

# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

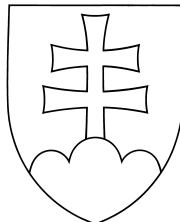
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2022/003731-017

Trenčín

28. 01. 2022



## Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Zmena stavby pred dokončením - povolenie

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, ktorým je spoločnosť SIHOTPARK, s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 53 479 939, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť PIO KERAMOPROJEKT, a. s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO 36 308 862 a podľa výsledkov vodoprávneho konania v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

I.  
p o v o ľ u j e

podľa § 26 vodného zákona a § 68 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona zmenu vodnej stavby pred dokončením „Logistický park Sihot – Chochoľná – Velčice“ – Logistická hala S2“. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-TN-OSZP3/2021/008059-013, zo dňa 15. 06. 2021. Zmena stavby pred dokončením sa uskutoční na pozemkoch KN-C par. č. 1957/107, 1957/109, 1957/189, 1957/508, 1957/510, 1957/512, 1957/513, 1957/514, 1957/527, 1960/4, 1960/13, 1960/16, 1960/18, 1960/19, 1960/40, 1960/42, 1960/44, 1960/52, 1960/54, 1960/57, 1960/59, 1960/62, 1960/63, 1960/64, 1960/216, 1960/217, 1960/220, 1960/221, 1960/227, 1960/228, 1960/229, 1960/234, 1960/235, 1960/240, 1960/241, 1960/244, 1960/247, 1960/251, 1960/252, 1960/253, 1960/254, 1960/255, 1960/256, 1960/258, 1960/280, 1960/281, 1960/289, 1960/341, 1960/347, 1960/355, 1960/352, 1960/363, 1960/395, 1961/8, 1961/46, 1961/47, 1961/49, 1961/50, 1961/51, 1961/52, 1961/55, 1961/59, 1961/90, 1961/62, 1961/64, 1961/65, 1961/66, 1961/67, 1961/68, 1961/71, 1961/72, 1961/73, 1961/74, 1961/75, 1961/76, 1961/78, 1961/79, 1961/86, 1961/87, 1961/88, 1961/89, 1961/90, 1961/95, 1961/98, 1961/105, 1961/115, 1961/116, 1961/137, 1961/274, 1961/280, 1961/283, 1961/284, 1961/285, 1961/286, 1961/288, 1961/291, 1961/293, 1961/294, 1961/295, 1961/296, 1961/297, 1961/298, 1961/301, 1961/304, 1961/306 (KNE č. 3-211/21), 1961/307, 1961/310, 1961/311, 1961/312, 1961/313, 1961/314, 1961/315 (KN E č. 3-211/26), 1961/317, 1961/318, 1961/319, 1961/320, 1961/324, 1961/325, 1961/326, 1961/327, 1961/329 (KN E č. 3-211/26), 1961/338, 1961/342, 1961/343, 1961/347, 1961/398, 2172/8, 2172/27, 2200/20, 2200/40, 2200/42 v k. ú. Chochoľná – Velčice v rozsahu:

SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody:

- Zmena vodojemu, pôvodný povolený s objemom 2x38 m<sup>3</sup>, bude nahradený prefabrikovaným vodojemom s objemom 2x44 m<sup>3</sup>, zároveň dôjde k zmene jeho polohy a orientácie, cca o 5 m,
- Zmena počtu podzemných hydrantov z 2 ks na 4 ks,
- Predĺženie vetvy pitného vodovodu - vetva „A“ (HDPE PE100 PN10 D110x6,6) z pôvodnej dĺžky 44,50 m na novú celkovú dĺžku 557,9 m,
- Zmena trasovania a dĺžky požiarneho vodovodu – vetva E (HDPE PE100 PN16 d355x32,2) z pôvodnej dĺžky 1604,88 m sa mení na 1385,70 m. Požiarne vodovod bude trasovaný v rastlom teréne a okrajom navrhovaného chodníka. Vetva E bude privedená k navrhovanej hale a bude zokruhovaná okolo navrhovanej haly.

SO 302 Splašková kanalizácia:

- Mení sa mierne dĺžka jednotlivých kanalizačných stôk:  
A2 - kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 36 m sa mení na dĺžku 35,10 m  
A3 - kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 36 m sa mení na dĺžku 23,80 m  
A4 - kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 36 m sa mení na dĺžku 24,25 m

- A5 - kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 36 m sa mení na dĺžku 24,65 m
- A6 - kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 36 m sa mení na dĺžku 35,95 m
- C6 - kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 46,62 m sa mení na dĺžku 29,90 m
- C7 - kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 36 m sa mení na dĺžku 24,35 m
- C8 - kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 36 m sa mení na dĺžku 24,35 m
- C9 - kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 36 m sa mení na dĺžku 24,35 m
- C10 - kanalizačné potrubie PVC DN 150 s dĺžkou 36 m sa mení na dĺžku 24,35 m

Stoka „A5“ bude kanalizačnou prípojkou od haly S2 a bude zaústená do ČS6. Stoka „A6“ bude kanalizačnou prípojkou od haly S6 a bude zaústená do ČS7. Stoka „C9“ bude kanalizačnou prípojkou od haly S2 a bude zaústená do ČS 10. Stoka „C10“ bude kanalizačnou prípojkou od haly S2 a bude zaústená do ČS 11.

- Mení sa dĺžka výtlačných potrubí:

- Výtlač „A1“ potrubie HDPE PE 100 PN10 D160x9,5 s dĺžkou 485,98 m sa mení na 517,60 m
- Výtlač „A1“ potrubie HDPE PE 100 PN 10 D110x6,6 s dĺžkou 156,01 m sa mení na 146,80 m
- Výtlač „C5“ potrubie HDPE PE 100 PN 10 D160x9,5 s dĺžkou 495,26 m sa mení na 522,50 m
- Výtlač „C5“ potrubie HDPE PE 100 PN 10 D 110x6,6 s dĺžkou 156,01 m sa mení na 147,50 m

Mení sa výtlač splaškovej kanalizácie nasledovne:

Výtlač „A1“ Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie vetva „A1“ bude zaústené do jestvujúcej kanalizačnej šachty ktorá bola vybudovaná v rámci haly S1. Na vetve budú vybudované 4 čerpacie stanice, do každej z nich bude zaústený výtlač z predchádzajúcej ČS. Medzi jestvujúcou šachtou a ČS6 bude vybudované výtlačné potrubie DN 150 /HDPE PE100 PN 10 D160x9,4) v celkovej dĺžke 517,60 m. Medzi ČS6 a ČS7 bude vybudované výtlačné potrubie DN100 (HDPE PE100 PN10 D110x6,6) v celkovej dĺžke 146,80 m.

Výtlač „C5“výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie vetvy „C5“ bude zaústené do jestvujúcej kanalizačnej šachty, ktorá bola vybudovaná v rámci haly S1. Na vetve budú vybudované 4 ČS, do každej bude zaústený výtlač z predchádzajúcej ČS. Medzi jestvujúcou šachtou a ČS10 bude vybudované výtlačné potrubie DN 150 (HDPE PE100 PN10 D160x9,5) v celkovej dĺžke 522,50 m. Medzi ČS10 a ČS11 bude vybudované výtlačné potrubie DN 100 (HDPE PE100 PN10 D110x6,6) v celkovej dĺžke 147,50 m.

- Mení sa typ čerpadiel v ČS 6, 7, 10, 11 z pôvodného GRUNDFOS SLV.100.100.30.4.50D.C na nový typ GRUNDFOS SLV.80.80.13.4.50B.C.

SO 303 Dažďová kanalizácia:

- Mení sa poloha vsakovacích systémov, čím dôjde k zmene dĺžok jednotlivých stôk dažďovej kanalizácie, pripájajú sa na vsakovací systém nové stoky dažďovej kanalizácie,

- Rušia sa stoky „L“
- Stoka „K“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 10,07 m  
z rúr PVC DN 300 v dĺžke 114,84 m, mení sa dĺžka na 24,50 m
- Stoka „K1“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 20,30 m, mení sa dĺžka na 30,40 m
- Stoka „K2“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 15,60 m, mení sa dĺžka na 15,70 m
- Stoka „L“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 89,40 m – ruší sa
- Stoka „L1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 63,85 m – ruší sa
- Stoka „M“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 33,20 m, mení sa dĺžka na 33,25 m
- Stoka „M1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 7,80 m, mení sa dĺžka na 7,85 m
- Stoka „M2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 7,80 m, mení sa dĺžka na 7,85 m
- Stoka „N“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 28,40 m (bez zmeny)
- Stoka „N1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 11,00 m, mení sa dĺžka na 7,00 m
- Stoka „N2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 8,00 m, mení sa dĺžka na 12,00 m
- Stoka „O“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 133,20 m – ruší sa
- Stoka „O1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 65,12 m – ruší sa
- Stoka „P“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 28,40 m, mení sa dĺžka na 28,45 m
- Stoka „P1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 11,00 m, mení sa dĺžka na 5,20 m
- Stoka „P2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 8,00 m, mení sa dĺžka na 10,30 m
- Stoka „R“ z „rúr PVC DN 400 v dĺžke 28,40 m, mení sa dĺžka na 32,40 m
- Stoka „R1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 11,00 m, mení sa dĺžka na 6,05 m
- Stoka „R2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 8,00 m, mení sa dĺžka na 10,20 m
- Stoka „S“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 34,00 m, mení sa dĺžka na 34,35 m
- Stoka „S1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 12,00 m, mení sa dĺžka na 12,35 m
- Stoka „T“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 34,00 m, mení sa dĺžka na 38,40 m
- Stoka „T1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 12,00 m, mení sa dĺžka na 17,15 m
- Stoka „U“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 28,40 m, mení sa dĺžka na 6,60 m
- Stoka „U1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 11,00 m, zmena DN 200 v dĺžke 14,80 m
- Stoka „U2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 8,00 m, zmena dĺžky na 5,35 m
- Stoka „V“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 45,00 m, zmena DN 400 v dĺžke 39,00 m  
z rúr PVC DN 300 v dĺžke 10,15 m
- Stoka „V1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 11,00 m, zmena dĺžky na 12,40 m
- Stoka „V2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 8,00 m, zmena dĺžky na 5,55 m
- Stoka „W2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 8,00 m, zmena dĺžky na 12,50 m
- Stoka „X“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 39,41 m, zmena dĺžky na 48,65 m
- Stoka „X1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 11,00 m, zmena dĺžky na 7,75 m
- Stoka „X2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 8,00 m, zmena dĺžky na 12,50 m
- Stoka „Y“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 39,41 m, zmena dĺžky na 48,65 m

- Stoka „Y1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 11,00 m, zmena dĺžky na 7,55 m
- Stoka „Y2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 8,00 m, zmena dĺžky na 12,60 m
- Stoka „Z“ z rúr PVC DN 400 v dĺžke 39,41 m, zmena dĺžky na 50,20 m
- Stoka „Z1“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 11,00 m, zmena dĺžky na 8,10 m
- Stoka „Z2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 8,00 m, zmena dĺžky na 12,45 m
- Stoka „AA“ z rúr PVC DN 400 s dĺžkou 39,41 m, zmena dĺžky na 43,70 m  
z rúr PVC DN 300 s dĺžkou 8,00 m
- Stoka „AA1“ z rúr PVC DN 300 s dĺžkou 11,00 m, zmena dĺžky 9,20 m
- Stoka „AB“ z rúr PVC DN 400 s dĺžkou 39,41 m, zmena dĺžky na 31,25 m  
z rúr PVC DN 300 s dĺžkou 7,80 m
- Stoka „AB1“ z rúr PVC DN 300 s dĺžkou 11,60 m, zmena na DN 200 v dĺžke 13,90 m
- Stoka „AC“ z rúr PVC DN 400 s dĺžkou 39,41 m, zmena DN 200 v dĺžke 59,65 m
- Stoka „AC1“ z rúr PVC DN 300 s dĺžkou 11,00 m, zmena dĺžky na 5,35 m  
z rúr PVC DN 400 v dĺžke 33,00 m
- Stoka „AC2“ z rúr PVC DN 300 s dĺžkou 8,00 m, zmena dĺžky na 6,35 m

Zrušené stoky „L“, „L1“, „O“, „O1“ sa nahrádzajú stokami:

- Stoka „L1“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 12,80 m
- Stoka „L2“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 12,90 m
- Stoka „L3“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 10,20 m
- Stoka „L4“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 10,70 m
- Stoka „O1“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 10,00 m
- Stoka „O2“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 11,05 m
- Stoka „O3“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 10,55 m
- Stoka „O4“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 12,70 m

K VSAKU č. 1 pribudnú nové stoky:

- Stoka „K3“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 6,00 m
- Stoka „K4“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 2,20 m
- Stoka „K5“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 6,70 m
- Stoka „K6“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 3,85 m
- Stoka „M3“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 6,50 m
- Stoka „M4“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 20,60 m
- Stoka „M5“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 6,70 m
- Stoka „M6“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 3,70 m

K VSAKU č. 2 pribudnú stoky:

- Stoka „N3“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 9,05 m
- Stoka „N4“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 21,20 m
- Stoka „N5“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 5,70 m
- Stoka „N6“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 3,85 m
- Stoka „P3“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 9,05 m
- Stoka „P4“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 21,80 m
- Stoka „P5“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 5,70 m
- Stoka „P6“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 3,70 m

K VSAKU č. 3 pribudnú stoky:

- Stoka „R3“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 10,60 m
- Stoka „R4“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 23,05 m
- Stoka „R5“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 5,70 m
- Stoka „S2“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 13,30 m
- Stoka „S3“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 8,75 m
- Stoka „S4“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 6,70 m

K VSAKU č. 4 pribudnú stoky:

- Stoka „T2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 4,25 m
- Stoka „T3“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 4,30 m
- Stoka „T4“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 4,30 m
- Stoka „T5“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 44,85 m
- Stoka „T6“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 4,75 m
- Stoka „T7“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 6,30 m
- Stoka „T8“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 1,15 m
- Stoka „U3“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 5,35 m
- Stoka „U4“ z rúr PVC DN 200 v dĺžke 14,55 m
- Stoka „U5“ z rúr PVC DN 200 v dĺžke 14,55 m
- Stoka „U6“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 23,95 m
- Stoka „U7“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 9,10 m
- Stoka „U8“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 1,15 m
- Stoka „U9“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 1,15 m

K VSAKU č. 5 pribudnú stoky:

- Stoka „V3“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 5,55 m
- Stoka „V4“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 28,20 m
- Stoka „V5“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 8,30 m

- Stoka „V6“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 15,10 m
- Stoka „W3“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 12,50 m
- Stoka „W4“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 5,20 m
- Stoka „W5“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 5,15 m
- Stoka „W6“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 8,85 m
- Stoka „W7“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 14,55 m

K VSAKU č. 6 pribudnú stoky:

- Stoka „X3“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 5,55 m
- Stoka „X4“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 5,55 m
- Stoka „X5“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 1,15 m
- Stoka „X6“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 1,15 m
- Stoka „X7“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 1,15 m
- Stoka „Y3“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 5,20 m
- Stoka „Y4“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 5,20 m
- Stoka „Y5“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 13,80 m
- Stoka „Y6“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 8,80 m
- Stoka „Y7“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 14,70 m

K VSAKU č. 7 pribudnú stoky:

- Stoka „Z3“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 5,55 m
- Stoka „Z4“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 5,55 m
- Stoka „Z5“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 14,95 m
- Stoka „Z6“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 10,30 m
- Stoka „Z7“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 14,55 m
- Stoka „AA2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 5,20 m
- Stoka „AA3“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 12,85 m
- Stoka „AA4“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 8,80 m
- Stoka „AA5“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 13,85 m
- Stoka „AA6“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 14,70 m
- Stoka „AA7“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 14,70 m

K VSAKU č. 8 pribudnú stoky:

- Stoka „AB2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 5,55 m
- Stoka „AB3“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 5,55 m
- Stoka „AB4“ z rúr PVC DN 200 v dĺžke 8,95 m
- Stoka „AB5“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 8,80 m
- Stoka „AB6“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 9,60 m
- Stoka „AB7“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 5,65 m
- Stoka „AC3“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 5,20 m
- Stoka „AC4“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 5,20 m
- Stoka „AC5“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 12,75 m
- Stoka „AC6“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 14,85 m
- Stoka „AD“ z rúr PVC DN 200 v dĺžke 14,05 m
- Stoka „AD1“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 4,20 m
- Stoka „AD2“ z rúr PVC DN 200 v dĺžke 14,05 m
- Stoka „AD3“ z rúr PVC DN 200 v dĺžke 4,15 m
- Stoka „AD4“ z rúr PVC DN 200 v dĺžke 14,05 m
- Stoka „AD5“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 1,75 m
- Stoka „AD6“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 1,80 m
- Stoka „AD7“ z rúr PVC DN 150 v dĺžke 1,75 m

Daždovou kanalizáciou sú odvádzané vody z povrchového odtoku zo strechy haly S2, vody z povrchového odtoku z parkovacích a spevnených plôch, ktoré budú prečistené vo vpustových ORL Alfatec LO Alfa 2-1ss, každý s kapacitným prietokom 2 l/s s garantovaným dočistením 0,1 mg/l do podzemných vôd prostredníctvom pôvodne ôsmich vsakovacích systémov, zmenou stavby pred dokončením 11-tich vsakovacích systémov. Vsakovací systém tvorí potrubný vsakovací systém z perforovaného potrubia DN300, uloženého nad hladinou podzemnej vody. Vsakovacie systémy (1-8) sa menia nasledovne:

- VS1 vsakovací systém povolený s rozmermi: dĺžka 92,25 m, šírka 15,00 m sa mení na vsakovací objekt s rozmermi: dĺžka 97,00 m, šírka 15,00 m
- VS2 vsakovací systém povolený s rozmermi: dĺžka 102,25 m, šírka 18,80 m, sa mení na vsakovací systém s rozmermi: dĺžka 102 m, šírka 16,00 m
- VS3 vsakovací systém povolený s rozmermi: dĺžka 85,74 m, šírka 15,00 m, sa mení na vsakovací systém s rozmermi: dĺžka 90,00 m a šírka 15,00 m
- VS4 vsakovací systém povolený s rozmermi: dĺžka 88,74 m, šírka 17,50 m, sa mení na vsakovací systém s dĺžkou 88,00 m a šírkou 15,00 m
- VS5 vsakovací systém povolený s rozmermi: dĺžka 77,70 m, šírka 15,00 m, sa mení na vsakovací systém s dĺžkou 82,00 m a šírkou 15,00 m
- VS6 povolený vsakovací systém s rozmermi: dĺžka 81,10 m, šírka 17,50 m, sa mení na vsakovací systém s rozmermi: dĺžka 82,00 m so šírkou 15,00 m
- VS7 vsakovací systém povolený s rozmermi: dĺžka 76,14 m, šírka 17,50 m, sa mení na vsakovací o systém s rozmermi: dĺžka 76,00 m, šírka 15,00 m
- VS8 vsakovací systém povolený s rozmermi: dĺžka 74,35 m, šírka 17,50 m, sa mení na vsakovací systém s rozmermi: dĺžka 74,00 m, šírka 15,00 m

Dopĺňajú sa ďalšie tri vsakovacie systémy:

VS9 – vsakovací systém s rozmermi: dĺžka 5,60 m, šírka 3,20 m

VS10 – vsakovací systém s rozmermi: dĺžka 6,4 m, šírka 3,20 m

VS11 – vsakovací systém s rozmermi: dĺžka 6,40 m, šírka 4,00 m

Do vsakovacích systémov budú odvodené aj nové parkovacie miesta pri realizovanej časti haly.

SO 308 Prípojka NN:

- Vodojem nebude napojený z rozvádzača v trafostanici v hale S2, ale z rozvádzača v trafostanici v hale S1,
- Rozvádzače Rvo budú zrušené a vonkajšie osvetlenie bude napojené priamo z hlavného rozvádzača v trafostanici.
- Centrálny batérový systém bude len jeden – v pôvodnej PD pre stavebné povolenie boli dva.
- Drobné zmeny v trasovaní káblov, ktoré budú napájať prečerpávacie stanice splaškovej kanalizácie, v súvislosti so zmenou ich polohy oproti pôvodnej PD pre stavebné povolenie.

Zároveň sa mení stavebník z pôvodného SIGNUM Ltd, spol. s r. o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 31 379 281 (na základe zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 07. 06. 2021 a zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka) na SIHOTPARK, s r. o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 53 479 939.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky a povinnosti:

A/ Všeobecné ustanovenia:

1. Stavebníkom je na základe zmluvy o predaji časti podniku a zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka SIHOTPARK, s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou.
2. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia o zmene vodnej stavby pred dokončením je projektová dokumentácia, ktorú vypracovali a overili autorizovaní stavební inžinieri Ing. Renáta Hríbiková, číslo osvedčenia 2193\*Z\*2-2 Inžinierske stavby a Ing. Ján Bilka, číslo osvedčenia 2134\*A\*5-3 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb. Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
3. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a je nutné dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
4. Orgán štátnej vodnej správy môže zmeniť alebo zrušiť podmienky tohto rozhodnutia v novom konaní, ak je to v záujme ochrany vôd v zmysle § 73 ods. 12 vodného zákona.

B/ Povinnosti stavebníka:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy vodoprávne prerokovanej projektovej dokumentácie.
2. Výstavbou a prevádzkovaním stavby nesmie byť ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd v zmysle vodného zákona.
3. Stavebník uhradí škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.
4. Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
5. V prípade, že počas realizácie stavby – pri zakladaní stavby vznikne potreba prečerpávania podzemných vôd, za účelom zníženia ich hladiny, stavebník je povinný požiadať podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 3. vodného zákona Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu vodnú správu o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd.
6. Pri realizácii stavby rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení. V ich ochrannom pásme (1,5 m na každú stranu) treba uplatniť ručný výkop. Pred realizáciou zabezpečiť ich vytyčenie a počas realizácie stavby rešpektovať ich ochranné pásmo.
7. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov vykonávajúcich výkopové práce s vytyčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a zariadení.
8. Každé kríženie s inými inžinierskymi sieťami odsúhlasiť pred zásypom so správcom podzemných vedení. Pred zásypom podzemných vedení zhutniť zeminu pod vedením.
9. Akékoľvek poškodenie podzemných inžinierskych sietí nahlásiť správcovi sietí.
10. Všetky odkryté podzemné vedenia riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
11. Po ukončení stavby podať návrh na uvedenie stavby do trvalého užívania a priložiť doklady v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
12. V prípade, že dôjde k zmene vlastníctva stavby, spojenej s osobitným užívaním vôd, je ďalší nadobúdateľ stavby povinný oznámiť tieto skutočnosti orgánu štátnej vodnej správy do 2 mesiacov odo dňa prevodu vlastníctva.
13. Stavebník pri výstavbe splní podmienky stanovené Záverečnou správou podrobného inžinierskogeologického prieskumu stavby Chocholná – Veľčice – logistický park, číslo úlohy 2018/024, evidenčné číslo 127/2018, zodpovedný riešiteľ geologickej úlohy Mgr. Marcela Boszáková, osoba odborne spôsobilá na inžinierskogeologický prieskum, číslo osvedčenia 8/2009.
14. Vzniknuté odpady likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch, čo bude potrebné vydokladovať pri kolaudačnom konaní.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi:

a) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Nábřeží I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, zo dňa 10. 09. 2021, vydané pod číslom CS SVP OZ PN 7262/2021/2, CZ 30242/210/2021:

- Z pohľadu správcu upraveného vodohospodársky významného vodného toku Chocholnica, č. hydrológ. Poradia 4-21-08, identifikátor č. 1858, v správcovstve pod č. 112, k predloženej PD (Ing. Pavlík, 06/2021) nemáme pripomienky. Podmienky z nášho vyjadrenia list pod zn. CS SVP OZ PN 4788/2019/2 CZ 18756/210/2019 zo dňa 03. 06. 2019

(vyjadrenie pre stavebné povolenie) zostávajú i naďalej v platnosti a požadujeme ich pri výstavbe dodržať. S vydaním rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením súhlasíme.

- Upozorňujeme, že ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách).

b) PPA Power, s. r. o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava, zo dňa 23. 09. 2021, vydané pod číslom OP-2021-0882:

- Žiadame dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii so zapracovaním nasledovných podmienok.

- Odborné miesto a napojenie pitnej a zrážkovej vody pre logistickú halu S2 musí spĺňať technické a zmluvné podmienky:

- samostatne meraná spotreba pitnej vody klienta,
- možnosť odpočtu meradla zo zeme (max. do 160 cm)
- meradlo osadené impulzným výstupom
- na odbornom mieste musí byť uzatvorená zmluva na dodávku pitnej a odvod splaškovej vody.

- Pred zahájením zemných prác je Zhotoviteľ povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.

- Vzhľadom na skutočnosť, že v tesnej blízkosti realizovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete musia byť zemné práce v mieste dotyku so sietami realizované ručne.

- Po ukončení stavby žiadame, aby stavebník predložil správcovi projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie 1 x v papierovej forme a 1 x v digitálnej forme vo formáte dwg.

c) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, zo dňa 09. 08. 2021, vydané pod číslom 38729/2021/SŽDD/92691:

- Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.

- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.

- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.

- Stavebník je povinný pred vydaním povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy (ŽSR GR Bratislava, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava).

- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia dráhy (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.

- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu b OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasť, ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný vplyv stavby na dráhu.

- Toto vyjadrenie nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

d) Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, č. j. 34207/2021/O230-1, zo dňa 23. 09. 2021:

- Požadujeme dodržať podmienky stanoviska ŽSR OR žilina č. 01381/2021/ORŽA zo dňa 24.08.2021

- Počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.

- Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.

- Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

e) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, vydané pod číslom OU-TN-OSZP3-2021/027361-002, zo dňa 09. 09. 2021:

- Nakoľko, na základe predloženej projektovej dokumentácie stavby „Logistický park Sihot' – Chochoľná-Velčice“ v k. ú. Chochoľná-Velčice nedôjde k zmene vznikajúcich druhov odpadov a ich množstiev (viď vyjadrenie č. OU-TN-OSZP3-2019/018051-002 SLI zo dňa 22. 05. 2019), OU Trenčín z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky k zmene stavby pred dokončením.

- Vyjadrenie č. OU-TN-OSZP3-2019/018051-002 SLI zo dňa 22.05.2019, s podmienkami v oblasti nakladania s odpadmi zostáva aj naďalej v platnosti, okrem vyššie uvedených realizovaných zmien.

f) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín, vydané pod číslom ORPZ-TN-ODI-206-001/2021-ING, zo dňa 02. 08. 2021:

- Komunikácie, chodníky, parkovacie miesta, priechody pre chodcov a verejné osvetlenie navrhnuť v súlade s platnými technickými normami.

- Dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd z komunikácií v napojení na jestvujúce vnútroareálové komunikácie.

g) Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, vydané pod číslom OU-TN-OCDPK-2021/024660-002, zo dňa 03. 08. 2021:

- S predloženým projektom zmeny stavby pred dokončením súhlasíme za dodržania podmienok stanoviska č. OU-TN-OCDPK-2019/014938-002/MAR zo dňa 14.05.2019.

Bez pripomienok sa k zmene stavby pred dokončením vyjadrili:

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín, pod č. j. KRHZ-TN-OPP-334-001/2021, zo dňa 09. 08. 2021

2. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina, pod č. j. 01381/2021/ORŽA/SŽTS-3, zo dňa 24. 08. 2021

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín, č.j. OU-TN-OSZP3-2021/027599-002, zo dňa 13.09.2021

4. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, č. j. VTIR-2021/2344-2, zo dňa 19. 10. 2021

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov: námietky neboli vznesené.

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie

II.  
p o v o ľ u j e

stavebníkov SIHOTPARK, s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 53 479 939, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť PIO KERAMOPROJEKT, a. s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, osobitné užívanie vôd, podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, zo spevnených a parkovacích plôch nepriamo do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích objektov VS9 – VS11. Vody z povrchového odtoku zo spevnených a parkovacích plôch budú pred zaústením do vsakovacieho systému prečistené v odľučovači ropných látok. Vody z povrchového odtoku je možné vypúšťať nepriamo do podzemných vôd za dodržania týchto podmienok:

1. Miesto vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd: vsakovacie objekty VS9-VS11 v blízkosti haly S2, ktoré sú predmetom tohto stavebného povolenia.
2. Osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo vsakovacích systémov VS1-VS8, nepriamo do podzemných vôd bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OU-TN-OSZP3-2021/008059-013, zo dňa 15. 06. 2021, podľa § 22 ods. 1 vodného zákona prechádza povolenie na osobitné užívanie vôd na nového nadobúdateľa a to SIHOTPARK, s. r. o. na základe predloženej zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka.
3. Vody z povrchového odtoku zo spevnených a parkovacích plôch musia byť pred zaústením do vsakovacieho systému vyčistené v odľučovačoch ropných látok s garantovaným dočistením 0,1 mg/l.
4. Charakter vypúšťaných vôd: Diskontinuálny. Vypúšťanie nastáva iba v prípade dažďov.
5. Množstvo vypúšťaných vôd: Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku sa neurčuje.
6. Limitné hodnoty znečistenia: V súlade s § 9 ods. 3 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. sa limitné hodnoty znečistenia neurčujú.
7. Povolenie na osobitné užívanie vôd môže orgán štátnej vodnej správy zmeniť alebo zrušiť z dôvodov uvedených v § 24 vodného zákona.
8. Časová platnosť povolenia: Povolenie na osobitné užívanie vôd nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na povoľovanú vodnú stavbu „Logistický park Sihot – Chocholná – Velčice“ – Logistická hala S2, SO 303 Dažďová kanalizácia. Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva na dobu určitú, na desať rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú vodnú stavbu.

#### Odôvodnenie

Stavebník, SIHOTPARK, s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpený v konaní spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT, a. s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín požiadal dňa 11. 11. 2021 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na zmenu vodnej stavby pred dokončením „Logistický park Sihot – Chocholná – Velčice“ – Logistická hala S2 v rozsahu SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia, SO 303 Dažďová kanalizácia, SO 308 Prípojka NN, zmenu stavebníka zo SIGNUM Ltd, spol. s r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou na SIHOTPARK, s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou na základe predloženej zmluvy o predaji časti podniku a zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka a povolenie na osobitné užívanie vôd, vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy logistickej haly S2, spevnených a parkovacích plôch, prostredníctvom vsakovacích systémov VS9-VS11, nepriamo do podzemných vôd, ktoré so stavbou SO 303 Dažďová kanalizácia priamo súvisí.

Splnomocnený zástupca spolu so žiadosťou o zmenu vodnej stavby pred jej dokončením a so žiadosťou o povolenie osobitného užívania vôd neuhradil správny poplatok, z toho dôvodu správny orgán dňa 22. 11. 2021 vyzval stavebníka prostredníctvom splnomocneného zástupca na zaplatenie správneho poplatku za zmenu povolenia vodnej stavby pred jej dokončením. Dňom uhradenia správneho poplatku, tj. 24. 11. 2021 začalo vodoprávne konanie.

Dňa 06.12.2021 splnomocnený zástupca stavebníka doplnil žiadosť o zmenu vodnej stavby pred dokončením o vyhodnotenie podmienok z Rozhodnutia č. OU-TN-OSZP3-2017/002019-023 TBD zo zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti „Logistický park Sihot – Chocholná – Velčice (zmena)“, dňa 07. 12. 2021 doručila správne orgánu Obec Chocholná-Velčice záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona k povoleniu zmeny vodnej stavby pred dokončením a dňa 08.12.2021 splnomocnený zástupca stavebníka doplnil podanie o výkresy dažďovej kanalizácie (SO 303).

Dňa 13. 12. 2021 správny orgán oznámil začatie vodoprávneho konania vo povolenia zmeny vodnej stavby pred dokončením, zmeny stavebníka a povolenia na osobitné užívanie vôd, zaslal ho všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom, vlastníkom susedných pozemkov verejnou vyhláškou a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení správny orgán určil lehotu, v ktorej sa účastníci konania a dotknuté orgány môžu vyjadriť k podkladom rozhodnutia. V stanovenom termíne neboli doručené žiadne pripomienky k predmetu konania. Stavba „Logistický park Sihot – Chocholná – Velčice“ – Logistická hala S2 podliehala postupu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 03.01.2017 pod č. OU-TN-OSZP3-2017/002019-023. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bola dňa 03.12.2021 zverejnená žiadosť stavebníka na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj na webovej stránke, s odkazom o sprístupnení rozhodnutia č. OU-TN-OSZP3-

2017/002019 - 023 TBD v súlade s postupom podľa § 58a, ods. 3 stavebného zákona. Zároveň bol uplatnený aj postup podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona.

Dňa 14.12.2021 na oznámenie o začatí konania vo veci zmeny stavby pred dokončením a povolenia na osobitné užívanie vôd reagovalo listom Združenie domových samospráv so žiadosťou, aby v stavebnom rozhodnutí bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, akým spôsobom vyhodnotil stavebník splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, určenie prvkov zelenej infraštruktúry a splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa § 5 až § 11 vodného zákona a Rámцovej smernice o vode, ako aj obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia. Zároveň Združenie domových samospráv žiadalo v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku oboznámiť sa pred samotným vydaním rozhodnutia s podkladmi rozhodnutia, ktorým sa následne Združenie vyjadrí.

Dňa 14. 01. 2022 správny orgán v súlade s § 33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznámil Združeniu domových samospráv, že zhromaždil všetky podklady potrebné pre vydanie zmeny stavby pred dokončením a povolenia na osobitné užívanie vôd. Zároveň určil Združeniu 5 dňovú lehotu na vyjadrenie k podkladom rozhodnutia.

Splnomocnený zástupca stavebníka zaujal k požiadavkám Združenia domových samospráv nasledovné stanovisko:

„Na základe prijateho vyjadrenia Združenia domových samospráv k oznámenému začatiu vodoprávneho konania vo veci zmeny stavby pred dokončením, zmeny osobitného užívania vôd a zmeny stavebníka stavby „Logistický park Sihot'-Chocholná-Velčice"-Logistická hala S2 uvádzame, že stavebník písomne vyhodnotil jednotlivé podmienky z rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-TN-OSZP3-2017/002019-023 TBD zo dňa 03.01.2017 vo vzťahu k predmetnému vodoprávnenému konaniu, pričom toto vyhodnotenie bolo predložené povolujúcemu orgánu, t.j. Okresnému úradu Trenčín, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príloha k žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením, zmeny povolenia na osobitné užívanie vôd a zmeny stavebníka na predmetnú stavbu podanej dňa 11.11.2021 (viď príloha).

Čo sa týka osobitných záujmov ZDS v troch bodoch spomínaných v zaslanom vyjadrení uvádzame nasledovné:

1) Určenie prvkov zelenej infraštruktúry

Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie predmetnej stavby je aj objekt SO 313 Sadové úpravy. Jeho technické riešenie spočíva v realizácii sadových úprav jednak formou zatrávnenia všetkých nespevnených plôch a taktiež výsadbou vzrastlých drevín v bezprostrednom okolí haly S2. Požiadavky z procesu zisťovacieho konania (EIA) na vybudovania lokálneho parčíka prístupného širokej verejnosti prípadne verejného mestského parku v areáli logistického parku nie sú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Samotný logistický park využíva danosti územia medzi železničnou traťou č. 120, diaľnicou D1 a cestami I/61 a I/9 a dobré napojenie na uvedené komunikácie. Po dobudovaní logistického parku sa predpokladá intenzívny pohyb ťažkých nákladných súprav v areáli a preto nie je žiaduce v lokalite umiestňovať prvky, ktoré by vyvolávali zvýšený pohyb chodcov v území a neustále vytvárali kolízne situácie s vysokým rizikom ohrozenia života a zdravia. V neposlednom rade ide o uzavretý oplotený areál s vrátnicou, čo vylučuje prístup verejnosti. Vzhľadom na odstup od obce a prirodzené bariéry, ktoré vytvárajú železničná trať a štátna cesta I/61, lokalita nikdy nepredstavovala ani len potenciálne oddychovú zónu obce. Kvalitné a zachované územia využívané na oddych a rekreáciu sa nachádzajú západne od obce v Bielych Karpatoch a taktiež v rámci obce v parku Slobody. Podiel zelene na celkovej ploche areálu po dobudovaní bude cca 20 %, pričom dôraz sa kladie najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene. Návrh na realizáciu zatrávnenia strechy haly S2 bol preskúmaný, ale je zo statického hľadiska nerealizovateľný.

2) Splnenie verejných záujmov ochrany vôd

Splnenie verejných záujmov ochrany vôd pre predmetnú stavbu preukazujeme vydaným Rozhodnutím č. OU-TN-OSZP2-2019/002783-010 zo dňa 03.05.2019 vydaným podľa §16a vodného zákona, ktorého záverom bolo, že navrhovaná činnosť – „Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice“ v k. ú. Chocholná-Velčice nie je činnosťou podľa §16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

3) Obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia -

Pri technickom riešení parkovacích plôch pri hale S2 bude použitá konštrukcia dlažby z retenčnou schopnosťou na zadržanie dažďových vôd v konštrukcii parkoviska a zníženie odtoku dažďových vôd do dažďovej kanalizácie. Zadržaná voda v konštrukcii parkoviska je spätne vyparovaná do okolitého ovzdušia. To má priaznivý vplyv na podporu malého vodného obehu, ochladzovanie ovzdušia, zlepšenie mikroklimy a znížovanie prašnosti v dotknutom území.“

Dňa 26. 01. 2022 bolo správnenému orgánu doručené stanovisko Združenia domových samospráv k vyjadreniu stavebníka, v ktorom sa uvádza nasledovné:

„Akceptujeme vyjadrenie stavebníka a plne s ním súhlasíme a nemáme voči nemu námietky, preto súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na jednotlivé stavebné objekty projektu. Vyjadrenie stavebníka cituje v odôvodnení vydaných stavebných povolení ako spôsob, ktorým stavebník naplnil ekologické záujmy verejnosti vyplývajúce z rozhodnutia EIA. Z hľadiska účelu – strojárská výroba, tento preferujeme pred pôvodne uvažovanou logistikou, nakoľko z výroby vzniká vyššia pridaná ekonomická hodnota a súčasne aj predpoklad pre lepšiu starostlivosť o životné prostredie. Aj v tomto smere teda pokladáme projekt za lepší, než sa pôvodne uvažovalo. Súčasne to vytvára predpoklad k tomu, že bude možné lepšie riešiť napr. energetickú efektivitu napríklad rekuperáciou tepla zo strojov, čo dávame do pozornosti stavebníka.“

Projekt zmeny stavby pred dokončením rieši v SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody zmenu vodojemu, pôvodný povolený s objemom 2x38 m<sup>3</sup>, bude nahradený prefabrikovaným s objemom 2x44 m<sup>3</sup>, zároveň dôjde k zmene jeho polohy a orientácie cca o 5 m, zmenu počtu podzemných hydrantov z 2 ks na 4 ks, predĺženie vetvy pitného vodovodu - vetva „A“ z pôvodnej dĺžky 44,50 m na novú celkovú dĺžku 557,9 m, zmenu trasovania a dĺžky vetvy požiarneho vodovodu – vetva E z pôvodnej dĺžky 1604,88 m sa mení na 1385,70 m. Pri SO 302 Splašková kanalizácia sa mení mierne dĺžka jednotlivých kanalizačných stôk A2, A3, A4, A5, A6, C6, C7, C8, C9, C10 ako aj vetiev výtlačného potrubia A1, C5, mení sa typ čerpadiel v ČS 6, 7, 10, 11 z pôvodného GRUNDFOS SLV.100.100.30.4.50D.C na nový typ GRUNDFOS SLV.80.80.13.4.50B.C.

Pri SO 303 Dažďová kanalizácia sa mení poloha vsakovacích systémov, čím dôjde k zmene dĺžok jednotlivých stôk dažďovej kanalizácie, pripájajú sa na vsakovací systém nové stoky dažďovej kanalizácie, dopĺňajú sa tri nové vsakovacie systémy (VS9, VS10, VS11), do vsakovacích systémov budú odvodnené aj nové parkovacie miesta pri realizovanej časti haly.

Pri zmene SO 308 Prípojka NN vodojem nebude napojený z rozvážača v trafostanici v hale S2, ale z rozvážača v trafostanici v hale S1, rozvážače Rvo budú zrušené a vonkajšie osvetlenie bude napojené priamo z hlavného



rozvádzača v trafostanici, centrálny batériový systém bude len jeden – v pôvodnej PD pre stavebné povolenie boli dva, drobné zmeny v trasovaní káblov, ktoré budú napájať prečerpávacie stanice splaškovej kanalizácie, v súvislosti so zmenou ich polohy oproti pôvodnej PD pre stavebné povolenie.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu vypracovanú autorizovanými stavebnými inžiniermi Ing. Renátou Hríbkovou a Ing. Jánom Bilkom, Záverečnú správu podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu vypracovanú spoločnosťou GEO Slovakia, s. r. o., Košice, zodpovedný riešiteľ Ing. Marcela Boszáková, číslo osvedčenia 8/2009, zoznam stavbou dotknutých pozemkov, odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s., stanovisko Obce Chocholná-Velčice k projektovej dokumentácii, vydané dňa 26.07.2021, pod číslom SÚ CH-V 117/2021-002, záväzný stanovisko podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona v súlade s § 140b stavebného zákona vydala Obec Chocholná - Velčice dňa 22. 10. 2021 pod číslom SÚ Ch-V 176/2021-002/HuR, Záväzný stanovisko Okresného úradu Trenčín vydané dňa 17. 12. 2021, pod číslom OU-TN-OSZP3-2021/036927-004TBD, ako príslušného orgánu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s vyhodnotením, že z koncepčného hľadiska je návrh na začatie konania uvedenej vodnej stavby v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP a odporúčanými podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti č. OU –TN-OSZP3-2017/002019-023 TBD zo dňa 03. 01. 2017, vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny orgán posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozené životné prostredie, stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a vyhovuje vše-obecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

So stavbou je spojené aj osobitné užívanie vôd – povolenie vypúšťať vody z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd, zo vsakovacích systémov VS9-VS11. Osobitné užívanie vôd je možné vykonávať iba s užívaním stavby a preto je v súlade s § 21 ods. 2 vodného zákona vydané súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní. V súlade s § 21 ods. 4 písm. a) vodného zákona sa povolenie na osobitné užívanie vôd vydáva na dobu 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľovanej vodnej stavby. Povolenie na osobitné užívanie vôd, vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd, prostredníctvom vsakovacích systémov VS1-VS8 povolil Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. j. OU-TN-OSZP3-2021/008059-013, zo dňa 15. 06. 2021.

Na základe výsledkov konania a predložených dokladov orgán štátnej vodnej správy zisťoval, že nie sú dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na zmenu stavby pred dokončením a povolenia na osobitné užívanie vôd za podmienok stanovených v tomto rozhodnutí a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 800,- eur za vydanie zmeny vodnej stavby pred dokončením uhradený dňa 24. 11. 2021 prevodom z účtu.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namietá nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania oznamuje podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín a Obce Chocholná-Velčice po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....Zvesené dňa:.....

Pečiatka, podpis:.....Pečiatka, podpis:.....

#### Príloha

Overená PD pre stavebníka, ktorú si prevezme splnomocnený zástupca stavebníka v klientskom centre Okresného úradu Trenčín

-

Ing. Jana Hurajová  
vedúci

Doručuje sa

PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, Slovenská republika  
SIHOTPARK s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, Slovenská republika  
Obec Chocholná - Velčice, Chocholná - Velčice 312, 913 04 Chocholná-Velčice, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Slovenský plynárenský priemysel-Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1  
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Piešťany, OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, Piešťany  
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava-Ružinov  
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5  
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS odpad.hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1  
Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, KRHZZ, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín 1