-002**

S umiestnením uvedenej stavby a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, požadujeme však dodržať nasledovné podmienky:

1. V projektovej dokumentácii zosúladiť grafickú a textovú časť. V samotnom názve stavby je uvedené nesprávne staničenie riešeného úseku. V textovej časti sú uvádzané tri rôzne intervaly staničení (8,725-10,135; 7,855-10,157 a 10,157-12,307). Je potrebné určiť správny riešený úsek v súlade s grafickou časťou a ten následne uviesť v názve stavby a v textovej časti.
2. Pred realizáciou prác v súbehu s cestou III/1225 požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na čiastočnú uzávierku uvedenej cesty a o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení počas prác v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu: <http://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy>. K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt prenosného dopravného značenia).
3. V prípade realizácie prípojok inžinierskych sietí v telese cesty príp. nad cestou III/1225 požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie predmetnej cesty vrátane určenia použitia prenosného dopravného značenia počas prác v termíne pred realizáciou prác.
4. Realizáciou chodníka nesmie byť prerušená alebo ovplyvnená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1225.
5. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (pre stavebné povolenie) predložiť aj projekt organizácie dopravy počas prác (projekt prenosného dopravného značenia).
7. Tunajší cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

**Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny,
zo dňa 06.03.2020, pod číslom OU-TN-OSZP3-2020/011000-002**

vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:

1. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z.

**Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo zo
dňa 02.03.2020, pod číslom OU-TN-OSZP3-2020/011543-002**

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia súhlasí so stavbou z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok:

1. Pôvodcom odpadu, ktorý vzniká pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke, alebo v inom mieste pôsobenia je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
2. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti

3. podľa § 14 zákona o odpadoch (zaradenie odpadu, triedenie podľa druhov, zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej podľa zákona, evidencia, ohlasovanie údajov z evidencie, atď.)
4. Použitie stavebných odpadov a výkopovej zeminy na terénne úpravy a skladovanie výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím je možné len na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa zákona o odpadoch udeľuje okresný úrad v sídle kraja).
5. Za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na uvedené práce. Zodpovedná osoba je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
6. Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov.
7. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. K dokumentácii v kolaudačnom konaní sa vyjadrujú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5.

**Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy
zo dňa 28.02.2020, pod číslom OU-TN-OSZP3-2020/011184-002,**

vydáva podľa § 28 vodného zákona nasledovné **v y j a d r e n i e** k projektovej dokumentácii stavby „Cesta III/1225, chodník v km 8.725 – 10.135, Chocholná-Velčice“, k.ú. Chocholná-Velčice, pre žiadateľa: obec Chocholná-Velčice, 913 04 Chocholná-Velčice.

Pripravovaná stavba sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja, časť stavby križuje vodný tok. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

- V územnom rozhodnutí požadujeme uviesť všetky pozemky, na ktorých bude umiestnená stavba.
- Predmetná stavba podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý Vám na základe žiadosti, projektovej dokumentácie stavby a ďalších dokladov v súlade s platnou legislatívou vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Nakoľko sa predmetná stavba (SO 03) bude uskutočňovať aj v ochrannom pásme vodného toku
- Chocholnica, k jej povoleniu je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. O súhlas je potrebné požiadať osobitným listom a k žiadosti doložiť stanovisko správcu vodného toku.
- Podľa § 1 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich“. Dažďová kanalizácia slúžiaca výhradne pre pozemnú komunikáciu je jej súčasťou (§ 16 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou povolovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasťou“). Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydá iba povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd. O povolenie na osobitné užívanie vôd je potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia na komunikácie.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona k predmetnej stavbe. Podľa § 73

ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre územné konanie.

**Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy
zo dňa 24.08.2020, pod číslom OU-TN-OSZP3-2020/025786-002,**

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy **v y d á v a**

na uskutočnenie stavby „Cesta III/1225, chodník v km 8.725 – 10.135, Chocholná-Velčice“, k. ú.

Chocholná-Velčice **s ú h l a s** v zmysle § 27 ods. 1 písm. a), b) vodného zákona, stavebníkovi: Chocholná-Velčice, Obecný úrad, 913 04 Chocholná-Velčice. Súhlas sa viaže na splnenie nasledovných podmienok:

1. Stavba musí byť zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ARGUS - DS, s.r.o., projektovanie dopravných stavieb, Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, v decembri 2019.
2. Pred začatím stavebných prác preukázateľne oboznámiť zhotoviteľa stavby s podmienkami uvedenými v tomto súhlase.
3. Podľa § 1 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich“. Dažďová kanalizácia slúžiaca výhradne pre pozemnú komunikáciu je jej súčasťou (§ 16 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou povolenia stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasťou“). Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydá iba povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd. O povolenie na osobitné užívanie vôd je potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia na komunikácie.
4. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., Správa povodia stredného Váhu II., Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany, č.: CS SVP OZ PN 3148/2020/2, CZ10657/210/2020 z 09. 06. 2020:
 - K umiestneniu stavebných objektov SO 01 až SO 04 nemáme výhrady.
 - Ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku je stanovené v šírke min. 6 m od brehových čiar a pri drobnom vodnom toku (bezmenný prítok – Náhon Chocholnice) v šírke min. 4 m od brehových čiar obojstranne, čo požadujeme pri výstavbe dodržať.
 - S návrhom odvodnenia stavby súhlasíme za podmienky, že bude na trase dažďovej kanalizácie (pred zaústením potrubia do vodného toku) vybudované zariadenie (sedimentačno-usadzovací objekt), ktoré zabezpečí zachytávanie plavenín a splavenín. Osadenie zariadenia požadujeme z dôvodu zamedzenia zanášania koryta vodného toku.
 - V ďalšom stupni PD detailne spracovať zariadenie výustných objektov (VO) v koryte upraveného toku Chocholnica, v mieste parc. č. 2176/2, 2178/1 KN-C, k. ú. Chocholná-Velčice, bez LV, v súlade s STN 75 2102 tak, aby lícovali s profilom vodného toku a aby žiadna ich časť nezasahovala do prietokového profilu.
 - V mieste zariadenia VO opevniť svahy a dno koryta toku kamennou dlažbou uloženou do betónového s vyškárovaním v šírke 2,0 m pred a 2,0 m za VO až po úroveň okolitého terénu – brehových línií. Na začiatku a na konci opevnenia zabezpečiť plynulý prechod na existujúce koryto toku so zapusteným betónovým stabilizačným prahom, nevyčnievajúcim do prietokového profilu toku.
 - K realizačným prácam v koryte toku (zariadenie výustných objektov) je potrebné spracovať povodňový plán zabezpečenia prác a ešte pred jeho schválením OÚ Trenčín, odborom

starostlivosti o ŽP ho predložiť našej organizácii na odsúhlasenie (kontaktná osoba: p. Pavol Uváčik, 033/7764 808).

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- 5. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Udelený súhlas sa zdôvodňuje nasledovne:

Technické riešenie stavby rešpektuje požiadavky vodného zákona a vykonávacích predpisov.

Tento súhlas, v zmysle § 27 ods. 5 vodného zákona zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

Súhlas sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
zo dňa 21.02.2020, pod číslom RUVZ/2020/01391-002**

vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

S návrhom žiadateľa, Obec Chocholná-Velčice, Chocholná č. 312, 913 04 Chocholná-Velčice, IČO: 00 311 642, doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne dňa 17.02.2020, podľa ustanovenia § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z., na posúdenie projektovej dokumentácie pre spojené územné a stavebné konanie stavby „Cesta III/1225, chodník v km 8.725 – 10.135, Chocholná-Velčice“ **súhlasí.**

**Slovak Telekom, a.s.,
zo dňa 08.04.2020, pod číslom 6612009544**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona a. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona a. 351/2011 Z. Z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK, Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany, alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 65 212 89;
- V zmysle S 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle S66 ods. 10 zákona č. 351/201 1 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu, alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení, je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť uloženým vedením, je potrebné do projektu pre Územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**SPP – distribúcia, a.s.,
zo dňa 19.11.2020, pod číslom 398/DP/2020**

Evidenčné číslo výnimky: 1675/130520/NM/IS

Prevádzkovateľ týmto v zmysle ustanovenia § 79 ods. 5 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona o energetike a v súlade s TPP 906 01 **SÚHLASÍ** s umiestnením Stavby v bezpečnostnom pásme PZ zariadenia v zmysle predloženej dokumentácie pričom stanovuje nasledovné **PODMIENKY**

1. dodržiavať ustanovenia Dohody č. 1616/20/SPPD/CEZ,
2. chodníky budú realizované s použitím zámkovej dlažby.

Toto Vyjadrenie nie je možné použiť ako stanovisko k vydaniu stavebného povolenia. V rámci stavebného konania je stavebník povinný predložiť projektovú dokumentáciu Stavby upravenú v zmysle tohto Vyjadrenia na odsúhlasenie Prevádzkovateľovi.

UPOZORNENIE:

Toto Vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a

bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu projektovej dokumentácie a/alebo inej dokumentácie, ku ktorej má dôjsť po vydaní tohto Vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať s Prevádzkovateľom a požiadať Prevádzkovateľa o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia a/alebo návrh na začatie konania budú podané najneskôr do 24 mesiacov od dňa jeho vydania. Pokiaľ stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-distribúcia, a.s.. o vydanie nového vyjadrenia. Prevádzkovateľ je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnený toto Vyjadrenie zrušiť v prípade ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých Prevádzkovateľ pri vydávaní tohto vyjadrenia vychádzal alebo v prípade ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto Vyjadrenie vydané.

**Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja,
zo dňa 21.02.2020, pod číslom SC /2020/296-2**

S umiestnením a vydaním územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu **súhlasíme**.

**Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.,
zo dňa 14.04.2020 pod číslom 1448/2020-2**

S navrhovaným umiestnením stavby súhlasíme za podmienok :

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe našej spoločnosti. Tieto inžinierske siete žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky tel.: 0911 239 469 mail: hartmann@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005. Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,5 m a od DN 500 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- Upozorňujeme Vás, že v obci Chocholná-Velčice je vybudovaná splašková kanalizácia, dažďové vody zo spevnených plôch musia byť odvádzané iným spôsobom (do vsakovacích šácht alebo na terén).
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame predložiť na našu spoločnosť na vyjadrenie.
Vytýčenie IS žiadame zamerať geodetom a zakresliť do podkladov pre spracovanie ďalšieho stupňa PD.

**Západoslovenská distribučná, a.s.,
zo dňa 04.03.2020, pod číslom CD 12704/2020**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním územného rozhodnutia

„s ú h l a s í“

za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

1. Pred započatím výkopových prác požadujeme vytýčiť existujúce podzemné vedenia v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., ktoré sa nachádzajú v záujmovom priestore.
2. V zmysle elektrizačného Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení žiadame rešpektovať existujúce podzemné vedenia, nenarušiť stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacích sústav vonkajších a zemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom priestore.
3. Pri výkopových prácach žiadame dodržať priestorovú normu STN 736005.

4. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
5. Pri výstavbe dôjde k prácam v blízkosti vonkajšieho a zemného vedenia VN a NN a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe. Žiadame Vás o dodržiavanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti týchto vedení a o možnosti vzniku smrteľného úrazu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia.
6. Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej a. s.
7. Ďalší stupeň vypracovania projektovej dokumentácie požadujeme predložiť k odsúhlaseniu. Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany,
zo dňa 09.06.2020, pod číslom CS SVP OZPN 3148/2020/2, CZ 10657/210/2020**

Z hľadiska záujmov správcu vodohospodársky významného vodného toku Chocholnica, č. hydrolog. poradia 4-21-09, identifikátor č. 1858, v správcovstve pod č. 112 a jeho bezmenného prítoku (drobného vodného toku), č. hydrolog. poradia 4-21-09, identifikátor i. 1890, v správcovstve pod č. 126 - Náhon Chocholnice, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. Ševčík, 04/2019) uvádzame nasledovné:

- K umiestneniu stavebných objektov SO 01 a2 SO 04 **nemáme** výhrady.
- Ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku je stanovená v šírke min. 6 m od brehových čiar a pri drobnom vodnom toku (bezmenný prítok - Náhon Chocholnice) v šírke min. 4 m od brehových čiar obojstranne, čo požadujeme pri výstavbe dodržať.
- S návrhom odvodnenia stavby súhlasíme za podmienky, že bude na trase dažďovej kanalizácie (pred zaústením potrubia do vodného toku) vybudované zariadenie (sedimentačno-usadzovací objekt), ktoré zabezpečí zachytávanie plavenín a splavenín. Osadenie zariadenia požadujeme z dôvodu zamedzenia zanášania koryta vodného toku.
- V ďalšom stupni PD detailne spracovať zriadenie výustných objektov (VO) v koryte upraveného toku Chocholnica, v mieste parc. č. 2176/2, 2178/1 KN-C, k. ú. Chocholná - Velčice, bez LV, v súlade s STN 75 2102 tak, aby lícovali s profilom vodného toku a aby žiadna ich časť nezasahovala do prietochného profilu.
- V mieste zriadenia VO opevniť svahy a dno koryta toku kamennou dlažbou uloženou do betónového lôžka s vyškárovaním v šírke 2,0 m pred a 2,0 m za VO a2 po úroveň okolitého terénu brehovými líniami. Na začiatku a na konci opevnenia zabezpečiť plynulý prechod na existujúce koryto toku so zapusteným betónovým stabilizačným prahom, nevyčnievajúcim do prietochného profilu toku.
- K realizačným prácam v koryte toku (zriadenie výustných objektov) je potrebné spracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a ešte pred jeho schválením OU Trenčín, Odborom starostlivosti o ZP ho predložiť našej organizácii na odsúhlasenie (kontaktná osoba: p. Pavol Uváčik, 033/7764 808).
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Podotýkame, že vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva povinnosť na vlastné náklady podľa ust. § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach (§49 ods. 5 vodného zákona). K realizácii stavby sa vyžaduje súhlas Okresného úradu Trenčín, Odboru starostlivosti o životné prostredie podľa ust. 27 ods. 1 písm. a) č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) Zriadenie dažďovej kanalizácie (vodnej stavby) podlieha vydaniu stavebného povolenie (§26 ods.4 vodného zákona) Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o ZP, v rámci ktorého bude vydané aj povolenie na osobitné užívanie vôd (§ 21 ods. 1 písm. d) citovaného zákona).

S vydaním rozhodnutia o umiestnení danej stavby, za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, **súhlasíme.**

**Trenčiansky samosprávny kraj,
zo dňa 05.05.2020, pod číslom TSK/2020/05576-2**

S navrhovaným technickým riešením

s ú h l a s í m e

za rešpektovania nasledovných podmienok:

- Napojenie na cestnú komunikáciu III/1225 musí byť plynulé bez poškodenia asfaltového krytu vozovky. Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III/1225. Ak výstavbou chodníka vzniknú nepriaznivé odvodňovacie pomery na ceste III/1225 investor stavby je povinný zrealizovať potrebné opatrenia na odstránenie nedostatkov na vlastné náklady podľa pokynov správcu komunikácie.
- V mieste vjazdov na príľahlé nehnuteľnosti zabezpečiť, aby povrchová voda z vjazdov a spevnených plôch nevytekala na cestu III/1225.
- Navrhované priechody pre chodcov musia byť navrhnuté v súlade s platnou legislatívou.
- Chodník a osvetlenie budú v správe stavebníka.
- V ďalšom stupni PD spracovať riešenie všetkých navrhovaných priechodov pre chodcov aj s osvetlením, projektovú dokumentáciu predložiť na vyjadrenie.

Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

**Slovenský pozemkový fond, Bratislava
zo dňa 21.06.2021, pod číslom SPFS77063/2021/740-004**

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s územným rozhodnutím stavby podľa predloženej žiadosti a PD na pozemku SPF za podmienok:

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia majetkoprávne usporiadaný pozemok SPF,
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SR

IV. V územnom konaní, v zákonnej lehote a ku dňu vydania tohto rozhodnutia boli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

1. Baríny Patrik, Východná 7160/9B, 91108 Trenčín

- Vyslovujem svoj nesúhlas s umiestnením líniovej stavby „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ na mojich pozemkoch parcelách v k.ú. Chocholná-Velčice:
 - LV č. 3478: parcela registra „C“KN, č. 420 zast. plocha a nádvorie o výmere 816 m², v podiele 1/1.

Námietka č.1 sa neakceptuje.

- Líniová stavba „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 11,015 Chocholná-Velčice**“ je v rozpore s platným Územným plánom Chocholná-Velčice, z dôvodu umiestnenia súčasti stavby v extraviláne obce.

Námietka č.2 sa neakceptuje.

- Žiadam, aby Obec Kostolná-Záriečie, Obecný úrad, Kostolná-Záriečie 913 04, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie správne pomenoval stavbu, nakoľko sa

nejedná o líniovú stavbu a je to v rozpore so zákonom č. 50/1976 Z. z., ale podľa predloženej dokumentácie ide o stavbu chodníkov s minimálnymi úpravami jestvujúcej cesty.

Námietka č.3 sa neakceptuje.

2. Pavol Dodek, Chocholná-Velčice 460, 913 04 Chocholná-Velčice

- Vyslovujem svoj nesúhlas s odvodnením líniovej stavby „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ na moje pozemky parcely v k.ú. Chocholná-Velčice : LV č. 3639: parcela registra „E“KN, č. 154/2 orná pôda o výmere 139 m², v podiele 1/1, LV č. 3273: parcela registra „E“KN, č. 158/101 orná pôda o výmere 780 m², v podiele 1/3, a parcela registra „E“KN, č. 158/1 orná pôda o výmere 59 m², v podiele 1/3. Žiadam stavebníka, aby vyriešil majektoprávne vysporiadanie pozemkov parciel, ktoré budú použité pre odvodnenie líniovej stavby „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ pred územným konaním.

Námietka č.1 sa neakceptuje.

- Líniová stavba „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ je v rozpore s platným Územným plánom Chocholná-Velčice, z dôvodu umiestnenia súčasti stavby v extraviláne obce (pri parku).

Námietka č.2 sa neakceptuje.

- Žiadam, aby Obec Kostolná-Záriečie, Obecný úrad, Kostolná-Záriečie 913 04, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie správne pomenoval stavbu, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu a je to v rozpore so zákonom č. 50/1976 Z. z., ale podľa predloženej dokumentácie ide o stavbu chodníkov s minimálnymi úpravami jestvujúcej cesty.

Námietka č.3 sa neakceptuje.

- Vyslovujem svoj nesúhlas s umiestnením líniovej stavby „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ na mojich pozemkoch parciel v k.ú. Chocholná-Velčice:
 - LV č. 290: parcela registra „C“KN, č. 2084/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 154 m², v podiele ½,
 - LV č. 3335: parcela registra „E“KN, č. 236/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 29 m², v podiele ½, a
 - LV č. 3335: parcela registra „E“KN, č. 236/101 zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m², v podiele ½.

Námietka č.4 sa neakceptuje.

3. Lenka Sýkorová, Chocholná-Velčice 479, 913 04 Chocholná-Velčice

- Vyslovujem svoj nesúhlas s odvodnením líniovej stavby „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ na moje pozemky parcely v k.ú. Chocholná-Velčice : LV č. 3693: parcela regist ra „E“KN, č. 158/102 orná pôda o výmere 627 m², v podiele 1/1. Žiadam stavebníka, aby vyriešil majektoprávne vysporiadanie pozemkov parciel, ktoré budú použité pre odvodnenie líniovej stavby „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ pred územným konaním.

Námietka č.1 sa neakceptuje.

- Líniová stavba „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ je v rozpore s platným Územným plánom Chocholná-Velčice, z dôvodu umiestnenia súčasti stavby v extraviláne obce (pri parku).

Námietka č.2 sa neakceptuje.

4. Branislav Dodek, Chocholná-Velčice 460, 913 04 Chocholná-Velčice

- Vyslovujem svoj nesúhlas s odvodnením líniovej stavby „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ na moje pozemky parcely v k.ú. Chocholná-Velčice :
 - LV č. 3259: parcela registra „E“KN, č. 116/2 orná pôda o výmere 301 m², v podiele ½ ,
 - LV č. 3259: parcela registra „E“KN, č. 116/1 orná pôda o výmere 455 m², v podiele ½ ,
 - LV č. 3270: parcela registra „C“KN, č. 823/6 orná pôda o výmere 955 m², v podiele 1/1, a
 - LV č. 3270: parcela registra „E“KN, č. 156/1 orná pôda o výmere 105 m², v podiele 1/1.Žiadam stavebníka, aby vyriešil majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parciel, ktoré budú použité pre odvodnenie líniovej stavby „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ pred územným konaním.

Námietka č.1 sa neakceptuje.

- Líniová stavba „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ je v rozpore s platným Územným plánom Chocholná-Velčice, z dôvodu umiestnenia súčasti stavby v extraviláne obce (pri parku).

Námietka č.2 sa neakceptuje.

5. Spoločnú námietku podali :

Branislav Dodek, Chocholná-Velčice 460, 913 04 Chocholná-Velčice
Lena Dodeková, Chocholná-Velčice 460, 913 04 Chocholná-Velčice
Ondrej Dodek, Chocholná-Velčice 460, 913 04 Chocholná-Velčice
Jozef Sýkora, Chocholná-Velčice 479, 913 04 Chocholná-Velčice
Lenka Sýkorová, Chocholná-Velčice 479, 913 04 Chocholná-Velčice

- Vyslovujeme svoj nesúhlas s umiestnením líniovej stavby „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ na pozemkoch parcelách v k.ú. Chocholná-Velčice:
LV č. 3030: parcela registra „E“KN, č. 272/1 trvalý trávny porast o výmere 892 m²,
Branislav Dodek v podiele 2/800; **Lena Dodeková** v podiele 1/600;
Ondrej Dodek v podiele 1/600; **Jozef Sýkora** v podiele 2/800;
Lenka Sýkorová v podiele 2/800

Námietka č.1 sa neakceptuje.

- Líniová stavba „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ je v rozpore s platným Územným plánom Chocholná-Velčice, z dôvodu umiestnenia súčasti stavby v extraviláne obce (pri parku).

Námietka č.2 sa neakceptuje.

- Žiadame, aby Obec Kostolná-Záriečie, Obecný úrad, Kostolná-Záriečie 913 04, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie správne pomenoval stavbu, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu a je to v rozpore so zákonom č. 50/1976 Z. z., ale podľa predloženej dokumentácie ide o stavbu chodníkov s minimálnymi úpravami jestvujúcej cesty

Námietka č.3 sa neakceptuje.

- Žiadame vyčleniť stavbu označenú v prílohe toho listu na samostatné stavebné konanie a aby účelovo nespájal túto úpravu miestnej komunikácie so stavbou chodníkov v celej obci.

Námietka č.4 sa akceptuje.

6. Ing. Zuzana Husárová, Chocholná-Velčice 406, 913 04 Chocholná-Velčice

- Súhlasím s výstavbou chodníka max. šírky 1,5m. Nesúhlasím s búraním oplotenia predzáhradok a úprav týkajúcich sa mojej parcely č.757.

Námietka sa neakceptuje.

7. Miroslava Ondračka, Chocholná-Velčice 753, 913 04 Chocholná-Velčice

- Ako účastník územného konania nesúhlasím s umiestnením autobusovej zastávky na parc. C KN č. 422/2, ktorej som vlastníkom. Navrhujem, aby vzhľadom na okolitú zástavbu bola autobusová zastávka umiestnená v priestoroch, kde neobmedzí vjazdy na susedné pozemky.

Námietka č.1 sa akceptuje.

- Časť pozemku v mojom vlastníctve, na ktorom bude realizované stavba žiadam majetkoprávne vysporiadať pred vydaním stavebného povolenia.

Námietka č.2 sa neakceptuje.

8. Marta Mokraňová, Svinná 236, 913 24 Svinná

- Ako účastník územného konania nesúhlasím s umiestnením autobusovej zastávky v blízkosti môjho domu s.č. 38, na parc. C KN č. 418/1, ktorého som vlastníčkou. Navrhujem, aby vzhľadom na okolitú zástavbu bola autobusová zastávka umiestnená v priestoroch, kde neobmedzí vjazdy na susedné pozemky.

Námietka č.1 sa akceptuje.

- Časť pozemku v mojom vlastníctve, na ktorom bude realizované stavba žiadam majetkoprávne vysporiadať pred vydaním stavebného povolenia.

Námietka č.2 sa neakceptuje.

V súlade s § 40 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť pokiaľ je v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods.3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania podľa § 40 ods.4 stavebného zákona.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. správnych poplatkov v znení neskorších predpisov, oslobodený od poplatkov.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ (stavebník) **Obec Chocholná-Velčice , 913 04 Chocholná-Velčice**, podal dňa **07.10.2020** a doplnil dňa **28.06.2021** na Obci Kostolná-Záriečie, ako príslušnom špeciálnom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby :

„Cesta III/1225, chodník v km 8.725 – 10.135, Chocholná – Velčice“

K návrhu bolo doložené:

1. projektová dokumentácia
2. kópia katastrálnej mapy, k. ú. Chocholná-Velčice
3. list vlastníctva obce Chocholná-Velčice
4. listy vlastníctva dotknutých
5. kópie listov vlastníctva susedných parciel
6. vyjadrenie obce a stanoviská organizácií

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1,3,4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, oznámením zo dňa **26.02.2021** pod. č. **OcÚK-Z/2925/2020-002** oznámil účastníkom konania začatie územného konania v predmetnej veci.

V oznámení poučil účastníkov konania v súlade s ustanovením §36 ods.4 stavebného zákona o ich právach a povinnostiach, najmä o lehote, v ktorej môžu k návrhu uplatniť námietky a pripomienky

ako aj o tom, že na oneskorené námietky sa neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. §42 ods.5 stavebného zákona. Vzhľadom k tomu, že predmetom konania je líniová stavba, bolo oznámenie začatia konania doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Doručenie oznámenia bolo vykonané v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, okrem podmienok, ktoré už boli splnené v územnom konaní, alebo sa týkali realizácie stavby. Tieto budú prerokované v rámci stavebného konania a zapracované do podmienok stavebného povolenia.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov.

V stanovenej lehote uplatnili námietky účastníci konania a stavebný úrad námietky posúdil a o námietkach rozhodol v časti podmienok na umiestnenie stavby:

1. Baríny Patrik, Východná 7160/9B, 91108 Trenčín

- Vyslovujem svoj nesúhlas s umiestnením líniovej stavby „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ na mojich pozemkoch parcelách v k.ú. Chocholná-Velčice:
 - LV č. 3478: parcela registra „C“KN, č. 420 zast. plocha a nádvorie o výmere 816 m², v podiele 1/1.

Námietka č.1 sa neakceptuje.

Vami uvedený pozemok sa nachádza v urbanistickom bloku S10B, ktorý má vo svojej záväznej časti ako verejnoprospešnú stavbu uvedenú aj výstavbu chodníkov a technickej infraštruktúry.

V zmysle ust. § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. (§ 108 ods. 1 a ods. 2 písm. a), zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku)

- Líniová stavba „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 11,015 Chocholná-Velčice**“ je v rozpore s platným Územným plánom Chocholná-Velčice, z dôvodu umiestnenia súčasti stavby v extraviláne obce.

Námietka č.2 sa neakceptuje.

Platný Územný plán s VZN č.4/2019 ÚPN-O obce Chocholná-Velčice, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2019-OZ zo dňa 3.mája 2019, určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia k.ú. obce Chocholná-Velčice, bez ohľadu na to, či sa jedná o intravilán, alebo extravilán obce. Predmetná stavba sa nachádza výlučne v k.ú. obce Chocholná-Velčice a všetky urbanistické bloky, cez ktoré prechádza,

majú vo svojej záväznej časti ako verejnoprospešnú stavbu uvedenú aj výstavbu chodníkov a technickej infraštruktúry.

- Žiadam, aby Obec Kostolná-Záriečie, Obecný úrad, Kostolná-Záriečie 913 04, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie správne pomenoval stavbu, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu a je to v rozpore so zákonom č. 50/1976 Z. z., ale podľa predloženej dokumentácie ide o stavbu chodníkov s minimálnymi úpravami jestvujúcej cesty.

Námietka č.3 sa neakceptuje.

Podľa § 139 ods. 4 - v prípade pochybnosti o tom, **či ide o líniovú stavbu** podľa odseku 3 alebo o jej súčasť, **rozhodne orgán štátnej správy príslušný na jej povolenie.**

Stavebný zákon je nutné tiež vykladať spolu so súvisiacimi predpismi, napr. zákon š. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zákonov.

Podľa ust. § 7 ods.1 písm. d) Vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (k § 4b zákona) miestne komunikácie sa rozdeľujú na komunikácie IV. triedy, ktoré nie sú obmedzené prístupné premávke motorovými vozidlami (napr. chodníky, samostatné cyklistické cestičky, samostatné chodníky, a pod.)

2. Pavol Dodek, Chocholná-Velčice 460, 913 04 Chocholná-Velčice

- Vyslovujem svoj nesúhlas s odvodnením líniovej stavby „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ na moje pozemky parcely v k.ú. Chocholná-Velčice :
LV č. 3639: parcela registra „E“KN, č. 154/2 orná pôda o výmere 139 m², v podiele 1/1,
LV č. 3273: parcela registra „E“KN, č. 158/101 orná pôda o výmere 780 m², v podiele 1/3, a parcela registra „E“KN, č. 158/1 orná pôda o výmere 59 m², v podiele 1/3.
Žiadam stavebníka, aby vyriešil majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parciel, ktoré budú použité pre odvodnenie líniovej stavby „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ pred územným konaním. Žiadam aby bol stavebník zaviazaný spracovať hydrogeologický posudok na odvodnenie stavby.

Námietka č.1 sa neakceptuje.

Odvodnením spomínanej líniovej stavby sa zásadne nemení vodný režim „Velčického potoka“ vedeného Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. odšt. závod Piešťany ako **bezmenný prítok (drobný vodný tok)**, č. hydrolog. poradia 4-21-09, identifikátor i. 1890, v správcovstve pod č. 126 - Náhon Chocholnice. Drobný vodný tok bude i naďalej využívaný na odvod dažďovej vody z časti komunikácie III/1225, prechádzajúcej cez obec Chocholná-Velčice, časť Velčice. Cesta III/1225 je lemovaná po oboch stranách priekopami, ktoré odvádzajú dažďovú vodu do spomínaného „Velčického potoka“. Vybudovaním chodníka a dažďovej kanalizácie s recipientmi sa nezvýši plocha zachytávajúca zrážkové vody, ktoré sú následne zvedené priekopami do odvodňovacieho kanála a potom do „Velčického potoka“ a teda stavba nemá žiaden vplyv na množstvo odvedených zrážok „Velčickým potokom“.

K projektovej dokumentácii na predmetnú stavbu sa tiež vyjadrili:

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany listom zo dňa **09.06.2020**, ako správca vodných tokov povodia Váhu vydal súhlasné stanovisko, v ktorom sa okrem iného uvádza :

Z hľadiska záujmov správcu vodohospodársky významného vodného toku Chocholnica, č. hydrolog. poradia 4-21-09, identifikátor č. 1858, v správcovstve pod č. 112 a jeho bezmenného prítoku (drobného vodného toku), č. hydrolog. poradia 4-21-09, identifikátor i. 1890, v správcovstve pod č. 126 - Náhon Chocholnice, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. Ševčík, 04/2019) uvádzame nasledovné:

*K umiestneniu stavebných objektov SO 01 a2 SO 04 **nemáme** výhrady.*

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, listom zo dňa 28.02.2020, v ktorom sa uvádza:

*Pripravovaná stavba sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja, časť stavby križuje vodný tok. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je **navrhované riešenie možné** za dodržania podmienok, ktoré sú súčasťou vyjadrenia uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.*

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, listom zo dňa 24.08.2020, ktorým – vydáva súhlas na uskutočnenie stavby „Cesta III/1225, chodník v km 8.725 – 10.135, Chocholná-Velčice“, k. ú. Chocholná-Velčice v zmysle § 27 ods. 1 písm. a), b) vodného zákona, stavebníkovi: Chocholná-Velčice, Obecný úrad, 913 04 Chocholná-Velčice. Súhlas sa viaže na splnenie podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

- Líniová stavba „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ je v rozpore s platným Územným plánom Chocholná-Velčice, z dôvodu umiestnenia súčasti stavby v extraviláne obce (pri parku).

Námietka č.2 sa neakceptuje.

Platný Územný plán s VZN č.4/2019 ÚPN-O obce Chocholná-Velčice, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2019-OZ zo dňa 3.mája 2019, určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia k.ú. obce Chocholná-Velčice, bez ohľadu na to, či sa jedná o intravilán, alebo extravilán obce. Predmetná stavba sa nachádza výlučne v k.ú. obce Chocholná-Velčice a všetky urbanistické bloky, cez ktoré prechádza, majú vo svojej záväznej časti ako verejnoprospešnú stavbu uvedenú aj výstavbu chodníkov a technickej infraštruktúry. Časť stavby „pri parku“ je súčasťou urbanistického bloku S1RS, ktorý má tiež vo svojej záväznej časti ako verejnoprospešnú stavbu uvedenú aj výstavbu chodníkov a technickej infraštruktúry.

- Žiadam, aby Obec Kostolná-Záriečie, Obecný úrad, Kostolná-Záriečie 913 04, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie správne pomenoval stavbu, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu a je to v rozpore so zákonom č. 50/1976 Z. z., ale podľa predloženej dokumentácie ide o stavbu chodníkov s minimálnymi úpravami jestvujúcej cesty.

Námietka č.3 sa neakceptuje.

Podľa § 139 ods. 4 - v prípade pochybnosti o tom, či ide o líniovú stavbu podľa odseku 3 alebo o jej súčasť, rozhodne orgán štátnej správy príslušný na jej povolenie.

Stavebný zákon je nutné tiež vykladať spolu so súvisiacimi predpismi, napr. zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zákonov.

Podľa ust. § 7 ods.1 písm. d) Vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (k § 4b zákona) miestne komunikácie sa rozdeľujú na komunikácie IV. triedy, ktoré nie sú obmedzené prístupné premávke motorovými vozidlami (napr. chodníky, samostatné cyklistické cestičky, samostatné chodníky, a pod.)

- Vyslovujem svoj nesúhlas s umiestnením líniovej stavby „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ na mojich pozemkoch parciel v k.ú. Chocholná-Velčice:
- LV č. 290: parcela registra „C“KN, č. 2084/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 154 m², v podiele ½,
 - LV č. 3335: parcela registra „E“KN, č. 236/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 29 m², v podiele ½, a
 - LV č. 3335: parcela registra „E“KN, č. 236/101 zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m², v podiele ½.

Námietka č.4 sa neakceptuje.

Vami uvedené pozemky sa nachádzajú v urbanistickom bloku S4B, ktorý má vo svojej záväznej časti ako verejnoprospešnú stavbu uvedenú aj výstavbu chodníkov a technickej infraštruktúry.

V zmysle ust. § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. (§ 108 ods. 1 a ods. 2 písm. a), zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku)

3. Lenka Sýkorová, Chocholná-Velčice 479, 913 04 Chocholná-Velčice

- Vyslovujem svoj nesúhlas s odvodnením líniovej stavby „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ na moje pozemky parcely v k.ú. Chocholná-Velčice : LV č. 3693: parcela registra „E“KN, č. 158/102 orná pôda o výmere 627 m², v podiele 1/1. Žiadam stavebníka, aby vyriešil majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parcel, ktoré budú použité pre odvodnenie líniovej stavby „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ pred územným konaním. Žiadam aby bol stavebník zaviazaný spracovať hydrogeologický posudok na odvodnenie stavby.

Námietka č.1 sa neakceptuje.

Odvodnením spomínanej líniovej stavby sa zásadne nemení vodný režim „Velčického potoka“ vedeného Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. odšt. závod Piešťany ako **bezmenný prítok (drobný vodný tok)**, č. hydrolog. poradia 4-21-09, identifikátor i. 1890, v správcovstve pod č. 126 - Náhon Chocholnice. Drobný vodný tok bude i naďalej využívaný na odvod dažďovej vody z časti komunikácie III/1225, prechádzajúcej cez obec Chocholná-Velčice, časť Velčice. Cesta III/1225 je lemovaná po oboch stranách priekopami, ktoré odvádzajú dažďovú vodu do spomínaného „Velčického potoka“. Vybudovaním chodníka a dažďovej kanalizácie s recipientmi sa nezvýši plocha zachytávajúca zrážkové vody, ktoré sú následne zvedené priekopami do odvodňovacieho kanála a potom do „Velčického potoka“ a teda stavba nemá žiaden vplyv na množstvo odvedených zrážok „Velčickým potokom“.

K projektovej dokumentácii na predmetnú stavbu sa tiež vyjadrili:

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany listom zo dňa **09.06.2020**, ako správca vodných tokov povodia Váhu vydal súhlasné stanovisko, v ktorom sa okrem iného uvádza :

Z hľadiska záujmov správcu vodohospodársky významného vodného toku Chocholnica, č. hydrolog. poradia 4-21-09, identifikátor č. 1858, v správcovstve pod č. 112 a jeho bezmenného prítoku (drobného vodného toku), č. hydrolog. poradia 4-21-09, identifikátor i. 1890, v správcovstve pod č. 126 - Náhon Chocholnice, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. Ševčík, 04/2019) uvádzame nasledovné:

*K umiestneniu stavebných objektov SO 01 a2 SO 04 **nemáme** výhrady.*

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, listom zo dňa **28.02.2020**, v ktorom sa uvádza:

*Pripravovaná stavba sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja, časť stavby križuje vodný tok. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je **navrhované riešenie možné** za dodržania podmienok, ktoré sú súčasťou vyjadrenia uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.*

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, listom zo dňa **24.08.2020**, ktorým – **vydáva súhlas** na uskutočnenie stavby „**Cesta III/1225, chodník v km**

8.725 – 10.135, Chocholná-Velčice“, k. ú. Chocholná-Velčice v zmysle § 27 ods. 1 písm. a), b) vodného zákona, stavebníkovi: Chocholná-Velčice, Obecný úrad, 913 04 Chocholná-Velčice. Súhlas sa viaže na splnenie podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

- Líniová stavba „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ je v rozpore s platným Územným plánom Chocholná-Velčice, z dôvodu umiestnenia súčasti stavby v extraviláne obce (pri parku).

Námietka č.2 sa neakceptuje.

Platný Územný plán s VZN č.4/2019 ÚPN-O obce Chocholná-Velčice, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2019-OZ zo dňa 3.mája 2019, určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia k.ú. obce Chocholná-Velčice, bez ohľadu na to, či sa jedná o intravilán, alebo extravilán obce. Predmetná stavba sa nachádza výlučne v k.ú. obce Chocholná-Velčice a všetky urbanistické bloky, cez ktoré prechádza, majú vo svojej záväznej časti ako verejnoprospešnú stavbu uvedenú aj výstavbu chodníkov a technickej infraštruktúry. Časť stavby „pri parku“ je súčasťou urbanistického bloku S1RS, ktorý má tiež vo svojej záväznej časti ako verejnoprospešnú stavbu uvedenú aj výstavbu chodníkov a technickej infraštruktúry.

4. Branislav Dodek, Chocholná-Velčice 460, 913 04 Chocholná-Velčice

- Vyslovujem svoj nesúhlas s odvodnením líniovej stavby „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ na moje pozemky parcely v k.ú. Chocholná-Velčice :
- LV č. 3259: parcela registra „E“KN, č. 116/2 orná pôda o výmere 301 m², v podiele ½ ,
 - LV č. 3259: parcela registra „E“KN, č. 116/1 orná pôda o výmere 455 m², v podiele ½ ,
 - LV č. 3270: parcela registra „C“KN, č. 823/6 orná pôda o výmere 955 m², v podiele 1/1, a
 - LV č. 3270: parcela registra „E“KN, č. 156/1 orná pôda o výmere 105 m², v podiele 1/1.
- Žiadam stavebníka, aby vyriešil majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parciel, ktoré budú použité pre odvodnenie líniovej stavby „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ pred územným konaním. Žiadam aby bol stavebník zaviazaný spracovať hydrogeologický posudok na odvodnenie stavby.

Námietka č.1 sa neakceptuje.

Odvodnením spomínanej líniovej stavby sa zásadne nemení vodný režim „Velčického potoka“ vedeného Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. odšt. závod Piešťany ako **bezmenný prítok (drobný vodný tok)**, č. hydrolog. poradia 4-21-09, identifikátor i. 1890, v správcovstve pod č. 126 - Náhon Chocholnice. Drobný vodný tok bude i naďalej využívaný na odvod dažďovej vody z časti komunikácie III/1225, prechádzajúcej cez obec Chocholná-Velčice, časť Velčice. Cesta III/1225 je lemovaná po oboch stranách priekopami, ktoré odvádzajú dažďovú vodu do spomínaného „Velčického potoka“. Vybudovaním chodníka a dažďovej kanalizácie s recipientmi sa nezvýši plocha zachytávajúca zrážkové vody, ktoré sú následne zvedené priekopami do odvodňovacieho kanála a potom do „Velčického potoka“ a teda stavba nemá žiaden vplyv na množstvo odvedených zrážok „Velčickým potokom“.

K projektovej dokumentácii na predmetnú stavbu sa tiež vyjadrili:

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany listom zo dňa **09.06.2020**, ako správca vodných tokov povodia Váhu vydal súhlasné stanovisko, v ktorom sa okrem iného uvádza :

Z hľadiska záujmov správcu vodohospodársky významného vodného toku Chocholnica,

č. hydrolog. poradia 4-21-09, identifikátor č. 1858, v správcovstve pod č. 112 a jeho **bezmenného prítoku (drobného vodného toku)**, č. hydrolog. poradia 4-21-09, identifikátor i. 1890, v správcovstve pod č. 126 - Náhon Chocholnice, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. Ševčík, 04/2019) uvádzame nasledovné:

K umiestneniu stavebných objektov SO 01 a2 SO 04 **nemáme** výhrady.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, listom zo dňa **28.02.2020**, v ktorom sa uvádza:

Pripravovaná stavba sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja, časť stavby križuje vodný tok. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania podmienok, ktoré sú súčasťou vyjadrenia uvedeného vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, listom zo dňa **24.08.2020**, ktorým – **vydáva súhlas** na uskutočnenie stavby „Cesta III/1225, chodník v km 8.725 – 10.135, Chocholná-Velčice“, k. ú. Chocholná-Velčice v zmysle § 27 ods. 1 písm. a), b) vodného zákona, stavebníkovi: Chocholná-Velčice, Obecný úrad, 913 04 Chocholná-Velčice. Súhlas sa viaže na splnenie podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

- Líniová stavba „Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice“ je v rozpore s platným Územným plánom Chocholná-Velčice, z dôvodu umiestnenia súčasti stavby v extraviláne obce (pri parku).

Námietka č.2 sa neakceptuje.

Platný Územný plán s VZN č.4/2019 ÚPN-O obce Chocholná-Velčice, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2019-OZ zo dňa 3.mája 2019, určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia k.ú. obce Chocholná-Velčice, bez ohľadu na to, či sa jedná o intravilán, alebo extravilán obce. Predmetná stavba sa nachádza výlučne v k.ú. obce Chocholná-Velčice a všetky urbanistické bloky, cez ktoré prechádza, majú vo svojej záväznej časti ako verejnoprospešnú stavbu uvedenú aj výstavbu chodníkov a technickej infraštruktúry. Časť stavby „pri parku“ je súčasťou urbanistického bloku SIRS, ktorý má tiež vo svojej záväznej časti ako verejnoprospešnú stavbu uvedenú aj výstavbu chodníkov a technickej infraštruktúry.

5. Spoločnú námietku podali :

Branislav Dodek, Chocholná-Velčice 460, 913 04 Chocholná-Velčice

Lena Dodeková, Chocholná-Velčice 460, 913 04 Chocholná-Velčice

Ondrej Dodek, Chocholná-Velčice 460, 913 04 Chocholná-Velčice

Jozef Sýkora, Chocholná-Velčice 479, 913 04 Chocholná-Velčice

Lenka Sýkorová, Chocholná-Velčice 479, 913 04 Chocholná-Velčice

- Vyslovujeme svoj nesúhlas s umiestnením líniovej stavby „Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice“ na pozemkoch parcelách v k.ú. Chocholná-Velčice: LV č. 3030: parcela registra „E“KN, č. 272/1 trvalý trávny porast o výmere 892 m²,
Branislav Dodek v podiele 2/800; **Lena Dodeková** v podiele 1/600;
Ondrej Dodek v podiele 1/600; **Jozef Sýkora** v podiele 2/800;
Lenka Sýkorová v podiele 2/800;

Námietka č.1 sa neakceptuje.

Verejnoprospešné práce vyplývajúce z územného plánu obce zahŕňajú okrem iného aj kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu jestvujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované,

navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby.

Na časti predmetného pozemku sa nachádza časť miestnej komunikácie, ktorá je priamo napojená na cestu III/1225, ktorej úprava napojenia na cestu III/1225 spadá pod verejnoprospešné práce.

V zmysle ust. § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. (§ 108 ods. 1 a ods. 2 písm. a), zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku)

- Líniová stavba „**Cesta III/1225, chodník v km 8,725 – 10,135 Chocholná-Velčice**“ je v rozpore s platným Územným plánom Chocholná-Velčice, z dôvodu umiestnenia súčasti stavby v extraviláne obce (pri parku).

Námietka č.2 sa neakceptuje.

Platný Územný plán s VZN č.4/2019 ÚPN-O obce Chocholná-Velčice, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2019-OZ zo dňa 3.mája 2019, určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia k.ú. obce Chocholná-Velčice, bez ohľadu na to, či sa jedná o intravilán, alebo extravilán obce. Predmetná stavba sa nachádza výlučne v k.ú. obce Chocholná-Velčice a všetky urbanistické bloky, cez ktoré prechádza, majú vo svojej záväznej časti ako verejnoprospešnú stavbu uvedenú aj výstavbu chodníkov a technickej infraštruktúry. Časť stavby „pri parku“ je súčasťou urbanistického bloku SIRS, ktorý má tiež vo svojej záväznej časti ako verejnoprospešnú stavbu uvedenú aj výstavbu chodníkov a technickej infraštruktúry.

- Žiadame, aby Obec Kostolná-Záriečie, Obecný úrad, Kostolná-Záriečie 913 04, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie správne pomenoval stavbu, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu a je to v rozpore so zákonom č. 50/1976 Z. z., ale podľa predloženej dokumentácie ide o stavbu chodníkov s minimálnymi úpravami jestvujúcej cesty

Námietka č.3 sa neakceptuje.

Podľa § 139 odst. 4 - v prípade pochybnosti o tom, či ide o líniovú stavbu podľa odseku 3 alebo o jej súčasť, rozhodne orgán štátnej správy príslušný na jej povolenie.

Stavebný zákon je nutné tiež vykladať spolu so súvisiacimi predpismi, napr. zákon š. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zákonov.

Podľa ust. § 7 ods.1 písm. d) Vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (k § 4b zákona) miestne komunikácie sa rozdeľujú na komunikácie IV. triedy, ktoré nie sú obmedzené prístupné premávke motorovými vozidlami (napr. chodníky, samostatné cyklistické cestičky, samostatné chodníky, a pod.)

- Žiadame vyčleniť stavbu označenú v prílohe toho listu na samostatné stavebné konanie a aby účelovo nespájal túto úpravu miestnej komunikácie so stavbou chodníkov v celej obci.

Námietka č.4 sa akceptuje.

Úprava miestnej komunikácie č. 25 K RDP v mieste napojenia sa na cestu III/1225 je súčasťou stavebného objektu **SO 03 Chodník km 1,089 – km 1,460**. V stavebnom konaní sa úprava miestnej komunikácie č. 25 K RDP v mieste napojenia sa na cestu III/1225 prejedná v samostatnom konaní.

6. Ing. Zuzana Husárová, Chocholná-Velčice 406, 913 04 Chocholná-Velčice

- Súhlasím s výstavbou chodníka max. šírky 1,5m. Nesúhlasím s búraním oplotenia predzáhradok a úprav týkajúcich sa mojej parcely č.757.

Námietka sa neakceptuje.

Vami uvedený pozemok sa nachádza v urbanistickom bloku S1B, ktorý má vo svojej záväznej časti ako verejnoprospešnú stavbu uvedenú aj výstavbu chodníkov a technickej infraštruktúry. Verejnoprospešné práce vyplývajúce z územného plánu obce zahŕňajú okrem iného aj kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu jestvujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby.

V zmysle ust. § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. (§ 108 ods. 1 a ods. 2 písm. a), zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku)

7. Miroslava Ondračka, Chocholná-Velčice 753, 913 04 Chocholná-Velčice

- Ako účastník územného konania nesúhlasím s umiestnením autobusovej zastávky na parc. C KN č. 422/2, ktorej som vlastníkom. Navrhujem, aby vzhľadom na okolitú zástavbu bola autobusová zastávka umiestnená v priestoroch, kde neobmedzí vjazdy na susedné pozemky.

Námietka č.1 sa akceptuje.

Námietke sa vyhovuje. V danom úseku bude vybudovaný chodník v priamej línii bez vybudovanie niky autobusovej zastávky. Odstavné miesto pre autobus bude vyznačené v jazdnom pruhu komunikácie.

- Časť pozemku v mojom vlastníctve, na ktorom bude realizované stavba žiadam majetkoprávne vysporiadať pred vydaním stavebného povolenia.

Námietka č.2 sa neakceptuje.

Majetkoprávne vysporiadanie bude na základe zamerania skutočného stavu realizovanej stavby, aby sa predišlo nezrovnalostiam spôsobenými drobnými odchýlkami už vybudovanej stavby od pôvodnej projektovej dokumentácie. Odchýlky sa môžu vyskytnúť počas realizácie stavby, spôsobené prekládkami sietí a pod. Majetkoprávne vysporiadanie je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.

8. Marta Mokránová, Svinná 236, 913 24 Svinná

- Ako účastník územného konania nesúhlasím s umiestnením autobusovej zastávky v blízkosti môjho domu s.č. 38, na parc. C KN č. 418/1, ktorého som vlastníčkou. Navrhujem, aby vzhľadom na okolitú zástavbu bola autobusová zastávka umiestnená v priestoroch, kde neobmedzí vjazdy na susedné pozemky.

Námietka č.1 sa akceptuje.

Námietke sa vyhovuje. V danom úseku bude vybudovaný chodník v priamej línii bez vybudovanie niky autobusovej zastávky. Odstavné miesto pre autobus bude vyznačené v jazdnom pruhu komunikácie.

- Časť pozemku v mojom vlastníctve, na ktorom bude realizované stavba žiadam majetkoprávne vysporiadať pred vydaním stavebného povolenia.

Námietka č.2 sa neakceptuje.

Majetkoprávne vysporiadanie bude na základe zamerania skutočného stavu realizovanej stavby, aby sa predišlo nezrovnalostiam spôsobenými drobnými odchýlkami už vybudovanej stavby od pôvodnej projektovej dokumentácie. Odchýlky sa môžu vyskytnúť počas realizácie stavby, spôsobené prekládkami sietí a pod. Majetkoprávne vysporiadanie je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov oslobodený od poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa ustanovení § 53 a § 54 správneho poriadku majú účastníci konania právo podať odvolanie **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia na **Obec Kostolná-Záriečie**.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli a uverejnené na webovej stránke **Obce Kostolná-Záriečie a Obce Chocholná-Velčice**.

Ing. Pilko Peter
starosta obce
Kostolná-Záriečie

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: BOLI – NEBOLI

Obec Kostolná-Záriečie

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: BOLI – NEBOLI

Obec Chocholná-Velčice

Doručí sa:

1. Obec Chocholná – Velčice
2. Obec Kostolná – Záriečie
3. Ing. Igor Ševčík, ARGUS-DS s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín
4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
7. Okresné riaditeľstvo PZ SR- ODI Kvetná 7, 911 42 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor CDaPK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, OS o ŽP, odd. odpad.hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, OS o ŽP, odd. št.ochr.prirody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, OS o ŽP, odd. vodnej správy, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
14. SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
16. SVP, š.p., Povodie Váhu, Nábr. I. Krasku 3/734, 921 80 Piešťany
17. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
18. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
20. Verejná vyhláška – líniová stavba v k. ú. Chocholná-Velčice – veľký počet účastníkov konania + neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.