



NÁVRH

VZN OBCE CHOCHOLNÁ-VELČICE č. 1/2021

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1
Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Chocholná-Velčice

Obecné zastupiteľstvo obce Chocholná-Velčice podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 a § 28 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), uznesením číslo xy/2021-OZ nariaďuje toto:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE (VZN) CHOCHOLNÁ-VELČICE

č. 1/2021 zo dňa 16. apríla 2021

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1
Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Chocholná-Velčice

Časť I.

ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

1. Toto VZN vymedzuje záväznú časť ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice. Upravuje, dopĺňa a mení VZN č. 4/2019, vyhlásené uznesením OZ Chocholná-Velčice číslo 22/2019-OZ dňa 03.05.2019, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Chocholná-Velčice. VZN č.4/2019 nadobudlo účinnosť dňa 20.05.2019.
2. Toto VZN a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice:
 - stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie, záväzné regulatívy a limity využívania územia, v územnom rozsahu podľa predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice
 - nevymedzuje žiadne nové verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť.

Časť II.

ROZSAH PLATNOSTI ZaD č.1 ÚPN-O CHOCHOLNÁ-VELČICE

1. Riešeným územím ÚPN-O Chocholná-Velčice je celé katastrálne územie obce Chocholná-Velčice. Tento rozsah sa ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice nemení.
2. Riešeným územím Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice je:
 - rozšírenie urbanistického bloku N1B s funkčným využitím - bývanie, o nové plochy (lokality Orešie - Úzke)
 - rozšírenie urbanistického bloku N2B s funkčným využitím - bývanie, o nové plochy (lokality Pod Hliníky - Dubenec)
 - rozšírenie urbanistického bloku S3B s funkčným využitím - bývanie, o nové plochy (lokality Dubenec)

Časť III.

ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE

1. Dokumentácia schválených ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice je uložená v kompletnom rozsahu a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Chocholná-Velčice, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.
2. ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Chocholná-Velčice dňa 16. apríla 2021 uznesením č. xy/2021_OU.
3. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 1. apríla 2021.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce, t.j. dňa

V Chocholnej-Velčiciach dňa 16. apríla 2021

NÁVRH

Ing. Ľubomír Škriečka
starosta obce

príloha: Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Chocholná-Velčice *)

*) v čase zverejnenia návrhu VZN je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Chocholná-Velčice

		dňa
1.	Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Chocholná-Velčice	1. apríla 2021
2.	Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Chocholná-Velčice	
3.	Návrh VZN zverejnený na internet. stránke obce Chocholná-Velčice	1. apríla 2021
4.	Návrh VZN stiahnutý z internetovej stránky obce Chocholná-Velčice	
5.	Návrh VZN schválený obecným zastupiteľstvom	16. apríla 2021
6.	VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Chocholná-Velčice	
7.	VZN zverejnené na internetovej stránke obce Chocholná-Velčice	
8.	VZN nadobúda účinnosť dňom	