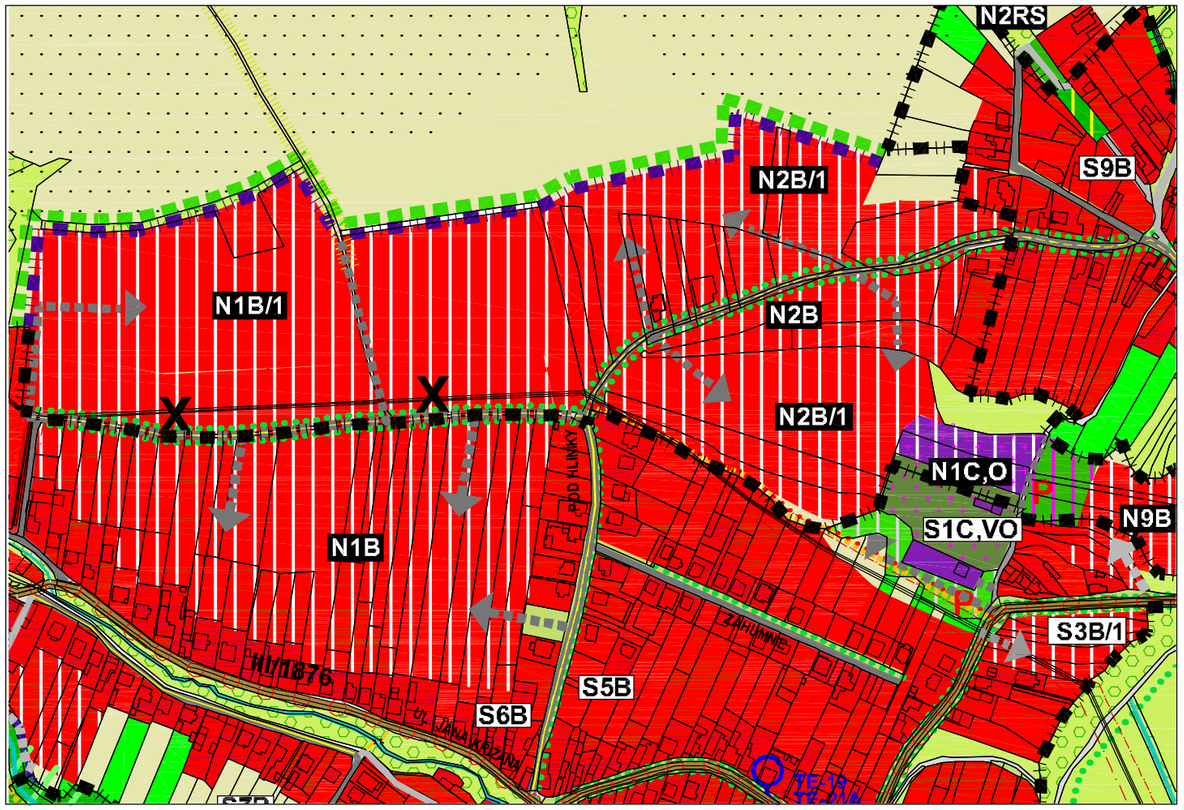


L E G E N D A ZaD1 zmenšená na 50%

ZÁVÄZNOSŤ	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD (nie je záväzný)	
✓				HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
✓				B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH PRE BÝVANIE
✓				OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VODOZÁDRŽNÁ ZELEŇ
✓				KOMUNIKÁCIA OBSLUŽNÁ S PRVKAMI UPOKOJENIAMOU 7,5/40; 7,5/30; 6,5/40; 6,5/30
✓				MIESTNA KOMUNIKÁCIA UKĽUDNENÁ FUNKČNEJ TRIEDY D1 MO 6,5/20
✓		X		ZRUŠENIE JAVU (OCHRANNÉHO PÁSMA CINTORÍNA)
✓				HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV
✓		S3B/1 N1B/1		OZNAČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV ZaD1
✓		ABCDEFGIJ		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN O ZaD1

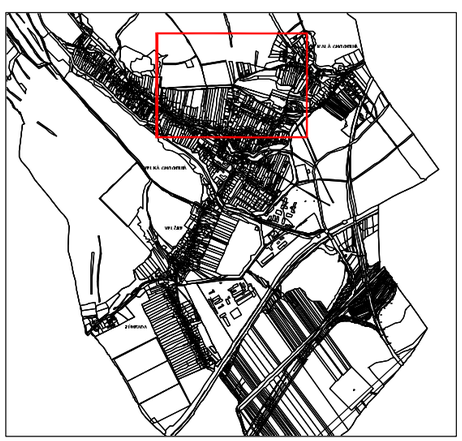
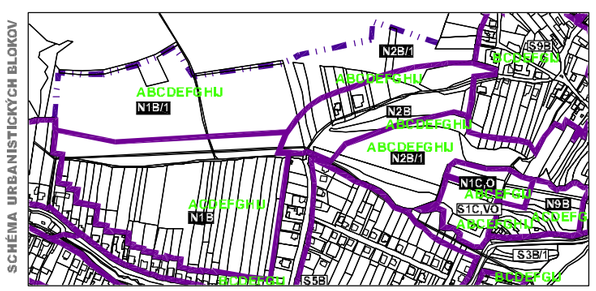


SCHÉMA POLOHY VÝREZU ZaD Č.1



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHOCHOLNÁ-VELČICE

schválený 3.5.2019 uznesením OZ obce Chocholná-Velčice č. 4/2019

ZMENY A DOPLNKY Č.1 - NÁVRH

MIERKA 1 : 5 000

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

2

L E G E N D A zmenšená na 50%

ZÁVÄZNOSŤ	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD (nie je záväzný)	
✓				HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
✓				B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH PRE BÝVANIE
✓				BZ - OBYTNÉ ÚZEMIE S OBMEDZENIAMI (viď regulatívy záväznej časti UPN O)
✓				VO - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
✓				C - CINTORÍN
✓				O - VEREJNÁ ZELEŇ, PARKY, OBJEKTY SÚVISIACE S POHREBNÍCTVOM (Zákon č. 131/2010)
✓				S - ŠPORTOVÉ ÚZEMIE
✓				RS - REKREAČNÉ ÚZEMIE ZMIEŠANÉ (rekreácia a šport)
✓				SLU - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
✓				SPO - ORNÁ PôDA
✓				ZS - ZÁHRADY, OVOCNÉ SADY
✓				VEREJNÁ ZELEŇ, PARKY, OKRASNÁ ZELEŇ
✓				VODNÉ PLOCHY A TOKY
✓				OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VODOZÁDRŽNÁ ZELEŇ/ ALEJE STROMOV
✓				BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
				SNV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
				PRÍCESTNÁ ZELEŇ
✓				VODNÉ TOKY SO SPRIEVODNOU BREHOVOU ZELEŇOU
✓		TE-18		PRAMENE MINERÁLNYCH VÔD
✓				KOMUNIKÁCIA OBSLUŽNÁ MO 8,5/40 vrátane chodníkov pre peších a cyklochodníka
✓				KOMUNIKÁCIA OBSLUŽNÁ MO 8,0/30 vrátane chodníkov pre peších a cyklochodníka
✓				KOMUNIKÁCIA OBSLUŽNÁ MOU 7,5/40; 7,5/30; 6,5/40; 6,5/30 vrátane chodníkov pre peších
✓				KOMUNIKÁCIA OBSLUŽNÁ S PRVKAMI UPOKOJENIAMOU 7,5/40; 7,5/30; 6,5/40; 6,5/30
✓				MIESTNA KOMUNIKÁCIA UKĽUDNENÁ FUNKČNEJ TRIEDY D1 MO 6,5/20
✓				ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY MU 7,5/30
				LESNÁ A POĽNÁ CESTA
	0701	8117	2421	TURISTICKÉ CHODNÍKY
✓				PEŠIE TRASY/ NÁUČNÝ CHODNÍK
✓		N1		REGIONÁLNE CYKLOTRASY
				MIESTNE CYKLOTRASY
✓	P	P		PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY (navrhované plochy sú navrhované v zeleni)
✓				VZDUŠNÉ VEDENIE VN 22kV S OCHR.PÁSMOM (nachádzajúce sa v katastrálnej mape**)
✓				OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA TRENČÍN - TERÉN PREKÁŽKOU
✓				OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
✓				OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV
✓		X		ZRUŠENIE JAVU
✓				HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV
✓	S1B	N1B	V1C	OZNAČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
✓		ABCDEFGIJ		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN O

Poznámka:
- výhľad nie je záväzný
- presné trasovanie navrhovaných ciest bude stanovené v následných dokumentáciách (vyhľadávacia štúdia, urbanistická štúdia) na základe polohopisného a výškopisného zamerania a iných relevantných podkladov

**záväzný podklad - katastrálna mapa (KM) v rozsahu katastra obce poskytnutá ÚGKK Bratislava