

# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

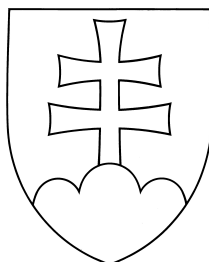
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-OCDPK-2022/000662-010

Trenčín

22. 08. 2022



## STAVEBNÉ POVOLENIE

verejnou vyhláškou

### Popis konania / Účastníci konania

Stavebné povolenie na stavebný objekt: „SO 311 Úprava štátnej cesty I/61“, stavby: „Logistický park Sihot' - Chochoľná-Velčice“

1. PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín
2. SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
3. SIHOTPARK s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
4. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
5. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Obec Chochoľná-Velčice, 913 04 Chochoľná-Velčice
7. ostatní a neznámi účastníci stavebného konania v súlade s § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. verejnou vyhláškou (úradná tabuľa obce Chochoľná-Velčice a úradná tabuľa a webová stránka špeciálneho stavebného úradu)

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa ustanovení § 3a ods. 2 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb., prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a so známymi účastníkmi konania. Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť podľa § 60, § 61 a § 62 a v zmysle § 66 zákona č. 50/1976 Zb., § 16 zákona č. 135/1961 Zb. ako i v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) takto rozhodol :

Stavebníkovi :

PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín (IČO: 36308862) v zmluvnom zastúpení investora - SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou (IČO: 31379281) (ďalej len „stavebník“)

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavebný objekt :

„SO 311 Úprava štátnej cesty I/61“ (ďalej len „stavebný objekt“)

stavby :

„Logistický park Sihot' - Chocholná-Velčice“ (ďalej len „stavba“)

umiestnený na pozemkoch :

parc. č.: KN-C 2174/12, 2332, 2302/1, 2302/2, 2302/3, 2302/4, 1960/283, 1960/4, 1960/59, 1960/57, 1960/165, 1960/166, 2331, 1960/285, 1960/286 a 1960/16,  
v katastrálnom území: Chocholná-Velčice.

Projektovú dokumentáciu povolovanej stavby vyhotovil PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, zodpovedný projektant Ing. Igor Ševčík, č. opr. 5047\*A2.

Súhlas podľa § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. vydala obec Chocholná-Velčice pod č OcÚ CH-V 439/2017 – 003/Pk zo dňa 16.03.2018.

Stručný popis stavebného objektu stavby:

SO 311 Úprava štátnej cesty I/61

Stavebný objekt rieši rozšírenie cesty I/61 o odbočovacie pruhy a vytvorenie dopravného napojenia navrhovaného areálu Logistického parku Sihot' - Chocholná-Velčice.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný v prípade nevyhnutných zmien od schválenej projektovej dokumentácie a podmienok tohto stavebného povolenia v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. požiadať tunajší úrad o povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, zmena sa týka aj zmeny lehoty na výstavbu. K žiadosti stavebník priloží doklady v zmysle § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
3. Začatie stavby: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia – stavebník je povinný stavebnému úradu písomnou formou oznámiť termín začatia stavebných prác.
4. Stavba nesmie začať, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. Stavebník je povinný vyžiadať si od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
5. Lehota na dokončenie stavby: 6 mesiacov od začatia prác.
6. Zhotoviteľ stavby je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej je povinný bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť tabuľou s týmito údajmi :
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníka,
  - c) označenie zhotoviteľa stavby,
  - d) označenie stavebného dozoru stavby,
  - e) kto a kedy stavbu povolil,
  - f) termín začatia a ukončenia stavby,
  - g) meno zodpovedného stavbyvedúceho.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii overená dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (objektov). Zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v ktorom zaznamenáva aj mená osôb vykonávajúcich predpísané dozory na stavbe.
9. Pri uskutočňovaní je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

10. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47, § 48 zákona č. 50/1976 Zb., upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
11. V prípade, ak bude na stavbe pracovať viac ako 20 pracovníkov alebo viacero firiem, tak musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie podľa § 3, § 5, § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dbať na to, aby zhotoviteľ stavby dodržiaval podmienky ochrany akosti povrchových a podzemných vôd.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne a zachovať trvalú funkčnosť inžinierskych sietí na ktoré sú napojené susediace nehnuteľnosti.
14. Umiesťovať a skladovať materiál na verejných priestranstvách sa bez príslušných povolení podľa cestného zákona zakazuje.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré spôsobí počas realizácie stavby, podľa platných právnych predpisov.
16. Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 135 zákona č. 50/1976 Zb. ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám susediacim s pozemkami uvedenými v stavebnom povolení, aby trpeli vykonanie niektorých prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
17. Zhotoviteľ musí pre stavbu použiť len výrobky a materiály, ktorých vlastnosti spĺňajú požiadavky uvedené v § 43f zákona č. 50/1976 Zb. Overenie vlastností výrobkov a materiálov je nutné preukázať pri kolaudácii stavby.
18. Stavebné práce budú realizované pod ochranou čiastočnej uzávierky cesty I/61. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie čiastočnej uzávierky cesty I/61 a o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení počas výstavby, kde budú stanovené bližšie podmienky.
19. Navrhované trvalé dopravné značenie na ceste I/61 je potrebné ešte pred kolaudáciou resp. predčasným užívaním stavebného objektu stavby odsúhlasiť OR PZ ODI a požiadať príslušný cestný správny orgán o určenie trvalého dopravného značenia podľa § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb.
20. Stavebník je povinný pred uvedením stavby do užívania podať na tunajší úrad návrh na kolaudáciu stavby.
21. K návrhu na kolaudáciu stavebník pripojí doklady v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..
22. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný pripraviť doklady preukazujúce splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy ako aj správcov inžinierskych sietí.
23. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia doložiť porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme (formát \*.dwg, súradnicový systém S-JTSK a výškový systém Bpv), vrátane inžinierskych sietí a trvalého dopravného značenia (§ 3h zákona č. 135/1961 Zb.).
24. Podľa § 64 ods. 1 a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. ako i podľa §16 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. je stavebník povinný dodržať podmienky pre povoľované stavebné objekty vyplývajúce zo stanovísk, vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

24.1 Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TN-OCDPK-2019/005521-003/MAR zo dňa 12.02.2019

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska: ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná č. 7, 911 42 Trenčín pod č.: ORPZ-TN-ODI-36-003/2018-ING zo dňa 21. 3. 2018.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska správcu cesty I/61: SSC IVSC, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina pod č.: SSC/6875/2018/2320/2847 zo dňa 31.1. 2018.
3. Stavebník zabezpečí, že technické riešenie pripojenia účelovej komunikácie z cesty I/61 bude zrealizované v zmysle projektu vypracovaného: Ing. Igor Ševčík, pod z. č.: 5525-10-000-16-90, v 04/2017, pokiaľ nebude v rozpore s podmienkami tohto povolenia.
4. Stavebník zabezpečí, že pri výjazde na cestu I/61 nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste I/61 a bude zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
5. Stavebník zabezpečí, že pripojenie účelovej komunikácie z cesty I/61 bude vybudované kolmo na os cesty I/61, o šírke min. 6,0 m, s bezprašným povrchom.
6. Stavebník zabezpečí, že polomery vnútorných hrán pripojenia účelovej komunikácie s cestou I/61 budú navrhnuté o min. hodnote 40,0 m.
7. Stavebník zabezpečí, že pripojenie účelovej komunikácie na cestu I/61 bude plynulé a vykoná sa v zmysle technických podmienok „TP 079 - Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov,

napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“ z augusta 2013 s účinnosťou od 15. 2. 2014.

8. Stavebník zabezpečí, že vybudovaním pripojenia účelovej komunikácie z cesty I/61 nebude prerušené odvodnenie cesty I/61.

9. Stavebník zabezpečí, že počas realizácie pripojenia účelovej komunikácie z cesty I/61 bude zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa cesty I/61.

10. Stavebník zabezpečí, že sklon účelovej komunikácie z cesty I/61 bude navrhnutý smerom od cesty I/61, resp. bude navrhnuté jej odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty I/61 povrchovou vodou.

11. Stavebník zabezpečí, že počas realizácie resp. užívania stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude cesta I/61 poškodzovaná alebo znečisťovaná.

12. Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku cesty I/61 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety.

13. Stavebník zabezpečí, že na a nad cestným pozemkom cesty I/61 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia.

14. Stavebník zabezpečí, že mimo priestor realizácie pripojenia účelovej komunikácie z cesty I/61 nebude porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty I/61 a pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu cesty I/61.

15. Stavebník pred začatím realizácie pripojenia účelovej komunikácie z cesty I/61 požiadava cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty I/61 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na: <http://www.minv.sk/?cesty-I-trieady>, kde budú stanovené bližšie podmienky.

16. Stavebník pred začatím realizácie pripojenia účelovej komunikácie z cesty I/61 požiadava cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie určenia použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste I/61 počas čiastočnej uzávierky cesty I/61 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-I-trieady>, kde budú stanovené bližšie podmienky.

17. Stavebník do kolaudácie resp. predčasného užívania stavebného objektu stavby požiadava cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie určenia použitia trvalých dopravných značiek na ceste I/61 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-I-trieady>, kde budú stanovené bližšie podmienky.

24.2 Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad č. 38729/2021/SŽDD/92691 zo dňa 09.08.2021

1. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.

2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.

4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.

5. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy (ŽSR GR Bratislava, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava).

6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia dráhy (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.

7. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

8. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasti, ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

9. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

24.3 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-TN-OSZP3-2021/030193-002 zo dňa 09.11.2021

1. Stavba bude zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval a overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Igor Ševčík, číslo osvedčenia 5047\*A2, v marci 2017.

2. Pred začatím stavebných prác preukázateľne oboznámiť zhotoviteľa stavby s podmienkami uvedenými v tomto súhlase.

3. Vozidlá a stroje vykonávajúce stavebné práce musia byť v bezchybnom technickom stave. Na stavenisku nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s

nebezpečnými látkami. Vozidlá a stroje podrobiť vizuálnej obhliadke s kontrolou hydraulických systémov a ostatných náplní.

4. V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd.

5. Počas stavebných prác vybaviť stavenisko špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (záchytné vaničky, fólie, PE vrecia na odstránenie znečistenej zeminy..).

6. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vod.

24.4 SPP – distribúcia a.s. č. TD/NS/0451/2021/Ga zo dňa 04.06.2021

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste krížovania s plynárenským zariadením (a ak ku krížovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

24.5 Slovenská správa ciest č. SSC/9468/2022/2320/9437 zo dňa 16.03.2022

1. Žiadame dodržať rozmery a vyobrazenie DZ v zmysle Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (účinnosť od 01.10.2021). Elektronická verzia VL je zverejnená na webovom sídle SSC: [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk) (Technické predpisy rezortu).

25. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky, za ktorých mu je realizácia stavby povolená a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť, najmä :

- zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí a pri zemných prácach rešpektovať ich ochranné pásma v zmysle vyjadrení ich správcov,
- pri realizácii stavby v predmetnej lokalite dbať, aby látky škodiace vodám nevnikli do vôd a neohrozovali ich nezávadnosť,
- ku kolaudácii je pôvodca stavebného odpadu povinný predložiť písomné potvrdenie prevádzkovateľa skládky, že stavebný odpad odobral a v akom množstve,
- počas realizácie stavby dbať na čistotu jestvujúcich verejných komunikácií, nepoškodzovať teleso jestvujúcich komunikácií, v prípade ich znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu,
- pred samotnou realizáciou prác je potrebné požiadať o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty I/61 a zároveň požiadať o určenie použitia dočasného dopravného značenia.

26. Ďalšie podmienky na realizáciu prác :

- v rámci staveniska navrhnuť a riešiť opatrenia na zabránenie znečistenia jestvujúcich komunikácií,
- požiadať o určenie trvalého dopravného značenia.

27. Vyjadrenia, pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené v stavebnom konaní:

Neboli vznesené

28. Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania vznesených v stavebnom konaní:

Nebolo potrebné

## **Odôvodnenie**

Stavebník : PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín (IČO: 36308862) v zmluvnom zastúpení investora - SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou (IČO: 31379281), požiadal tunajší špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt: „SO 311 Úprava štátnej cesty I/61“ stavby: „Logistický park Sihot' - Chocholná-Velčice“.

Po doplnení žiadosti tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou č. OU-TN-OCDPK-2022/000662-007 zo dňa 18.07.2022 (ďalej len „oznámenie“) začatie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a dotknutým orgánom a organizáciám.

Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. od miestneho zisťovania a ústneho konania a v oznámení určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej sa účastníci konania a dotknuté organizácie môžu vyjadriť k navrhovanej stavbe.

Počas lehoty určenej v oznámení o začatí stavebného konania nebolo tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručené žiadne zamietavé stanovisko ani námietky účastníkov konania.

Tunajší špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb., posúdil vyjadrenia a námietky účastníkov konania a zabezpečil vzájomný súlad stanovísk dotknutých orgánov.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V priebehu stavebného konania nenašiel špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Stanoviská a vyjadrenia orgánov štátnej správy a samosprávy boli uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

Uskutočnením stavby za stanovených podmienok nedôjde k zhoršeniu životného prostredia, za podmienok uvedených v tomto povolení nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad stavbu povolil za predpokladu rešpektovania všetkých podmienok tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie stavebného povolenia bol vybratý správny poplatok podľa položky 60 písm. g) sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,- € (slovom: štyristo eur).

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia, podaním na Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. možno toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

### Príloha:

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Mgr. Lea Kolářová  
vedúca odboru

Doručuje sa

PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1/1013, 911 48 Trenčín, Slovenská republika  
SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika  
SIHOTPARK s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika  
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika  
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika  
Obec Chocholná-Velčice, Chocholná-Velčice , 913 04 Chocholná-Velčice, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1  
Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1  
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského, 911 01 Trenčín 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I  
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza 1