

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

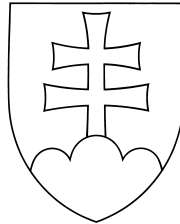
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2021/008059-013

Trenčín

15. 06. 2021



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

stavebník: SIGNUM Ltd, spol. s r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 31 379 281

popis konania:

I. povolenie odstrániť vodnú stavbu „Závlahová stavba ZP Chochoľná – Velčice“

II. povolenie na vodnú stavbu „Logistický park Sihot' – Chochoľná – Velčice“ – Logistická hala S2 v rozsahu:

SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody

SO 302 Splašková kanalizácia

SO 303 Dažďová kanalizácia

SO 308 Prípojka NN

III. povolenie na osobitné užívanie vôd

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, ktorým je spoločnosť SIGNUM Ltd, spol. s r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 31 379 281, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť PIO KERAMOPROJEKT, a. s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO 36 308 862 a podľa výsledkov vodoprávneho konania v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

I.

p o v o ľ u j e

podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 88 ods. 3 stavebného zákona odstrániť vodnú stavbu „Závlahová stavba ZP Chochoľná – Velčice“ s ev. číslom stavby 52101900006, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie stavby „Logistický park Sihot' – Chochoľná – Velčice“ – Logistická hala S2 v rozsahu SO 102 Odstránenie zavlažovacieho potrubia na pozemkoch parc. č. KN-C č. 1960/19, 1960/4, 1960/59, 1960/57, 1960/16, 1960/13, 1961/54, 1961/93, 1960/249, 1961/276, 1960/252, 1960/253, 1961/65, 1960/18, 1961/88, 1960/44, 1961/87, 1960/42, 1961/86, 1961/283, 1961/67, 1961/98, 1961/137, 1961/8, 1961/295, 1961/49, 1961/296, 1961/297, 1961/298, 1961/301, 1961/78, 1961/55, 1961/68, 1961/243 (KNE 3-191/2), 1961/121, 1961/56, 1960/230, 1960/231, 1961/332, 1961/274, 1961/90, 1960/247, 1960/246, 1960/46, 1961/333, 1961/120, 1961/266, 1961/299, 1961/300, 1961/361, 1961/362, 1961/363, 1961/357, 1961/140, 1961/355 v k. ú. Chochoľná – Velčice v tomto rozsahu:

odstránené vetvy:

A-AZC potrubie DN 250 s dĺžkou 505,70 m

A01-AZC potrubie DN 200 s dĺžkou 704,39 m

A02-AZC potrubie DN 200 s dĺžkou 294,85 m

A03-AZC potrubie DN 200 s dĺžkou 145,20 m

C-AZC potrubie DN 250 s dĺžkou 20,07 m

Na pozemkoch, ktoré sú predmetom výstavby nového logistického parku Sihot' Chochoľná – Velčice – Logistická hala S2 sa nachádza zavlažovací systém. Jedná sa o koncovú vetvu zavlažovacieho systému, ktorá bude na trase výstavby haly a komunikácií odstavená odkopaním potrubia v mieste prerušenia. Potrubie bude rozrezané a bude navarená slepá príruha na oba konce. Odstavené zavlažovanie potrubie ostane zakopané v zemi, len v časti, kde bude potrubie križovať stavebné objekty alebo novo navrhované inžinierske siete bude zo zeme vybraté. Úseky, na ktorých bude

potrubie vybraté sú vyznačené v projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

II.

p o v o ľ u j e

podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona uskutočniť vodnú stavbu „Logistický park Sihot – Chocholná – Velčice“ – Logistická hala S2 na pozemkoch parc. č. KN-C č. 1960/74, 1960/86, 1960/84, 1960/85, 1960/83, 1960/82, 1960/289, 1960/216, 1960/62, 1960/19, 1960/228, 1960/4, 1960/59, 1960/57, 1960/238, 1960/232, 1960/233, 1960/240, 1960/239, 1960/241, 1960/16, 1961/59, 1960/13, 1960/54, 1961/54, 1961/93, 1960/52, 1961/92, 1960/248, 1960/251, 1960/254, 1960/249, 1961/276, 1961/277, 1960/252, 1960/255, 1960/257, 1960/250, 1960/253, 1960/256, 1960/291, 1960/258, 1961/65, 1960/18, 1961/88, 1960/44, 1961/87, 1961/115, 1960/42, 1960/40, 1961/86, 1961/282, 1961/283, 1961/284, 1961/285, 1961/286, 1961/288, 1961/67, 1961/98, 1961/60, 1961/137, 1961/64, 1961/291, 1961/51, 1961/8, 1961/52, 1961/295, 1961/339, 1961/293, 1961/294, 1961/49, 1961/50, 1961/296, 1961/304, 1961/341, 1961/306, 1961/297, 1961/343, 1961/342, 1961/62, 1961/307, 1961/345, 1961/79, 1961/298, 1961/310, 1961/301, 1961/311, 1961/347, 1961/312, 1961/78, 1961/314, 1961/76, 1961/47, 1961/75 1961/74, 1961/318, 1961/319, 1961/318, 1961/319, 1961/73, 1961/323, 1961/325, 1961/72, 1961/326, 1961/324, 1961/71, 1961/66, 1961/46, 1961/55, 1961/123, 1961/68, 1961/243, 1961/121, 1961/95, 1961/398, 1961/56, 2220/40, 2200/41, 2200/20, 2172/1, 1957/109, 1957/107, 1957/514, 1957/189, 1957/513, 1957/512, 1957/511, 1957/510, 1961/329 a pozemkoch par. KN E č. 3-211/26, 211/21, 3-191/2 v k. ú. Chocholná-Velčice v rozsahu:

SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody

V rozsahu:

Vodovod „A“ – pitný vodovod z HDPE PE 100 D110x6,6 v dĺžke 44,50 m,

Vodovod „E“ – požiarny vodovod z potrubia HDPE PE 100 PN16 D355x32,2 v dĺžke 1604,88 m

Vodojem – 2x38 m3 na pitnú vodu s automatickou stanicou Grundfos HDRO MPC-E4 CRIE10-9 50 Hz, železobetónová krabica atypického tvaru, dno s hrúbkou 300 mm, strop a strecha s hrúbkou 250 mm. Celá nosná konštrukcia vodojemu je zrealizovaná z betónu triedy C30/37 XA2, XC4, XF3. Okrem nosných stien vodojemu je nosná konštrukcia doplnená murovanými atikami z muriva YTONG hr. 300 mm. Podlahu vodojemu tvorí spádovaný cementový poter CP 20 hr. 70-200 mm vystužený zväranou sieťou do betónu \varnothing 5/150. Ako hydroizolácia proti zemnej vlhkosti je navrhnutá hydroizolačná PVC fólia hr. 1,00 mm. Ochrana hydroizolácie – obojstranná geotextília s hmotnosťou min. 300g/m2. Hydroizolácia strechy bude z PVC fólie hrúbky 1,5 mm, mechanicky kotvenej k podkladu, opláštenie strechy – EPS polystyrén hr. 200 mm. Hydroizoláciu strechy vyťahnuť až na atiku objektu. Obvodový plášť vodojemu nad úrovňou terénu je navrhnutý ako kontaktný zatepľovací systém s polystyrénom EPS hrúbky 80 mm mechanicky kotvený. Povrchovo bude spevnený sieťou s lepidlom, nanesený penetračný náter a tenkovrstvá silikátová omietka hr. 1,5 mm. Opláštenie sokla pod úrovňou terénu bude kontaktným systémom - XPS polystyrénom hr. 80 mm na bitúmenové lepidlo bez mechanického kotvenia. Hydroizolácia v časti pod soklom bude chránená nopovou fóliou. Povrchová úprava betónových konštrukcií v interiéri bude opatrená ochranným náterom Sikafloor Multicryl Plus, farba štrkovo šedá.

Svetelná a zásuvková elektroinštalácia vo vodojeme bude napojená z rozvádzača R.V, ktorý bude umiestnený na úrovni +198,37 a je navrhnutý ako nástenný rozvádzač. Prívod do rozvádzača je káblom CYKY-J 5x16 z hlavného rozvádzača RH.TS2 objektu SO 2-201 Logistická hala S2. Prívodný kábel do rozvádzača R.V rieši SO 308 Prípojka NN.

Vodovodná vetva „A“ je predĺžením areálového vodovodu, bude zásobovať halu S2 vodou na pitné účely. Vodovodná vetva „E“ je predĺžením areálového požiarného vodovodu, ktorý bude zabezpečovať vodu na požiarné účely pre potreby haly S2.

SO 302 Splašková kanalizácia

Stoka „A2“ kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 36 m

Stoka „A3“ kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 36 m

Stoka „A4“ kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 36 m

Stoka „A5“ kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 36 m

Stoka „A6“ kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 36 m

Stoka „C6“ kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 46,62 m

Stoka „C7“ kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 36 m

Stoka „C8“ kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 36 m

Stoka „C9“ kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 36 m

Stoka „C10“ kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 36 m

Výtlačné potrubie:

Výtlač „A1“ potrubie HDPE PE 100 PN10 D160x9,5 s dĺžkou 485,98 m

Výtlač „A1“ potrubie HDPE PE 100 PN 10 D110x6,6 s dĺžkou 156,01 m

Výtlač „C5“ potrubie HDPE PE 100 PN 10 D160x9,5 s dĺžkou 495,26 m

Výtlač „C5“ potrubie HDPE PE 100 PN 10 D 110x6,6 s dĺžkou 156,01 m

- Čerpacie stanice ČS4-ČS11 od spoločnosti V-Alfatec PS Alfa 2,15x4 m. Priemer čerpacej stanice 2,15 m a hĺbka 4,0 m. V čerpacích staniaciach ČS4, ČS5, ČS8, ČS9 budú osadené čerpadlá Grundfos SVL.100.100.55.4.51D.C. V ČS6, ČS7, ČS10, ČS11 budú osadené čerpadlá Grundfos SLV.100.100.30.4.50D.C. V každej čerpacej stanici budú osadené dve čerpadlá, jedno ako 100% záloha.

Uvedené stoky budú odvádzat splaškové odpadové vody z haly S2 do areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá je následne zaústená do verejnej kanalizácie.

SO 303 Dažďová kanalizácia:

Stoka „K“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 10,07 m

z rúr PVC DN 300 v dĺžke 114,84 m

Stoka „K1“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 20,30 m
 Stoka „K2“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 15,60 m
 Stoka „L“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 89,40 m
 Stoka „L1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 63,85 m
 Stoka „M“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 33,20 m
 Stoka „M1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 7,80 m
 Stoka „M2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 7,80 m
 Stoka „N“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 28,40 m
 Stoka „N1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 11,00 m
 Stoka „N2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 8,00 m
 Stoka „O“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 133,20 m
 Stoka „O1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 65,12 m
 Stoka „P“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 28,40 m
 Stoka „P1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 11,00 m
 Stoka „P2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 8,00 m
 Stoka „R“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 28,40 m
 Stoka „R1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 11,00 m
 Stoka „R2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 8,00 m
 Stoka „S“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 34,00 m
 Stoka „S1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 12,00 m
 Stoka „T“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 34,00 m
 Stoka „T1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 12,00 m
 Stoka „U“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 28,40 m
 Stoka „U1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 11,00 m
 Stoka „U2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 8,00 m
 Stoka „V“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 45,00 m
 Stoka „V1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 11,00 m
 Stoka „V2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 8,00 m
 Stoka „W“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 39,41 m
 Stoka „W1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 11,00 m
 Stoka „W2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 8,00 m
 Stoka „X“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 39,41 m
 Stoka „X1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 11,00 m
 Stoka „X2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 8,00 m
 Stoka „Y“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 39,41 m
 Stoka „Y1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 11,00 m
 Stoka „Y2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 8,00 m
 Stoka „Z“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 39,41 m
 Stoka „Z1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 11,00 m
 Stoka „Z2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 8,00 m
 Stoka „AA“ z rúr PVC DN 400 s dĺžkou 39,41 m
 Stoka „AA1“ z rúr PVC DN 300 s dĺžkou 11,00 m
 Stoka „AB“ z rúr PVC DN 400 s dĺžkou 39,41 m
 Stoka „AB1“ z rúr PVC DN 300 s dĺžkou 11,60 m
 Stoka „AC“ z rúr PVC DN 400 s dĺžkou 39,41 m
 Stoka „AC1“ z rúr PVC DN 300 s dĺžkou 11,00 m
 Stoka „AC2“ z rúr PVC DN 300 s dĺžkou 8,00 m

Dažďovou kanalizáciou sú odvádzané vody z povrchového odtoku zo strechy haly S2, vody z povrchového odtoku z parkovacích a spevnených plôch, ktoré budú prečistené vo vpustových ORL Alfatec LO Alfa 2-1ss, každý s kapacitný prietokom 2 l/s s garantovaným dočistením 0,1 mg/l do podzemných vôd prostredníctvom ôsmich vsakovacích objektov. Vsakovací objekt tvorí potrubný vsakovací systém z perforovaného potrubia DN300, uloženého nad hladinou podzemnej vody. Vsakovací objekt:

VS1 tvorí vsakovací systém s rozmermi: dĺžka 92,25 m, šírka 15,00 m
 VS2 tvorí vsakovací systém s rozmermi: dĺžka 102,25 m, šírka 18,80 m
 VS3 tvorí vsakovací systém s rozmermi: dĺžka 85,74 m, šírka 15,00 m
 VS4 tvorí vsakovací systém s rozmermi: dĺžka 88,74 m, šírka 17,50 m
 VS5 tvorí vsakovací systém s rozmermi: dĺžka 77,70 m, šírka 15,00 m
 VS6 tvorí vsakovací systém s rozmermi: dĺžka 81,10 m, šírka 17,50 m
 VS7 tvorí vsakovací systém s rozmermi: dĺžka 76,14 m, šírka 17,50 m
 VS8 tvorí vsakovací systém s rozmermi: dĺžka 74,35 m, šírka 17,50 m

SO 308 Prípojka NN v rozsahu:

- Vývody v hlavných rozvážačoch trafostaníc „PS 603 Trafostanica“
- Vonkajšie rozvody a káble pre napojenie: - rozvážačov RVO
 - rozvážačov čerpacích staníc ČS4 – ČS 11
 - rozvážača vodojemu

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky a povinnosti:

A/ Všeobecné ustanovenia:

1. Stavebníkom je SIGNUM Ltd, spol. s r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou.
2. Vodná stavba sa bude realizovať dodávateľsky na základe výberového konania.
3. Stavba bude ukončená do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. So stavbou sa nesmie začať skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
5. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia vodnej stavby, ktorú vypracoval a overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Patrik Ružič, číslo osvedčenia 4633*Z*A-2 Komplexné architektonické a inžinierske služby a Ing. Peter Čahoj, číslo osvedčenia 5071*A2 komplexné architektonické a inžinierske služby. Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
6. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a je nutné dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
7. Orgán štátnej vodnej správy môže zmeniť alebo zrušiť podmienky tohto rozhodnutia v novom konaní, ak je to v záujme ochrany vôd v zmysle § 73 ods. 12 vodného zákona.

B/ Platnosť povolenia:

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nado-budnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude stavba začatá.

C/ Povinnosti stavebníka:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Dodržať nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy vodoprávne prerokovanej projektovej dokumentácie.
4. Výstavbou a prevádzkovaním stavby nesmie byť ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd v zmysle vodného zákona.
5. Stavebník uhradí škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.
6. Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
7. V prípade, že počas realizácie stavby – pri zakladaní stavby vznikne potreba prečerpávania podzemných vôd, za účelom zníženia ich hladiny, stavebník je povinný požiadať podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 3. vodného zákona Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu vodnú správu o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd.
8. Pri realizácii stavby rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení. V ich ochrannom pásme (1,5 m na každú stranu) treba uplatniť ručný výkop. Pred realizáciou zabezpečiť ich vytyčenie a počas realizácie stavby rešpektovať ich ochranné pásma.
9. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov vykonávajúcich výkopové práce s vytyčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a zariadení.
10. Každé križenie s inými inžinierskymi sieťami odsúhlasiť pred zásypom so správcom podzemných vedení. Pred zásypom podzemných vedení zhutniť zeminu pod vedením.
11. Akékoľvek poškodenie podzemných inžinierskych sietí nahlásiť správcovi sietí.
12. Všetky odkryté podzemné vedenia riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
13. Po ukončení stavby podať návrh na uvedenie stavby do trvalého užívania a priložiť doklady v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
14. V prípade, že dôjde k zmene vlastníctva stavby, spojenej s osobitným užívaním vôd, je ďalší nadobúdateľ stavby povinný oznámiť tieto skutočnosti orgánu štátnej vodnej správy do 2 mesiacov odo dňa prevodu vlastníctva.
15. Stavebník pri výstavbe splní podmienky stanovené Záverečnou správou podrobného inžinierskogeologického prieskumu stavby Chochoľná – Veľčice – Logistický park, číslo úlohy 2018/024, evidenčné číslo 127/2018, zodpovedný riešiteľ geologickej úlohy Mgr. Marcela Boszákova, osoba odborne spôsobilá na inžinierskogeologický prieskum, číslo osvedčenia 8/2009.
16. Vzniknuté odpady likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch, čo bude potrebné vykladať pri kolaudačnom konaní.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi:

a) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, zo dňa 03. 06. 2019, vydané pod číslom CS SVP OZ PN 4788/2019/2, CZ 18756/210/2019:

- So spôsobom odvádzania dažďových vôd, resp. vôd z povrchového odtoku z predmetnej stavby do vsakovacích systémov súhlasím súhlasíme. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené vo vpustových ORL, každý s kapacitným prietokom 7 l/s s garantovaným dočistením 0,1 mg/l NEL na odtoku.
- Pri užívaní stavby dodržiavať prevádzkový poriadok ORL, aby nedošlo k znečisteniu podzemných vôd. Pri realizácii objektov stavby (vrátane oplatenia) požadujeme rešpektovať ochranné pásma toku, ktoré je v súlade s STN 75 2102 v šírke min. 4 m od brehovej čiary.
- Zriadením objektov stavby, podľa predložených PD, nedôjde k zásahom do pozemkov v správe SVP, š. p. Akékoľvek zásahy do koryta toku a pobrežných pozemkov žiadame uviesť do pôvodného stavu. Narušený terén v rámci ochranného pásma toku uviesť do pôvodného stavu, terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
- K začatiu ako aj ukončeniu prác v dotyku s našim majetkom prizvať našu úsekovú techničku - Ing. Maslovú (0903 721 443) a jej pokyny rešpektovať.
- Upozorňujeme, že ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané.
- Na kolaudáciu stavby žiadame prizvať zástupcu našej organizácie, kde nám bude odovzdané skutočné vyhotovenie stavby aj v digitálnej podobe (vo formáte DWG, DGN).

b) PPA Power, s. r. o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava, zo dňa 13. 04. 2021, vydané pod číslom OP-2021-0414:

- Pred zahájením zemných prác je zhotoviteľ povinný zistiť vytyčenie všetkých podzemných sietí.
- Vzhľadom na skutočnosť, že v tesnej blízkosti realizovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete musia byť zemné práce v mieste dotyku so sieťami realizované ručne.
- Po ukončení stavby žiadame, aby stavebník predložil správcovi projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie jedenkrát v papierovej forme a jedenkrát v digitálnej forme vo formáte dwg.

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
- stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušeniu tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 60005 a STN 73 3050.
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP – distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 50/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 10, TPP 701 03, STN EN 12 186, TPP 605 02.
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo-právne vysporiadanie stavby,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 4,0 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

c) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, zo dňa 25. 04. 2019, vydané pod číslom 15982/2019/SŽDD/33730:

- stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy (ŽSR GR Bratislava, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava) vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

d) Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, vydané pod číslom 29674/2019/O230-2, zo dňa 22. 05. 2019:

- Rešpektovať podmienky pre stavebné povolenie pre Halu S1 uvedené v stanovisku ŽSR.
- ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej výstavbe a prevádzke spôsobené železničnou prevádzkou a stavebník, užívateľ si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou žel. prevádzkou (hluk, vibrácie a pod.) a nebude si z tohto titulu uplatňovať u ŽSR žiadne nároky.
- Počas celej prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.
- Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby budú vykonané na náklade stavebníka. Stavba nesmie zasahovať do obvodu dráhy,

e) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, vydané pod číslom OU-TN-OSZP3-2019/018051-002 SLI, zo dňa 22. 05. 2021:

- Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
- Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných

nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred zhodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.

- Osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie (držiteľ odpadov) podľa § 77 ods. 4 zákona o odpadoch je povinná pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácie stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácii materiálovo zhodnotiť.
- Zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa § 25 ods. 6 zákona o odpadoch.
- Odpad – výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá na to má povolenie a prevádzkuje miesto na to určené podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

f) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, vydané pod číslom OU-TN-OSZP3-2019/015285-002 KOC, zo dňa 31. 05. 2019:

- Počas umiestňovania stavby je nevyhnutné prijať opatrenia, ktoré by zabránili šíreniu invázičných a ruderálnych rastlinných druhov a prijať protierózne opatrenia.

g) Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, vydané pod číslom 2081/2019-2, zo dňa 13. 05. 2019:

- Upozorňujeme, že navrhované inž. siete pre 2. etapu výstavby logistického parku bude možné pripojiť na inž. siete budované pre 1. etapu až po ich vybudovaní a skolaudovaní.
- V zmysle nami schválenej koncepcie trváme na plnení požiarnej nádrže cisternami.
- S plnením navrhovaného vodojemu v nočných hodinách súhlasíme.
- Podmienky uvedené v našom vyjadrení č.j. 908/2018 zo dňa 1. 2. 2018, ktoré sa týkajú pripojenia 1. etapy logistického parku na inž. siete v správe našej spoločnosti zostávajú v platnosti.

h) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín, vydané pod číslom ORPZ-TN-ODI-136-001/2019-ING, zo dňa 13. 05. 2019:

- Podľa overenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Henrichom Pavlíkom.
- Prehľadnosť a viditeľnosť križovatiek zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a parkovísk na vzdialenosť min. 0,50 m (neobmedzovať rozľahd oplotením, stĺpmi verejného osvetlenia a pod.), zaistením a udrzovaním čo najväčších rozľahdových polí (neobmedzovať rozľahd nevhodnou výsadbou drevín a pod.)
- Dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd z komunikácií a parkovacích miest.

ch) Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, vydané pod číslom OU-TN-OCDPK-2019/014938-002/MAR, zo dňa 14. 05. 2019:

- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie resp. užívania stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude cesta I/61 poškodzovaná alebo znečisťovaná.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku cesty I/61 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety.
- Stavebník zabezpečí, že na a nad cestným pozemkom cesty I/61 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia.

i) Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vydané pod číslom 6611914670, zo dňa 27.05.2019:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.

s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,

- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,

V lokalite predmetu vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne 0800123 777.

- Overenie výškového uloženia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia.

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

j) Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, vydané pod číslom SSC/7500/2019/2320/24586, zo dňa 01. 07. 2019:

- K PD 312 Komunikácie a spevnené plochy predmetnej stavby vydala SSC súhlasné stanovisko listom č. SSC/6875/2018/2320/5418 zo dňa 22. 2. 2018. Uvedené stanovisko SSC pre SO 312 Komunikácie a spevnené plochy zostáva v platnosti.

- Počas realizácie prác nesmie dôjsť k porušeniu stability cestného telesa a ani k poškodeniu odvodňovacieho systému cesty I/61.

- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ani k znečisteniu vozovky cesty I/61. V prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť jej očistenie na vlastné náklady.

- Investor/zhotoviteľ je zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese cesty I/61 a jej príslušenstve, resp. za škody vzniknuté tretím osobám realizáciou stavby. Nápravu je povinný vykonať investor/zhotoviteľ na vlastné náklady.

- Stavebný materiál a materiál z výkopových prác nesmie byť ukladaný na cestné teleso cesty I/61.

- Po ukončení všetkých realizačných prác v dotyku s cestou I/61 žiadame, aby cestný pozemok a jeho okolie bol vyčistený a upravený do pôvodného stavu.

- Začatie prác v dotyku s cestou I/61 žiadame oznámiť zástupcovi majetkového správcu komunikácie min. 3 dni vopred a ukončené práce zápisnične odovzdať zástupcovi majetkového správcu komunikácie, ktorého prípadné pripomienky žiadame rešpektovať (Ing. Husáková – MT 0901 714 763, p. Gábriš –MT 0903 892 160).

- O vyjadrenie je potrebné požiadať OÚ v Trenčíne, odbor CD a PK.

- Prípadné zmeny v PD je potrebné vopred odsúhlasiť s SSC.

k) Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, pod číslom konania 5705/73078/40603/2019, zo dňa 29. 07. 2019:

- Stavba bude umiestnená a realizovaná podľa predloženej PD, ktorú vypracoval HIP – Ing. Henrich Pavlík z 11/2017.

- V prípade zmeny resp. doplnenia PD pre stavebné povolenie Stavby požadujeme opätovne predložiť NDS žiadosť o posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.

- Požadujeme, aby bola svetlá vzdialenosť navrhnutých inžinierskych sietí križujúcich diaľnicu D1 boli vo vzdialenosti ochranného pásma pre jednotlivé druhy inžinierskych sietí.

- Osvetlenie Stavby areálu pred, počas výstavby a aj po ukončení nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici D1 a rýchlostnej ceste R2.

- Požadujeme zabezpečiť, aby osvetlenie z dopravy v areáli Stavby neoslňovalo účastníkov premávky na diaľnici D1 a na budúcej rýchlostnej ceste R2 a ich súčastí. Podmienka sa vzťahuje na navrhnuté pletivo oplotenie SO 203 Oplotenie, ktoré nie je dostatočná svetelná clona na to, aby bola táto požiadavka splnená.

- Najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia požadujeme uzatvoriť s NDS zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na objekty zasahujúce do majetku NDS.

- Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme diaľnice D1 oznámite NDS, Stredisku správy a údržby diaľnice 4, Trenčín (ďalej len „SSÚD4“), Na vinohrady 1022, vedúcej SSÚD 4 Ing. Zuzane Svečulovej na tel. č. +421 904 718 089 a budete sa

riadiť jej pokynmi, alebo pokynmi ňou povereného pracovníka.

- Ste povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D1, ktoré ste povinný vytýčiť pred zahájením prác.
- NDS pre budúci stavbu (resp. prevádzku) nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnice D1 a budúcej rýchlostnej cesty R2 v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z.
- NDS požaduje, aby na oplotení ani na žiadnej časti predmetnej Stavby a ani na pozemku neboli umiestnené (inštalované) žiadne reklamné, propagačné a ani informačné zariadenia viditeľné z diaľnice D1 a budúcej cesty R2.
- Zabezpečíte realizáciu prác v takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na diaľnici D1 a aby nedošlo k poškodeniu telesa diaľnice D1 a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku NDS, ste povinný je bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámite SSÚD 4, prípadne prekonzultujete spôsob a postu pri odstránení škody.
- Po ukončení prác investor zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté Stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.
- Po ukončení Stavby požaduje odovzdať NDS - oddeleniu preberania investícií a matkovej správy diaľnic a rýchlostných ciest (40603), projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie (v digitálnej a tlačenej forme) vo formáte DGN v počte 2 ks.
- Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R2 a diaľnici D1 investor vopred oznámi NDS.
- V prípade vzniku škody na majetku NDS, je žiadateľ povinný túto skutočnosť okamžite oznámiť NDS oddeleniu preberania investícií a majetkovej správy diaľnic a rýchlostných ciest a následne vykonať opravu na vlastné náklady.
- Po ukončení prác v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R2 a diaľnici D1 žiadateľ zabezpečí, aby stavbou narušený terén bol uvedený do pôvodného stavu.
- Za prípadné poškodenie objektov Stavby počas výstavby alebo prevádzky rýchlostnej cesty R2 alebo diaľnice D1 nenesie NDS žiadnu zodpovednosť.
- NDS si vyhradzuje právo stanovisko doplniť resp. zmeniť z dôvodu budúcej výstavby rýchlostnej cesty R2 „Križovatka D1-Trenčianska Turná“ a v prípade, že si to vyžiada verejný záujem.

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov: námietky neboli vznesené.

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie

III.

p o v o ľ u j e

stavebníkovi SIGNUM Ltd, spol. s r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 31 379 281, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť PIO KERAMOPROJEKT, a. s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku:

1. zo strechy Logistickej haly S2

2. zo spevnených a parkovacích plôch

nepriamo do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích objektov VS1 – VS8 ktoré sú súčasťou vodnej stavby "Logistický park Sihot' - Chocholná - Velčice" - Logistická hala S2 v rozsahu SO 303 Dažďová kanalizácia. Vody z povrchového odtoku zo spevnených a parkovacích plôch budú pred zaústením do vsakovacieho systému prečistené v odlučovači ropných látok. Vody z povrchového odtoku je možné vypúšťať nepriamo do podzemných vôd za dodržania týchto podmienok:

1. Miesto vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd: vsakovacie objekty VS1-VS8 v blízkosti haly S2, ktoré sú predmetom tohto stavebného povolenia.
2. Vody z povrchového odtoku zo spevnených a parkovacích plôch musia byť pred zaústením do vsakovacieho systému vyčistené v odlučovačoch ropných látok s garantovaným dočistením 0,1 mg/l.
3. Charakter vypúšťaných vôd: Diskontinuálny. Vypúšťanie nastáva iba v prípade dažďov.
4. Množstvo vypúšťaných vôd: Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku sa neurčuje.
5. Limitné hodnoty znečistenia: V súlade s § 9 ods. 3 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. sa limitné hodnoty znečistenia neurčujú.
6. Povolenie na osobitné užívanie vôd môže orgán štátnej vodnej správy zmeniť alebo zrušiť z dôvodov uvedených v § 24 vodného zákona.
7. Časová platnosť povolenia: Povolenie na osobitné užívanie vôd nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na povoľovanú vodnú stavbu „Logistický park Sihot' – Chocholná – Velčice“ – Logistická hala S2, SO 303 Dažďová kanalizácia. Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva na dobu určitú, na desať rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú vodnú stavbu.

Odôvodnenie

Stavebník, SIGNUM Ltd, spol. s r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpený v konaní spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT, a. s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín požiadal dňa 28. 01. 2021 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na odstránenie stavby „Závlahová stavba ZP Chocholná – Velčice“ s ev. číslom stavby 5210190006, o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Logistický park Sihot' – Chocholná – Velčice“ – Logistická hala S2 v rozsahu SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia, SO 303 Dažďová kanalizácia a povolenia na osobitné užívanie vôd, vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy logistickej haly S2, spevnených a parkovacích plôch nepriamo do podzemných vôd, ktoré so stavbou SO 303 Dažďová kanalizácia priamo súvisí.

Splnomocnený zástupca spolu so žiadosťou o odstránenie vodnej stavby a so žiadosťou o povolenie vodnej stavby neuhradil správny poplatok, z toho dôvodu správny orgán dňa 15. 02. 2021 vyzval stavebníka prostredníctvom splnomocneného zástupcu na zaplatenie správnych poplatkov za odstránenie vodnej stavby a povolenia vodnej stavby. Dňom uhradenia správnych poplatkov, t.j. 18. 02. 2021 začalo vodoprávne konanie.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia vodnej stavby obsahovala stanoviská dotknutých orgánov po platnosti, správny orgán dňa 19. 03. 2021 prerušil konanie vo veci odstránenia vodnej stavby, vydania povolenia vodnej stavby a vydania povolenia na osobitné užívanie vôd a vyzval splnomocneného zástupcu o predloženie nových vyjadrení dotknutých orgánov.

Dňa 14. 04. 2021 splnomocnený zástupca doplnil žiadosť o odstránenie stavby, povolenie vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd.

Dňa 29. 04. 2021 správny orgán oznámil začatie vodoprávneho konania vo veci odstránenia vodnej stavby, povolenia vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd, zaslal ho všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom, vlastníkom susedných pozemkov verejnou vyhláškou a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení správny orgán určil lehotu, v ktorej sa účastníci konania a dotknuté orgány môžu vyjadriť k podkladom rozhodnutia. V stanovenom termíne neboli doručené žiadne pripomienky k predmetu konania.

Stavba „Logistický park Sihot – Chocholná – Veľčice“ – Logistická hala S2 podliehala postupu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti vydala Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 03.01.2017 pod č. OU-TN-OSZP3-2017/002019-023. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bola dňa 15.03.2021 zverejnená žiadosť stavebníka na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj na webovej stránke, s odkazom o sprístupnení rozhodnutia č. OU-TN-OSZP3-2017/002019 - 023 TBD v súlade s postupom podľa § 58a, ods. 3 stavebného zákona. Zároveň bol uplatnený aj postup podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona.

Projekt stavby rieši odstránenie vodnej stavby „Závlahová stavba ZP Chocholná . Veľčice s evidenčným číslom stavby 5210190006, výstavbu vodojemu, rozšírenie areálového vodovodu, požiarneho vodovodu, areálovej splaškovej a dažďovej kanalizácie, NN prípojku pre čerpacie stanice a vodojem.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu vypracovanú autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Henrichom Pavlíkom, Ing. Patrikom Ružičom a Ing. Petrom Čahojom, Záverečnú správu podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu vypracovanú spoločnosťou GEO Slovakia, s. r. o., Košice, zodpovedný riešiteľ Ing. Marcela Boszáková, číslo osvedčenia 8/2009, zoznam stavbou dotknutých pozemkov, odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s., stanovisko Obce Chocholná-Veľčice k projektovej dokumentácii, vydané dňa 29.04.2019, pod číslom SÚ CH-V 58/2019-002, záväzné stanovisko podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona v súlade s § 140b stavebného zákona vydala Obec Chocholná - Veľčice dňa 20. 01. 2021 pod číslom SÚ Ch-V 0003/2021-002/HuR, Záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín vydané dňa 12. 04. 2021, pod číslom OU-TN-OSZP3-2021/012932-002TBD, ako príslušného orgánu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s vyhodnotením, že z koncepcného hľadiska je návrh na začatie konania uvedenej vodnej stavby v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP a odporúčanými podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti č. OU –TN-OSZP3-2017/002019-023 TBD zo dňa 03. 01. 2017, vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré sú zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny orgán posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozené životné prostredie, stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a vyhovuje vše-obecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

So stavbou je spojené aj osobitné užívanie vôd – povolenie vypúšťať vody z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd. Osobitné užívanie vôd je možné vykonávať iba s užívaním stavby a preto je v súlade s § 21 ods. 2 vodného zákona vydané súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní. V súlade s § 21 ods. 4 písm. a) vodného zákona sa povolenie na osobitné užívanie vôd vydáva na dobu 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľovanej vodnej stavby.

Na základe výsledkov konania a predložených dokladov orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na odstránenie vodnej stavby, vydaniu stavebného povolenia na vodné stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd za podmienok stanovených v tomto rozhodnutí a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 50,- eur za vydanie povolenia na odstránenie vodnej stavby a v sume 800,- eur za vydanie stavebného povolenia vodnej stavby uhradený dňa 18. 02. 2021 prevodom z účtu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania oznamuje podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín a Obce Chocholná-Velčice po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....Zvesené dňa:.....

Pečiatka, podpis:.....Pečiatka, podpis:.....

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika
Obec Chocholná - Velčice, Chocholná - Velčice 312, 913 04 Chocholná-Velčice, Slovenská republika
GEO Slovakia, s.r.o., Popradská 90, 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Slovenský plynárenský priemysel-Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
Slovenský vodohospodársky podnik, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov
PPA Power DS s. r. o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava-Nové Mesto
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava-Ružinov
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov