



OBEC Chocholná - Velčice

Obecný úrad, 913 04 Chocholná - Velčice

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

SÚ Ch-V 143/2022-006/HuR

dňa 23.09.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Chocholná-Velčice, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, v zmysle § 120 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 3a ods.4, § 16 a § 22 ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prerokovala v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami, obcou a so známymi účastníkmi konania.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť podľa § 68 a v zmysle § 66 stavebného zákona a zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a rozhodol takto:

Stavebníkovi: SIHOTPARK s r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53 479 939, v zastúpení PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín,

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred jej dokončením

pre stavbu

„Logistický park Sihot' - Chocholná - Velčice – Logistická hala S2“

SO 312 Komunikácie a spevnené plochy – II. etapa

umiestnenej na pozemkoch KN-C, parcelné čísla

2200/50	1960/4	1957/512	1957/513	2172/16	2172/27	1960/243	1960/340
2200/41	1960/55	1957/511	1960/59	1960/57	1960/2	1960/242	
2200/40	1960/16	1960/13	1960/54	1960/52	1960/254	1957/510	

druh pozemkov - ostatná plocha, orná pôda, zastavané plocha a nádvoría, v katastrálnom území Chocholná-Velčice.

Projektovú dokumentáciu vyhotovil:

PIO Keramoprojekt, a.s.

Dolný šianec 1013/1

911 48 Trenčín

Bc.Ing. Andrej Blaho, 6168*12

I. Popis stavby (stavba obsahuje):

SO 312 Komunikácie a spevnené plochy

Objekt rieši dopravnú obsluhu haly S 2, ktorá bude vybudovaná v rámci ďalšej etapy výstavby logistického parku Sihot'. Predmetom zmeny stavby je úprava spevnených plôch a komunikácií v bezprostrednej blízkosti sekcie B skladovej haly S 2.

V rámci riešenia sa predĺži existujúca komunikácia o 12,2m, tak aby bol umožnený vjazd obslužných vozidiel do haly. Taktiež sa vybudujú manipulačné plochy pred nakladacími dokmi. Plochy budú realizované s betónovým krytom. Pre peších sa vybudujú dláždené chodníky v minimálnej šírke 1,5m + potrebné odstupy.

Pri administratívnej časti haly sa vybudujú dve parkoviska s počtom 16 a 14 parkovacích miest. Súčasne sa pri areálovej komunikácii vybuduje 6 kolmých parkovacích miest. Celkovo sa vybuduje 36 nových miest pre osobné vozidlá skupiny 1 podskupiny O2 rozmeru 5,3x2,5m. Parkoviská pre osobné automobily sú vybudujú s dláždeným krytom. Parkovanie a odstavovanie NA bude zabezpečené priamo v areáli logistického centra, či už priamo pri jednotlivých halách, alebo na odstavnom parkovisku riešenom v prvej etape výstavby. V rámci zmeny stavby sa navrhla obchádzková komunikácia pre požiarné vozidlá zo severozápadnej a severovýchodnej strany s krytom zo štrkodrviny šírky 4,0m.

Vstup do areálu bude monitorovaný strážnou službou a kamerovým systémom čo zabezpečí bezpečný vstup do parku bez problému hromadenia sa NA pri vstupe. V prípade zastavenia NA bude pre vstup zabezpečený ďalší jazdný pruh pre vstup ďalších NA. V prípade potreby státia nákladných vozidiel pred vstupom do areálu za účelom vybavenia dokumentov, alebo získania informácií na vrátnici je navrhnuté parkovisko pre 11 kamiónov vybudované v rámci prvej etapy. Pre zabezpečenie hygienických nárokov šoférov NA budú v hale zabezpečené hygienické zariadenia. Pre osobné automobily budú parkovacie miesta sústredené v miestach kde sú v hale situované sociálno - administratívne časti.

V rámci prvej etapy výstavby haly S 2 sa vybuďovalo 233 parkovacích miest pre osobné automobily. V rámci aktuálnej zmeny stavby sa dobuďuje 36 parkovacích miest. Celkovo po realizácii aktuálnej zmeny stavby pred dokončením bude zrealizovaných 269 kolmých parkovacích miest pre skladovaciu halu S 2. V ďalšej etape sa dobuďuje 206 parkovacích miest.

Celkovo je navrhnutých 475 kolmých parkovacích miest pre skladovaciu halu S 2.

MATERIÁLOVÁ SKLADBA

Komunikácie a spevnené plochy majú nasledovnú skladbu:

- CEMENTOBETÓNOVÝ KRYT	CB III	200 mm
- ŠTRKODRVINA	ŠD 31,5 Gc	170 mm
<hr/>		
- SPOLU		370 mm
- ZLEPŠENIE PODLOŽIA	CEM III B 32,5; 7% - 50kg/m ²	400 mm

Edef2>100Mpa, Edef2/Edef1<2,0

Celková plocha je 3 856m².

Parkoviská pre osobné automobily majú nasledovnú skladbu:

- BETÓNOVÁ DLAŽBA		80 mm
- LOŽNÁ VRSTVA	DDK 0/8 (ALT. 0/4)	30 mm
- ŠTRKODRVINA	ŠD 31,5 (45) Gc	150 mm
<hr/>		
- SPOLU		260 mm
- ZLEPŠENIE PODLOŽIA CEM III B 32,5; 7% - 50kg/m ²		400 mm

Edef2>100Mpa, Edef2/Edef1<2,2

Celková plocha je 818m².

Polná cesta a štrková komunikácia pre požiarné vozidlá má nasledovnú skladbu:

- ŠTRKODRVINA 31,5 Gc 150 mm
- ŠTRKODRVINA 45 Gc (Gp) 150 mm
<hr/>
- SPOLU 300 mm

Celková plocha je 1 501m².

Chodníky v areáli majú nasledovnú skladbu:

- BETÓNOVÁ DLAŽBA 60 mm
- LOŽNÁ VRSTVA DDK 0/8 (ALT. 0/4) 40 mm
- ŠTRKODRVA 31,5 (45) Gc 200 mm
<hr/>
- SPOLU 300 mm

Celková plocha 203m².

Okapový chodník má nasledovnú skladbu:

- RIEČNE VALÚNY 150 mm
- NETKANÁ TEXTÍLIA
<hr/>
- SPOLU 150 mm

Celková plocha je 159m².

V rámci zmeny stavby pred dokončením sa upravili skladby nakoľko po odkopaní zemin zhotoviteľom sa na zemnej pláni nachádzajú priepustné zemin s únosnosťou Edef2>90Mpa. Na cementobetónovom kryte sa vytvoria dilatačné a kontrakčné škáry rezaním. Škáry sa vyplnia trvalo elastickou zálievkou.

Podkladové vrstvy - požiadavky

Kamenivo musí spĺňať vlastnosti a požiadavky uvedené v norme STN EN 13242+A1 Kamenivo do nestmelených a hydraulicky stmelených materiálov používaných v inžinierskom stavitelstve a pri výstavbe ciest.

Podkladové vrstvy sú definované v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií. Zhotovujú sa podľa STN 73 6126 Stavba vozoviek – nestmelené podklady a STN 73 6124 Kamenivo stmelené hydraulickým spojivom. Podkladové vrstvy sa nemajú zhotovovať ak hrozí nebezpečenstvo, že teplota pri kladení klesne pod 5° C. Kladenie sa nesmie vykonávať ani pri silnom alebo dlhotrvajúcom daždi. Po rozprestretí sa hneď začne so zhutňovaním. Zhutňuje sa každá vrstva samostatne. Vrstva sa zhutňuje od okrajov ku stredu. Zhutňovanie sa opakuje až po dosiahnutie požadovanej miery zhutnenia. Nestmelená vrstva zo štrkodrviny musí byť v technologicky najkratšom čase prekrytá naväzujúcou vrstvou.

ODVODNENIE

Odvodnenie vozovky parkovísk bude riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom do vybudovaných uličných vpustí zaústených do kanalizácie. Spevnené plochy pri nakladacích dokoch budú odvodnené prostredníctvom odvodňovacieho žlabu ACO MONOBLOK RD200V 20.0. Ostatné komunikácie budú odvodnené do terénu. Mreže vpustov a žlabov budú liatinové, vyhovujúce skúšobnému zaťaženiu "E" 600 kN. Pozdĺžny sklon bude min. 0,5 %.

DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Pred uskutočnením stavebných úprav a počas celej výstavby sa zrealizuje dočasné dopravné značenie, ktoré bude potrebné vypracovať do času vydania rozkopávkového povolenia a to podľa plánu organizácie výstavby a technologických postupov vybraného dodávateľa. Počas stavebných prác je potrebné usmerniť cestnú dopravu dočasným dopravným značením. Návrh a odsúhlasenie dočasného dopravného značenia dopravným inšpektorátom zabezpečí zhotoviteľ stavby. Dočasné dopravné značenie má ochranný charakter. Organizácia vykonávajúca stavebné práce je povinná počas prác udržiavať verejné komunikácie v riadnom stave a v prípade, že dôjde k ich znečisteniu z dôvodu vykonávaných prác, tieto bez meškania očistiť.

Trvalé dopravné značenie je vyznačené vo výkrese č.1. Vodorovné dopravné značenie sa bude spolu so zvislým dopravným značením používať na usmernenie a organizáciu dopravy Zvislé dopravné značky sa použijú v základnom prevedení a s reflexnou úpravou . Značky sa osadia v zmysle zásad uvedených v STN 018020.

Na komunikáciách budú použité len dopravné značky a dopravné zariadenia uvedené alebo vyobrazené vo vyhláske 30/2020 Z. z. pokiaľ nie je stanovené inak. Vyhotovenie a tvary symbolov dopravných značiek a dopravných zariadení sa nesmú meniť. Vyhotovenie dopravných značiek musí byť podľa STN 01 8020. Rozmery ZDZ určuje STN 01 8020 v kapitole 4 a v normatívnej prílohe A a STN 01 8020/Z2. Budú použité základné rozmery značiek.

Dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť účastníkmi cestnej premávky, pre ktorých sú určené, viditeľné z dostatočnej vzdialenosti. Dopravné značky nemôžu byť zakrývané inými vecami (reklamné zariadenia, stĺpy, vetvy stromov a pod.). Zvislé dopravné značky musia byť okrem uvedeného zabezpečené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok alebo cestnej premávky nedochádzalo k ich deformáciám, pootočeniu, posunutiu, mechanickému kmitaniu a podobne. Zvislé dopravné značky, dopravné zariadenia a ich nosné konštrukcie nesmú zasahovať do vymedzenej časti dopravného priestoru stanoveného voľnou šírkou a voľnou výškou cesty. Najmenšia vodorovná vzdialenosť bližšieho okraja zvislej dopravnej značky, dopravného zariadenia, alebo ich nosnej konštrukcie od vonkajšieho okraja spevnenej časti krajnice, prípadne od vozovky je 0,50 m, najväčšia vzdialenosť je 2,0 m. Spodný okraj najnižšie umiestnených dopravných značiek (vrátane dodatkových tabuliek) je v obci vo výške minimálne 2,0 m nad úrovňou vozovky a pri umiestnení na chodníku nad úrovňou chodníka.

SO 313 Sadové úpravy

Po ukončení stavebnej činnosti sa pripraví plocha pre založenie nových vegetačných prvkov, odstránia sa pozostatky stavebnej činnosti. Po úprave a zrovnaní terénnych nezrovnalostí sa terén zahumusuje vrstvou zeminy v hrúbke min. 150 mm. Trávnik bude dôkladne založený v pripravenej pôde. Nespevnené plochy sa v priestore výstavby upravujú zatrávením, ručným výsevom parkovacou zmesou. Výsev sa vykoná ihneď po úprave plôch určených na zatrávenie, plochy sa nesmú zaburiniť, stvrdnúť, erodovať s následným odplavením humóznej vrstvy. Plochy treba upravovať na jar alebo skoré jesenné zatrávenie.

Projekt ozelenenia areálu bude vychádzať zo zásad stanovených v dokumente Zmeny a doplnky UPN SÚ Chocholná-Velčice v nadväznosti na nadradené systémy ekologickej stability.

II. Technické údaje stavby:

Technické údaje stavby sú zakreslené, uvedené v *Projekte stavby pre stavebné povolenie C. Dokumentácia stavebných objektov, SO 312 Komunikácie a spevnené plochy, 2.1 Inžinierske objekty.*

1. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemky v katastri Chocholná - Velčice, na ktorých bude stavba umiestnená, sú **trvalé trávne porasty, ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria**. Stavebník má na všetky pozemky vlastnícke právo. (LV č. 3985)

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF vydal Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor dňa 26.07.2018, pod č. OU-TN-PLO-2018/013303-006MBA, zo dňa 13.07.2018, pod č. OU-TN-PLO-2018/014453-004 a zo dňa 12.07.2018 pod č. OU-TN-PLO-2018/014454-004.

2. Projektovú dokumentáciu spracoval: PIO KERAMOPROJEKT a.s.,
Dolný Šianec 1013/1,
911 48 Trenčín,
Hlavný inžinier projektu : Ing. Henrich Pavlík , 4406*Z*1
Dopravné riešenie : Bc. Ing. Andrej Blaho , 6168*Z*12

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Chocholná - Velčice podľa zakreslenia v mapovom podklade katastra, C. Dokumentácia stavebných objektov, SO 312 Komunikácie a spevnené plochy, SO 313 Sadové úpravy. Situácia stavby, por. č.v.1a, v mierke M 1:500, ktoré sú prílohou stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Rozpočtový náklad stavby: **50.000,- EUR**
6. Stavba bude ukončená do **dvoch rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7. Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky**, stavebník oznámi zhotoviteľa stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.
8. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.
9. Ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie, podľa § 3, § 5, § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
10. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

11. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Obec Chocholná-Velčice

zo dňa 28.06.2022 pod číslom SÚ Ch-V 109/2022-002

Po nahliadnutí a preštudovaní predmetnej projektovej dokumentácie, vypracovanej projektovo inžinierskou spoločnosťou PIO Keramoprojekt dňa 05/2022, arch. číslo 9506, a.s., IČO 36308862, zodp. inžinier projektu Ing. Henrich Pavlík, Obec Chocholná – Velčice vydáva **súhlasné** stanovisko k projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením stavby „Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice“ – Logistická hala S2, v k.ú. Chocholná-Velčice.

Okresný úrad Trenčín, odbor SOŽP, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, zo dňa 30.06.2022 pod číslom OU-TN-OSZP3-2022/024548-002

Z hľadiska orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva nemá Okresný úrad námietky k predloženému projektu zmeny stavby za dodržania podmienok určených vo vyjadrení Okresného úradu č. OU-TN-OSZP3-2019/018051-002 SLI zo dňa 22. mája 2019 a platnej legislatívy.

**Okresný úrad Trenčín, odbor SOŽP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny,
zo dňa 15.07.2022 pod číslom OU-TN-OSZP3-2022/024536-002**

vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

Predložená projektová dokumentácia pojednáva o zmene dispozičného riešenia haly a zmene dispozičného riešenia vstavkov, o zmene fasády haly a zmene riešenia komunikácii a parkovania. Na základe predložených skutočností a predloženej dokumentácie možno konštatovať, že stavba sa plánuje realizovať na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa tu ustanovenia § 3 až §10 tohto zákona. Uvedené sa dotýka logistického areálu Sihotpark v obci Chocholná-Velčice, kde danou zmenou nedôjde k stratu so záujmami chránenými zákonom.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie nemá k vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby v súlade s § 82 ods. 12 zákona pripomienky.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona).

**Okresný úrad Trenčín, odbor SOŽP, orgán štátnej vodnej správy
zo dňa 24.08.2022 pod číslom OU-TN-OSZP3-2022/026325-002**

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 vodného zákona nasledovné

v y j a d r e n i e

k projektovej dokumentácii zmeny stavby „Logistický park Sihot - Chocholná - Velčice – Logistická hala S2“ pred dokončením, pre spoločnosť PIO KERAMOPROJEKT, a. s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

1. Na zmenu stavebných objektov SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia a SO 303 Dažďová kanalizácia, ktoré sú vodnými stavbami je potrebné povolenie na zmenu vodných stavieb podľa § 26 vodného zákona, ktoré vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe žiadosti stavebníka, projektovej dokumentácie vodnej stavby a územného rozhodnutia. Žiadosť musí obsahovať prílohy vyplývajúce zo stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektovú dokumentáciu musí vypracovať osoba s oprávnením na projektovanie vodných stavieb.

2. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby a užívania stavby bude stavebník a užívateľ stavby rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
zo dňa 25.07.2022 pod číslom KRHZ-TN-OPP2022/000113-003

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné povolenie „Logistický park Sihoť, Logistická hala S2 1.etapa (sekcia B) – zmena stavby pred dokončením“ pozostávajúcu zo stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 101 Hrubé terénne úpravy,

SO 102 Odstránenie zavlažovacieho vodovodu,

SO 2-201 Logistická hala S2 – 1. etapa (sekcia B),

SO 203 Oplotenie (bez zmeny),

SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody,

SO 302 Splašková kanalizácia,

SO 303 Dažďová kanalizácia,

SO 306 Rozvod a prípojky STL plynu,

SO 307 Prípojka VN,

SO 308 Prípojka NN,

SO 309 Prípojka slaboprúdu,

SO 310 Vonkajšie osvetlenie,

SO 312 Komunikácie a spevnené plochy,

SO 313 Sadové úpravy,

PS 601 Skladovanie (bez zmeny),

PS 603 Trafostanica,

PS 604 Stabilné hasiace zariadenie,

na pozemkoch registra C parcela číslo 1957/214, 1957/346, 1957/510, 1957/511, 1960/2, 1960/13, 1960/16, 1960/55, 1960/57, 1960/254, 1960/257, 1960/292, 1960/340, 2172/16, 2200/50 v katastrálnom území Chocholná-Velčice v obci Chocholná-Velčice a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Technická inšpekcia, a.s., Bratislava

zo dňa 20.07.2022 pod číslom 3560/4/2022

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

2.1 Pri výpočte expanzných nádob nebola použitá platná norma STN EN 12828+A1:2014.(TZ)

2.2 Prúdové chrániče v rozvádzači RH nie sú predistené istiacim prvkom, ktorý zodpovedá prúdovej zaťažiteľnosti prúdového chrániča. (EZ)

2.3 O určení vonkajších vplyvov je potrebné vypracovať písomný protokol v zmysle čl. N1.3.4 STN 332000-5-51:2010. (EZ)

SO 2-201:

2.4 Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.5 Podlahy pracovísk musia byť nešmyklivé, riešte v súlade s prílohou č. 1 bod 9.1 k nariadeniu vlády č. 391/2006 Z.z. (STA)

2.6 Keramické podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú opravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky d. 532/2002 Z.z. (STA)

2.7 Schodisko - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlišiť od okolitej podlahy v súlade s čl. 36 STN 73 4130. (STA)

2.8 Schodisko širšie ako 1200 mm musí byť vybavené dvoma zábradliami alebo držadlami, riešte v súlade s § 27 ods. 8, výšky zábradlí alebo držiadiel riešte v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.9 Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky a výplň zábradlia na schodisku, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305 (chýba výkres zámočnických výrobkov). (STA)

2.10 Priehľadné alebo priesvitné steny a priehľadné dvere sa musia primerane označiť v úrovni očí zamestnanca, riešte v súlade s čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. (STA)

2.11 Miesta, na ktorých je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou alebo nebezpečenstvo pádu, ak sú tieto miesta zamestnancom prístupné, je potrebné výrazne označiť, riešte v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 prílohy č. 5 k nariadeniu vlády č. 387/2006 Z.z. (STA)

2.12 Rebrík - v mieste čelného výstupu rebríka musí byť voľný priechod najmenej 600 mm a rebrík musí presahovať nad úroveň strechy minimálne 1'100 mm so sklonom bočnic 15°, riešte v súlade s čl. 48 a čl. 49 STN 74 3282. (STA)

2.13 Okraje sekčnej brány je potrebné opatriť bezpečnostným značením v súlade s § 15 ods. 7 vyhlášky č. 59/1982 Zb. (STA)

2.14 Skladovacie plochy je potrebné riešiť v súlade s § 232 vyhlášky č. 59/1982 Zb. v nadväznosti na STN 26 9030 a STN 26 9010. (STA)

so 301:

2.15 V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatne predpisy na zaistenie BOZP:

- Zákon č. 330/1996 Z.z., ktorý bol nahradený zákonom č. 124/2000 Z.z. (STA)

- Nariadenie vlády č. 510/2001 Z.z., ktoré bolo nahradené nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. (STA)

so 302, so 303:

2.16 V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné predpisy na zaistenie BOZP: - Vyhláška č. 374/1990 Zb., ktorá bola nahradená vyhláškou č. 147/2013 Z.z. (STA)

- Nariadenie vlády č. 510/2001 Z.z., ktoré bolo nahradené nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - plynového zariadenia - Bf, Bg, Bh; elektrického zariadenia - A/c je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - plynovom zariadení - Bg (PE); elektrickom zariadení - A/c vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia - sk. B zabezpečí realizačný projekt podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia vykurovania je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Technické zariadenie - zdvíhacie zariadenie - Vyrovnávacie mostíky, Sekcionalne brány sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, ODI
zo dňa 22.07.2022 pod číslom ORPZ-TN-ODI-196-003/2022-ING

dáva súhlasné stanovisko pre potreby územného konania za dodržania nasledovných pripomienok:

- Vzhľadom k tomu, že stavba nemá zrealizované napojenie na cestu I/61 v zmysle projektovej dokumentácie SO 311 Úprava štátnej cesty I/61 a využíva sa dočasný vjazd pre logistickú halu S1 a pre vozidlá stavby, pri kolaudácii vyššie uvedenej logistickej haly S2 spolu s komunikáciami bola zaistená bezpečnosť v uvedenej križovatke a nedochádzalo tu ku kolíznym situáciám.
- Pre potreby parkovania pre sekciu B skladovej haly S2 je potrebných 22 parkovacích miest a navrhnutých je 36 miest, čím sú splnené podmienky v zmysle STN 73 6110/Z2.
- Prehľadnosť a viditeľnosť križovatiek zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a parkovísk.
- Dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd z komunikácií v napojení na jestvujúce vnútroareálové komunikácie.
- Použité zvislé a vodorovné dopravné značky musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad.
- Zvislé dopravné značenie vyhotoviť v retroreflexnej úprave, základného rozmeru a umiestnené v súlade s STN 01 8020, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. a zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách.

ODI Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany
zo dňa 18.07.2022 pod číslom CS SVP OZ PN 7070/2022/2; CZ 22997/210/2022

Ako správca upraveného vodohospodársky významného vodného toku Chocholnica, č. hydrolog. poradia 4-21-08, identifikátor č. 1858, v správcovstve pod č. 112, k predloženej PD (Ing. Pavlík, 05/2022) nemáme pripomienky. Podmienky z nášho vyjadrenia list. pod. zn. CS SVP OZ PN 4788/2019/2 CZ 18756/210/2019 zo dňa 10.09.2021 zostávajú i naďalej v platnosti a požadujeme ich pri výstavbe dodržať. S vydaním rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením **súhlasíme**.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
zo dňa 18.08.2022 pod číslom VTIR-2022/1542-2

Vzhľadom na to, že navrhovanou zmenou stavby pred dokončením nedôjde k nárastu počtu zamestnancov oproti pôvodnému počtu (367 zamestnancov) schválenom vyjadrení VTIR2021/2344-2 zo dňa 19.10.2021, s navrhovanou zmenou stavby pred dokončením **súhlasíme**.

PPA Power DS s. r. o., Bratislava
zo dňa 22.08.2022, pod číslom OP-2022-0684

S technickým návrhom zmeny stavby pred dokončením „LP Sihoň Chocholná-Velčice-Logistická Hala S2“
súhlasíme

Za nasledovných podmienok:

1. Žiadame dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii so zapracovaním nasledovných podmienok.

2. Odborné miesto a napojenie ZP pre logistickú halu S2 musí spĺňať technické a zmluvné podmienky: o samostatne meraný úsek klienta,

- osadené membránové meradlo
- meranie inštalované na tlakovej hladine 30 kPa
- možnosť odpočtu meradla zo zeme (max. do 160 cm)
- dodržať tlakové pomery pre dané plynomery a plynomery doplniť o impulzné výstupy
- na odbornom mieste musí byť uzatvorená zmluva na dodávku ZP.

3. Odborné miesto a napojenie EE pre logistickú halu S2 musí spĺňať technické a zmluvné podmienky: o meranie požadujeme umiestniť pred istenie každého vývodu z hlavného rozvádzača (RH) transformačnej stanice

- prevod MTP bude presne definovaný po zmluvnom stanovení parametrov odberu
- všetky meracie sústavy (na schémach PJ1, PJ2, ...) musia byť istené plombovateľným poistkovým odpínačom alebo ističom o menovitej veľkosti 6 A
- osadený/é elektromer/y musia spĺňať požiadavky na pokročilú funkcionálnu IMS typ 3. fázový SCHRACK DIZ-S1E3 / DIZ-S1ED / LZQJ-XC (priame alebo polopriame meranie)
- v meracej zostave uvažovať so skratovacou svorkovnicou ZS1B
- meranie hlavného zvodu transformačnej stanice
- overené meracie transformátory prúdu (MTP) s triedou presnosti minimálne 0,5S. Prevod MTP bude definovaný po zmluvnom stanovení parametrov odberu,
- meracie transformátory prúdu umiestniť pred hlavný vypínač, pred vlastnú spotrebu trafostanice
- na odbornom mieste musí byť uzatvorená zmluva na dodávku EE.

4. Odborné miesto a napojenie pitnej a zrážkovej vody pre logistickú halu S2 musí spĺňať technické a zmluvné

- samostatne meraná spotreba pitnej vody klienta,
- možnosť odpočtu meradla zo zeme (max. do 160 cm)
meradlo osadené impulzným výstupom o na odbornom mieste musí byť uzatvorená zmluva na dodávku pitnej a odvod splaškovej vody.

5. Pred zahájením zemných prác je Zhotoviteľ povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.

6. Vzhľadom na skutočnosť, že v tesnej blízkosti realizovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete musia byť zemné práce v mieste dotyku so sieťami realizované ručne.

7. Po ukončení stavby žiadame, aby stavebník predložil správcovi projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie 1x papierovej forme a 1x v digitálnej formáte vo formáte dwg.

Národná diaľničná spoločnosť, a s.

zo dňa 18.08.2022, pod zn. číslo 3349/59482/40103/2022

NDS sa k Stavbe už vyjadrovala listami č. 7467/31145/30700/2018 zo dňa 6.4.2018, č. 5705/73078/40603/2019 zo dňa 29.7.2019 a č. 3528/59909/40103/2021 zo dňa 22.9.2021 a na Stavbu bolo vydané Ministerstvom dopravy a výstavby SR (MDV SR) povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 č. 18116/2018/SCDPK/53759.

Vo vzťahu k NDS sa navrhované zmeny oproti pôvodnému DSP zásadne nedotýkajú, resp. neovplyvňujú, vzhľadom k tomu NDS ako vlastník a správca diaľnice D1, po preštudovaní Vašej žiadosti a predloženej PD, nemá námietky s uvedenými zmenami pred dokončením predmetnej Stavby za predpokladu, že budú dodržané podmienky z hore uvedených vyjadrení, okrem tých, ktoré už boli splnené.

V prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, v zmysle ktorého bolo toto stanovisko vydané alebo dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, je potrebné, aby investor stavby požiadal o opätovné vyjadrenie

**Ministerstvo životného prostredia SR,
zo dňa 02.09.2022 pod číslom 11346/2022-1.7/pb 49398/2022**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 38 ods. 4 tohto zákona

záväzné stanovisko

v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh stavebníka SIHOTPARK, s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou v zastúpení splnomocnencom PIO KERAMOPROJEKT, a. s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín na vydanie stavebného povolenia pre zmenu stavby „Logistický park Sihoť - Chocholná-Velčice – Logistická hala 52, SO 312 Komunikácie a spevnené plochy - II. etapa" pred jej dokončením je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR č.1827/2021-1.7/pb, 4788/2021 zo dňa 27.01.2021 a jeho podmienkami.

MŽP SR konštatuje, že v uvedenej činnosti nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, posúdenou činnosťou alebo boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.

K žiadosti bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- kópia – právoplatné stavebné rozhodnutie;
- kópia – právoplatné rozhodnutie - zmena stavby pred dokončením;
- kópia – právoplatné kolaudačné rozhodnutie + oprava chyby;
- Plnomocenstvo;
- záverečné stanovisko MŽP – právoplatné
- vyhodnotenie podmienok zo záverečného stanoviska
- výpis LV stavebníka;
- vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;

12. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do **dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania: boli vznesené

Dotknutá verejnosť - **Združenie domových samospráv**, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava ako účastník konania, doručil dňa 06.09.2022 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky:

Pripomienka č.1 :

citujem „Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych

spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad vyhovel.**

Pripomienka č.2 :

citujem: „Žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA).“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad vyhovel.**

Pripomienka č.3 :

citujem: „Žiadame úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad vyhovel.**

Pripomienka č.4 :

citujem: „Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona).“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad nevyhovel.**

Pripomienka č.5 :

citujem: „Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona.“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad vyhovel.**

Pripomienka č.6 :

citujem: „Naposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad vyhovel.**

Pripomienka č.7:

Nesúhlasíme so zmenou stavby, ktorá zmenší výmeru nazastavaných plôch či ich úpravu oproti tomu, ako bolo určené v procese EIA.

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad nevyhovel.**

Odôvodnenie:

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní o zmene stavby pred dokončením preskúmal žiadosť navrhovateľa (stavebník) SIHOTPARK s r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53 479 939, v zastúpení PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, zo dňa **19.08.2022** o stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením na stavbu :

„Logistický park Sihot' - Chocholná - Velčice – Logistická hala S2“

SO 312 Komunikácie a spevnené plochy – II. etapa

z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb. Projektová dokumentácia bola vypracovaná osobami oprávnenými na výkon týchto činností podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Stavba je v súlade s platným Územným plánom a VZD č. 4/2019 ÚPN-O obce Chocholná-Velčice, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2019-OZ zo dňa 3.mája 2019. Umiestnenie stavby (Logistický park Sihot' – Hala S2) je v súlade s overenou projektovou dokumentáciou príslušného konania na predmetnú stavbu.

Stavebník predložil stavebnému úradu kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa zaoberajú nakladaním s vodami, s ovzduším, s odpadmi, s ochranou prírody a krajiny. Podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok predmetného stavebného konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Stavebník písomne vyhodnotil podmienky zo Záverečného stanoviska MŽP SR č. 1827/2021-1.7/pb, 4788/2021 zo dňa 27.01.2021 z posudzovania navrhovanej činnosti pre konanie o zmene stavby pred dokončením k časti stavby SO 312 Komunikácie a spevnené plochy – II. etapa, pričom toto vyhodnotenie bolo predložené povolujuúcemu orgánu, t.j. špeciálnemu stavebnému úradu obce Chocholná-Velčice, ako príloha k žiadosti o stavebné povolenie zmeny stavby pred dokončením na predmetnú stavbu.

Stavebník zároveň doložil záväzné stanovisko MŽP SR zo dňa 02.09.2022 pod.č. 11346/20221.7/pb 49398/2022, ktoré je súčasťou tohto rozhodnutia, ako prílohu k žiadosti o stavebné povolenie zmeny stavby pred dokončením na predmetnú stavbu.

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania: boli vznesené

Dotknutá verejnosť - **Združenie domových samospráv**, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava ako účastník konania, doručil dňa 06.09.2022 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky:

Pripomienka č.1 :

citujem „Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad vyhovel.**

Stavebný úrad Chocholná-Velčice preskúmal žiadosť stavebníka a posúdil z hľadísk uvedených v §62 ods. 1 a 2 stavebného zákona. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb. Projektová dokumentácia bola vypracovaná osobami oprávnenými na výkon týchto činností podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Stavba je

v súlade s platným Územným plánom a VZD č. 4/2019 ÚPN-O obce Chocholná-Velčice, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2019-OZ zo dňa 3.mája 2019. Umiestnenie stavby (Logistický park Sihot' – Hala S2 - SO 312 Komunikácie a spevnené plochy – II. etapa) je v súlade s overenou projektovou dokumentáciou príslušného konania na predmetnú stavbu.

Stavebník predložil stavebnému úradu kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa zaoberajú nakladaním s vodami, s odpadmi, s ovzduším, s ochranou prírody a krajiny. Podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok predmetného stavebného konania o zmene stavby pred dokončením.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Pripomienka č.2 :

citujem: „Žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA).“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad vyhovel.**

Stavebník písomne vyhodnotil jednotlivé podmienky z rozhodnutia zo zisťovacieho konania MŽP SR č. 1827/2021-1.7/pb, 4788/2021 zo dňa 27.01.2021 vo vzťahu k predmetnému konaniu, pričom toto vyhodnotenie bolo predložené povoľujúcemu orgánu, t.j. špeciálnemu stavebnému úradu obce Chocholná- Velčice, ako príloha k žiadosti o stavebné povolenie zmeny stavby pred dokončením na predmetnú stavbu podanej dňa 19.08.2022.

Pripomienka č.3 :

citujem: „Žiadame úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad vyhovel.**

Špeciálny stavebný úrad Chocholná-Velčice oznámil Združeniu domových samospráv prostredníctvom portálu verejnej správy slovensko.sk samostatným listom zo dňa 07.09.2022 pod zn. č. SU Ch-V 143/2022-004/HuR spôsob zverejnenia požadovaných dokladov ako aj zaslaním odkazu na webovú stránku, kde sú dokumenty zverejnené.

Pripomienka č.4 :

citujem: „Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona).“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad nevyhovel.**

Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „ Logistický park Sihot' - Chocholná-Velčice - Logistická hala S2" ako celku je aj objekt SO 313 Sadové úpravy. Jeho technické riešenie spočíva v realizácii sadových úprav jednak formou zatravnenia všetkých nespečených plôch a taktiež výsadbou vzrastlých drevín v bezprostrednom okolí haly S2. Požiadavky z procesu zisťovacieho konania (EIA) na vybudovania lokálneho parčíka prístupného širokej verejnosti, prípadne verejného mestského parku v areáli logistického parku nie sú v súlade s uzemnoplánavacou dokumentáciou. Samotný logistický park využíva danosti územia medzi železničnou traťou č. 120, diaľnicou D1 a cestami I/61 a I/9 a dobré napojenie na uvedené komunikácie. Po dobudovaní logistického parku sa predpokladá intenzívny pohyb ťažkých nákladných súprav v areáli a preto nie je žiadúce v lokalite umiestňovať prvky, ktoré by

vyvolávali zvýšený pohyb chodcov v území a neustále vytvárali kolízne situácie s vysokým rizikom ohrozenia života a zdravia. V neposlednom rade ide o uzavretý oplotený areál s vrátnicou, čo vylučuje prístup verejnosti. Podiel zelene na celkovej ploche dobudovaného areálu bude cca 20%. Kladie sa dôraz hlavne na funkčnú stránku navrhovanej zelene. Náveh na zelenú strechu haly S2 bol preskúmaný, avšak zo statického hradiska neprípustný.

Pripomienka č.5 :

citujem: „Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona.“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad vyhovel.**

Splnenie verejných záujmov ochrany vôd pre predmetnú stavbu stavebník preukazuje vydaným Rozhodnutím č. OU-TN-OSZP2-2019/002783-010 zo dňa 03.05.2019 vydaným podľa §16a vodného zákona, ktorého záverom bolo, že navrhovaná činnosť - „Logistický park Sihot' - Chocholná-Velčice" v k.ú. Chocholná-Velčice **nie je činnosťou** podľa §16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Pripomienka č.6 :

citujem: „Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad vyhovel.**

Pri technickom riešení parkovacích plôch pri hale S2 bude použitá konštrukcia dlažby z retenčnou schopnosťou na zadržanie dažďových vôd v konštrukcii parkoviska a zníženie odtoku dažďových vôd do dažďovej kanalizácie. Zadržaná voda v konštrukcii parkoviska je spätne vyparovaná do okolitého ovzdušia. To má priaznivý vplyv na podporu malého vodného obehu, ochladzovanie ovzdušia, zlepšenie mikroklimy a znižovanie prašnosti v dotknutom území.

Pripomienka č.7:

Nesúhlasíme so zmenou stavby, ktorá zmenší výmeru nazastavaných plôch či ich úpravu oproti tomu, jako bolo určené v procese EIA.

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad nevyhovel.**

Navrhovaná činnosť bola posúdená MŽP SR, Sekcia enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, pričom proces posudzovania bol ukončený vydaným Záverečným stanoviskom č. 1827/2021-1.7/pb, 4788/2021 zo dňa 27.01.2021, kde sa v rámci celého areálu navrhovanej stavby v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti zvýši počet parkovacích miest na celkovo 1101 miest pre osobné automobily (OA) a 64 miest pre nákladné automobily (NA).

V rámci doterajšej výstavby bolo vybudovaných a skolaudovaných celkovo 341 parkovacích miest pre OA a 11 parkovacích miest pre NA. Aktuálna zmena stavby pred dokončením rieši dobudovanie ďalších 36 parkovacích miest pre OA. Do celkového počtu chválených miest z procesu EIA zostáva nezrealizovaných 742 parkovacích miest pre OA a 53 parkovacích miest pre NA.

Z toho vyplýva, že v rámci navrhovanej zmeny stavby pred dokončením nedôjde k navýšeniu parkovacích miest, a teda nedôjde k zmenšeniu výmery nezastavaných plôch oproti tomu, ako bolo určené v právoplatne ukončenom procese EIA.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov v sume **100,- EUR**, zaplatený dňa **22.08.2022** prevodným príkazom na účet Obce Chocholná- Velčice.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Chocholná-Velčice**.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Ing. Škriečka Ľubomír
starosta obce
Chocholná – Velčice

Doručí sa:

Účastníci konania :

1. SIHOTPARK s. r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
2. PIO Keramoprojekt, a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín – v zastúpení
3. PIO Keramoprojekt, a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín – Ing. Henrich Pavlík – hl. projektant
4. PIO Keramoprojekt, a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín – Bc. Ing. Andrej Blaho – projektant
5. Obec Chocholná-Velčice – starostka obce, 913 04 Chocholná – Velčice

Na vedomie:

6. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, divízia civilného letectva, 823 05 Bratislava
7. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Letecké opravovne a.s., Legionárska 160, 911 01 Trenčín
11. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia CDaPK, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra SR – Krajské riaditeľstvo Ha ZZ v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
15. Ministerstvo vnútra SR – prezídium PZ, odbor dopravnej polície, Račianska 45, 812 72 Bratislava
16. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
17. Okresné riaditeľstvo PZ SR – ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
18. Okresný úrad Trenčín, odbor CDaPK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
19. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
20. Okresný úrad Trenčín, OSoŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín - EIA

21. *Okresný úrad Trenčín, OSoŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín*
22. *Okresný úrad Trenčín, PLO, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín*
23. *Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava*
24. *PPA Power DS s. r. o. Vajnorská 137 830 00 Bratislava*
25. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín*
26. *Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
27. *Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava*
28. *Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava*
29. *Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica*
30. *SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava*
31. *SVP, š.p. , OZ povodie Váhu, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany*
32. *Trenčianske vodárne a kanalizácie, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín*
33. *Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava*
34. *Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava*
35. *Železnice SR Bratislava, GR, odbor expertíz, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1*
36. *Železnice SR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, sekcia elektrotechniky a energetiky, ul. Čsl. Brigády 46 038 61 Vrútky*
37. *Železnice SR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, ul. 1. Mája, 010 01 Žilina*