



OBEC Chocholná-Velčice

Stavebný úrad, Chocholná- Velčice 913 04

SÚ ChV 020/2022-003/HuR

dňa 02.05.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Navrhovateľ (stavebník) Pavol Dodek, 913 04 Chocholná-Velčice 460, v zastúpení Ing. Vladimír Bulko, Ivanovce264, 913 05 Melčice-Lieskové, na základe splnomocnenia zo dňa 14.01.2022, podal dňa 16.03.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„ Rodinný dom - novostavba“

v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Chocholná-Velčice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka podľa §37, § 62 a §63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba: **„ Rodinný dom - novostavba“**

umiestnená na pozemku KN-C, parc. č. 1781/8, 1781/9, 1781/10, 1781/11 a 1781/12 , druh pozemku **ostatná plocha**, k. ú. **Chocholná-Velčice**,

pre stavebníka **Pavol Dodek, 913 04 Chocholná-Velčice 460**, sa podľa § 39a, § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby (stavba pozostáva):

Rodinný dom bude samostatne stojaci jednopodlažný čiastočne podpivničený objekt riešený ako dvojgeneračná stavba pre 4 až 5 osôb, prekrytý krovom so sedlovou strechou. Na prízemí sa budú nachádzať všetky miestnosti: zádverie, chodba, spálňa, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC a samostatné WC. V podpivničenej časti sa bude nachádzať technická miestnosť.

Objekt bude napojený na inžinierske siete – elektrickú energiu, vodovod bude napojený na existujúcu studňu a kanalizácia na novovybudovanú žumpu. Objekt bude vykurovaný teplovodným podlahovým kúrením, napájaným so zdrojom na pevné palivo umiestneným v technickej miestnosti, na ohrev teplej vody bude slúžiť aj doplnkový solárny ohrev.

Prístup do budovy je riešený z juhozápadnej strany pozemku z prístupovej cestnej komunikácie na p.č. 2152/1.

Zemné práce

Počas realizácie nedôjde k žiadnemu výrubu stromov, na pozemku sa toho času nachádzajú náletové dreviny, ktoré bude treba odstrániť pred samotnými zemnými prácami. Najskôr sa vytýčenia polohy objektu, následne sa zrealizujú hrubé terénne úpravy a pozemok sa zrovná do

požadovanej úrovne. Následne sa zrealizuje zvislý výkop základov stavby podľa projektovej dokumentácie. Ornica sa využije na úpravu terénu v rámci parcely.

Základy

Objekt bude založený na stupňovitých základových pásoch z prostého betónu C20 do nezámrznej hĺbky min. -1200 od $\pm 0,000$ podľa projektu, v časti 1PP musí byť hĺbka základových pásov takisto min. -1200 mm od hotovej podlahy. Šírky a hĺbky sa budú realizovať podľa projektu základov. Najskôr bude realizovaná betonáž základov po úroveň zhrnutej ornice a na ne sa umiestni rad DT tvárnic podľa PD stavby. Následne sa priestor medzi základovými pásmi vyplní štrkom a zhutní po vrstvách max 150mm. Vodorovná betónová platňa sa bude realizovať na zhutnený štrkový násyp, na ktorý sa položí kari sieť podľa PD statiky. Pred betonážou sa musia osadiť všetky inžinierske siete, resp. prípojky.

Zvislé konštrukcie

Obvodové murivo vrchnej stavby sa zrealizuje z tvárnic YTONG 500, murované na lepidlo Ytong. Od tohto výrobcu materiálu budú aj nadotvorové preklady. Postup výstavby dodržať podľa pokynov výrobcu. Vnútorne nosné priečky budú murované z tvárnic YTONG 250 PD, murované na lepidlo Ytong, nenosné priečky murované z tvárnic YTONG 200 HL, lepidlo Ytong.

Vodorovné konštrukcie

Stropná konštrukcia bude vytvorená z PUR panelov Banlextherm-PU-F hrúbky 200mm, na nich bude uložená tepelná izolácia ISOVER hrúbky 200mm, zo spodnej strany bude zavesený podhľad zo SDK systému.

Strecha

Nosnú konštrukciu sedlovej strechy bude tvoriť drevený krov, uložený na pomúrnicach 150/150mm ukotvených do betónového venca. Nosnú časť budú tvoriť krokvy rozmerov 180/100mm uložené na pomúrnicach a vrcholovej väznici, ktorú budú podopierať stĺpy a štítový múr. Ostatné prvky krovu sú riešené vo výkresovej dokumentácii krovu a statický výpočet.

Ako materiál krovu sa navrhuje drevo opatrené ochrannými nátermi proti hnilobe a drevokaznému hmyzu. Drevené konštrukcie v exteriéri budú impregnované 2x napúšťacou fermežou a konečným povrchovým náterom. Odtieň a druh náteru určí investor. Na povrch strechy bude použitá plechová strešná krytina Maslen.

Povrchové úpravy

Vnútorne murované steny budú omietnuté vnútornou omietkou Baumit Feinputz, na vonkajšie povrchy bude aplikovaná tenkovrstvá silikónová omietka BAUMIT. V kúpeľni bude keramický obklad do výšky 2600mm, v kuchyni bude keramický obklad vo výške od hornej hrany pracovnej dosky po spodnú hranu skriniek kuchynskej linky.

Podlahy

Na prízemí budú použité podlahy z keramickej dlažby a laminátovej podlahy. Pod betónovým poterom tvoriacim ochrannú vrstvu podlahového kúrenia bude položená vrstva z podlahového polystyrénu hrúbky 130mm.

Výplne otvorov

Okná a vchodové dvere budú plastové, s izolačným trojsklom, s vonkajšou povrchovou úpravou v bielej farbe. Spôsob otvárania okien bude otvárací-výklopný. Súčasťou okien budú vonkajšie a vnútorné parapety.

Vnútorne dvere budú drevené plné, dyhované, osadené do obložkovej zárubne.

Odpady

Projektom navrhovaná výstavba je zo stavebných materiálov, ktoré neobsahujú nebezpečné látky. Stavebné odpady – vznikajúce počas výstavby budú ukladané do kontajnerov, resp. na vozidlá stavby a odvážané na zneškodnenie oprávnenou organizáciou na skládku. Čiastočne sa výkopová zemina použije na terénne úpravy pozemku.

Prevádzkou stavby bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separovane zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), všetky vymenované odpady patria do kategórie „O“ - ostatný. Tieto odpady budú zhromažďované v kontajnery v rámci parcely. Odvoz odpadov bude zmluvne zabezpečený oprávnenou organizáciou.

Pripojenie na cestu III. triedy

Napojenie na cestu III/1876 bude podľa PD schválenej príslušným orgánom verejnej správy. Šírka vjazdu na pozemok 11,10 m. V mieste napojenia sú priaznivé rozhľadové pomery. Napojenie na cestu bude oblúkmi o polomere $R=5,0$ m. Napojenie bude zrealizované s cementobetónovým krytom. Na rozhraní vjazdu a cesty III/1876 sa zapustí cestný obrubník do betónového lôžka. Pripojenie sa vykoná strojným zerazaním a natretím styčných plôch asfaltovou emulziou. Spoj sa vyplní trvale pružnou zálievkou. Odvodnenie vjazdu bude priečnym vyspádovaním do odvodňovacieho žľabu.

materiálové zloženie:	* cementobetónový kryt CBIII	150 mm
	* kamenivo spevnené cementom KSC	150 mm
	* štrkodrvina fr. 0-63 mm ŠD	180 mm
	* upravená a zhutnená zemná pláň	
	<hr/>	
	spolu	480 mm

Statická doprava

Parkovacie miesta sú zabezpečené pri RD na pozemku investora, v počte 3 miesta. Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym vyspádovaním do okolitého terénu, na pozemku investora.

Parkovacia plocha ako aj príjazdová cesta k tejto ploche bude vybudovaná z betónovej dlažby hrúbky 6 cm. Plocha bude podsypaná štrkom frakcie 4-8 v hrúbke 150 mm, ktorá bude na zhutnenom štrkovom lôžku frakcie 0-64 v hrúbke 400 mm. Plocha bude vyspádovaná 2% spádom na pozemok investora. Zamedzí sa odtekaniu povrchových vôd na verejnú komunikáciu. Celková plocha spevnených plôch bude cca 450 m².

Chodníky budú z vymývanej dlažby hr. 30 mm.

ELEKTROINŠTALÁCIA

Objekt bude napájaný z novej prípojky NN. Pri križovaní a súbehu kábla s inými inžinierskymi sieťami bude nutné dodržať vzdialenosti v zmysle STN 736005. Pred zahájením výkopových prác bude potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a podzemné objekty v uvažovanej trase.

Rozvádzač bude ako izolačná skrinka, prisadená s modulovým systémom. IP 40-20. V rozvádzači budú inštalované istiace a ovládacie prvky pre el. svetelné, zásuvkové obvody prislúchajúcich priestorov. Zásuvkové obvody budú istené prúdovými chráničmi s nadprúdovou ochranou s hodnotou rozdielového prúdu 300 mA. Prúdovým chráničom s hodnotou rozdielového prúdu 300 mA budú chránené aj svetelné okruhy. V hlavnom rozvádzači RD bude osadená prepäťová ochrana. Osvetlenie bude v zmysle STN EN 12464-1. Ovládanie osvetlenia bude prostredníctvom miestnych spínačov. Typy svietidiel budú určené podľa charakteru miestností s prihliadnutím k interiéru, v krytí podľa STN 332310, STN 33 2000-5-51.

V obytných priestoroch budú pre svietidlá ponechané iba vývody, dodávku a montáž svietidiel si zabezpečí majiteľ domu. Jednotlivé spínače ako aj svietidlá budú nainštalované v zmysle STN 33 2312/2013.

Zásuvkové obvody budú určené na pripojenie prenosných elektrických spotrebičov, svietidiel a pod. Zariadenia s vyšším príkonom ako /aut.práčka, umývačka riadu a pod./ budú pripojené zo samostatného zásuvkového obvodu. Zásuvkové obvody budú chránené prúdovým chráničom s nadprúdovou ochranou s hodnotou rozdielového prúdu 300 mA. Jednotlivé zásuvky budú zrealizované v zmysle STN 33 2312. Pre priestory s umývadlom a vaňou stanovuje norma STN 33 2000-7-701 Zóny na umiestňovanie zásuviek a vypínačov. Tieto zóny budú pri montáži dodržané.

Inštalácia silnoprúdových rozvodov bude zhotovená káblami CYKY uloženými v ryhe pod omietkou / v podlahe/. Spínače budú osadené vo výške cca 120cm od upravenej podlahy, zásuvky podľa účelu a charakteru cca 120cm nad podlahou, nástenné svietidlá budú umiestnené vo výške cca 2,25m. Prístroje sa budú inštalovať do prístrojových krabíc. Pre el. zariadenia, stroje osadené v podlahe odporúčam vypracovať samostatný projekt el. vývodov s kótami v horizontálnej i vertikálnej rovine - v závislosti od typu stroja.

Jednotlivé zásuvky, spínače, prepojovacie krabice ako aj svietidlá budú nainštalované v zmysle STN. Podľa požiadavky STN 33 2000-4-41(2019) je pri ochrane neživých častí pri poruche – samočinným odpojením napájania - nutné zrealizovať hlavné pospájanie, t.j. navzájom sa musia spojiť hlavný ochranný vodič, hlavný uzemňovací vodič a cudzie vodivé časti, najmä rozvodné potrubia v budove, napr. plynu, vody, ústredného kúrenia, kovových konštrukcií stavby strojov a pod. Kvôli tomu bude v objekte zriadená hlavná ekvipotenciálna prípojnica EP, na ktorú sa pripoja vyššie uvedené vodivé časti vodičom CY6 mm²zž.

V kúpeľni bude zrealizované doplnkové pospájanie neživých častí el. zariadení a ostatných kovových častí technického vybavenia vodičom CY 4mm²zž pod omietkou, resp. CYA 6mm²zž pevne po povrchu, ktorý sa ukončí na ekvipotenciálnej svorkovnici EP.

BLESKOZVOD

Proti atmosférickým poruchám bude dom chránený bleskozvodným zariadením na streche a prepäťovou ochranou v rozvádzači RD. Ochrana pred nebezpečnými účinkami atmosférickej elektriny je navrhnutá podľa súboru noriem STN EN 62 305 1-4. Objekt je zaradený do triedy III. ochrany pred bleskom – LPS. Zberacia sústava bude tvorená vodičom AlMgSi 8mm na vhodných podperách po streche. Vzďialenosť medzi zberacím vodičom a horľavými materiálmi musí byť minimálne 0,1m. Na zberaciu sústavu je nutné pripojiť všetky veľké neelektrické kovové hmoty na streche, napr. odkvapové žľaby a pod.

Zvody budú realizované drôtom AlMgSi o priemere 8mm, na povrchu uchytené vhodnými podperami. Ich vzďialenosť nebude väčšia ako 15m. Prechod medzi zberacou a uzemňovacou sústavou budú tvoriť skúšobné svorky SZ, umiestnené vo výške cca 1m. Zvod uzemňovacej sústavy bude na povrchu upevnený vhodnými podperami. Vývod z uzemnenia po skúšobnú svorku bude chránený ochranným uholníkom. Prívody k uzemňovačom budú realizované vodičom FeZn 10mm. Bude dodržaná vzďialenosť 30cm od vnútorných systémov. Vzhľadom na obvod domu budú realizované 4 zvody. Zvody budú označené a očíslované. Odpor zvodu bleskozvodu nesmie prekročiť 10ohmov. Ochrana pred dotykom a krokovým napätím v okolí do 3m zvodov sa dokáže zaistiť izolačným materiálom s hrúbkou 5cm (asfalt).

Uzemnenie:

Uzemnenie bude typu B – zhotovenie základového uzemňovača FeZn 30x4. V mieste pripojenia zvodu na uzemňovač bude drôt FeZn fí10mm vyvedený na povrch s rezervou cca 2m.

VYKUROVANIE

Vykurovací systém bude teplovodný s teplotným spádom v kotlovom okruhu 80/65 °C s núteným obehom vody pomocou teplovodného obehového čerpadla ktoré je súčasťou Ladomatu.

Nútený obeh vody bude zabezpečovať teplovodné obehové čerpadlo, ktoré je inštalované v LADOMATE 21. Vykurovanie bude nízkoteplotné podlahové. Ladomat 21 sa skladá z liatinového telesa, termoregulačného ventilu, čerpadla, spätnej klapky, guľových ventilov a teplomerov. Pri teplote vody 78°C otvorí termoregulačný ventil prívod zo zásobníku.

Systém podlahového vykurovania bude teplovodný, s tepelným spádom 50/40 °C. Od vetvy určenej pre podlahové vykurovanie sa povedie teplovodné potrubie k rozdeľovaču určenému pre podlahové vykurovanie. Rozdeľovač je navrhnutý UNIVENTA umiestnený v skrinke do steny. Z rozdeľovača budú vyvedené jednotlivé okruhy podlahového vykurovania. Rúry pre podlahové vykurovanie budú z typu UNIVENTA NOXY 17 x 2,5 mm, ktoré budú na rozdeľovače pripojené s prietokomermi a regulačnými armatúrami pre možnosť regulácie a uzatvorenia okruhov.

V kúpeľniach budú rúrkové vyhrievacie telesá KORALUX. Každé teleso bude na jednej strane ovládané rohovým štvorcestným ventilom HERZ – VUA – 40, G ½“ a na druhej strane elektrickou vložkou o výkone 300 W pre možnosť príhrevu kúpeľne mimo vykurovaciu sezónu. Teleso bude opatrené odvzdušňovacou zátkou.

Pre zabezpečenie systému ÚK v rodinnom dome proti pretlaku bude pre oba zdroje tepla expanzná tlaková nádoba Reflex, o objeme 25 l, 2 ks, ktorá bude pripojená pomocou poistného potrubia na spiatočné potrubie vykurovacej vody kotla. Na poistnom potrubí bude umiestnený poistný ventil PRESCOR A100 G 1/2", 1 ks, s otváracím pretlakom 300 kPa. V elektrokotli bude už integrovaný poistný ventil s otváracím pretlakom 300 kPa, takže na poistnom potrubí už nemusí byť.

Manometer a teplomer sú súčasťou oboch kotlov.

Ohrev teplej úžitkovej vody bude zabezpečovať vnorený zásobník TUV, ktorý je súčasťou akumulácie. Ako doplnok bude ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečovať solárny ohrev vody pomocou dvoch kolektorov Regulus KPG 1 ALC. Aby bola teplá voda k dispozícii aj keď nesvieti slnko, bude v hornej časti zásobníka zabudovaný výmenník tepla, ktorý bude vyhrievaný pomocou kotla na tuhé palivo. Z akumulácie nádrže bude medené potrubie vedené do dvojrúrovej solárnej čerpadlovej skupiny Regulus S2 Solar 3 a z tade bude medené potrubie vedené v strešnej izolácii na strechu k slnečným kolektorom. Čerpadlová skupina je umiestnená na stene vedľa kotla. Systém bude proti pretlaku zabezpečovať tlaková expanzná nádoba Regulus GS 35, objem 35 l, ktorá bude umiestnená v blízkosti čerpadlovej skupiny spolu so zbernou nádobou o objeme 15 l, ktorá bude slúžiť na zber kondenzátu zo slnečných kolektorov.

VODOVOD

Objekt bude zásobovaný vodou z existujúcej studne. Od existujúcej studne pokračuje navrhovaný areálový rozvod vody polyetylénový PE 100, d 32 v zemi k navrhovanému objektu rodinného domu. Rozvod vody bude prechádzať cez základy do 1. PP do objektu k zásobníku TUV, ktorý sa bude nachádzať v technickej miestnosti. Pred vstupom studenej vody do zásobníka bude umiestnený Hlavný uzáver vody objektu - guľový kohút DN 25 s odvodnením. Ďalej potrubie studenej vody bude vedené k zásobníku TUV a bude spolu s guľovými kohútmi, spätným, poistným a vypúšťacím ventilom pripojená studená voda na zásobník TUV. Z tohto miesta pokračuje potrubie studenej, teplej vody a cirkulácie pod stropom 1. PP a v podlahe 1. NP, kde bude rozvetvené k jednotlivým miestam odberu. Ohrev teplej úžitkovej vody bude zabezpečovať vnorený zásobník TUV, ktorý je súčasťou akumulácie.

Rozvod vody je navrhovaný z rúr viacvrstvových PE – Al - PE, spájaných lisovaním.

Potrubie so studenou vodou bude zaizolované proti oroseniu tepelnou izoláciou o hr. 9 mm, potrubie OPV bude zaizolované proti tepelným stratám tepelnou izoláciou o hr. 13 mm.

Potrubie vedené v zemi bude uložené na zhutnenom pieskovom lôžku o hr. 150 mm, s obsypom potrubia do výšky 200 mm. Šírka výkopu bude 0,6 m. Potrubie bude uložené v hĺbke s krytím min. 1300 mm. Po ukončení montážnych prác sa prevedie skúška tesnosti a prepláchnutie potrubia. Ak bude skúška úspešná, prevedie sa obsyp potrubia so zhutnením.

Pred zahájením výkopových prác bude nutné vyznačiť vedenie podzemných inžinierskych sietí. Pri križovaní alebo súbehu s inými sieťami je nutné dodržiavať min. dovolené vzdialenosti podľa STN .

KANALIZÁCIA

Navrhovaná splašková kanalizácia DN 150 vedená od zariadených predmetov umiestnených v navrhovanom objekte, bude vyvedená do navrhovanej vodonepriepustnej žumpy o objeme

8,0 m³, ktorá bude umiestnená na pozemku pred rodinným domom. Vonkajšia kanalizácia bude zrealizovaná z novoduru spájaného spojmi hrdlovými s gumeným tesnením. Vonkajšie kanalizačné potrubie bude uložené vo výkope šírky 0,6 m, v hĺbke cca 1,1 m so spádom min. 2 %. Potrubie bude uložené na štrkopieskovom lôžku o hr. 100 mm, s obsypom potrubia štrkopieskom do výšky 100 mm nad potrubie. Vnútorne potrubné siete kanalizácie – odpady, odtoky a zvody sú navrhnuté z rúr PVC, spájaných lepením a spojmi hrdlovými s gumeným tesnením. Kanalizačné potrubie je vedené z umývadla, zo sprchy, z WC, z práčky, z drezu a z umývačky riadu. Vetracie potrubie bude vyvedené do ovzdušia nad strechu z miestnosti kúpeľne na 1. NP pomocou ventilačnej hlavice. Ležaté potrubia – zvody budú vedené v základoch.

Dažďové vody zo striech

Na streche budú umiestnené dažďové žľaby, pozinkované - poplastované. Na rohoch budú umiestnené dažďové zvody, ktoré budú nad terénom ukončené lapačmi strešných splavenín so spätnou klapkou a košom na líisce. Odtiaľ bude dažďová kanalizácia novodurová vedená na terén.

PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ

Požiarne charakteristika :

- posudzovaná stavba je stavba na bývanie sk. A
- počet nadzemných podlaží 1
- počet podzemných podlaží 1
- požiarne výška $h = 2,75$ m
- nehorľavý konštrukčný celok
- všetky vnútorné priestory stavby tvoria **jeden požiarne úsek** rodinného domu
- plocha požiarneho úseku $S = 25,16 + 107,06$ m²

Riešenie únikových ciest :

- obytná bunka ma niekoľko východov na voľne priestranstvo
- minimálna šírka únikovej cesty pre únik z obytnej bunky je 0,9 m, dvere na tejto únikovej ceste musia byť široké min. 0,8 m.
- únikové cesty vyhovujú v zmysle § 94 ods. 7, Vyhl. MV SR 94/2004 Z. z.

Vybavenie stavby požiarne-technickými zariadeniami :

Potreba EPS: podľa § 88, vyhl. 94/2004, v znení neskorších predpisov, nie je potrebné zriadiť, nakoľko objekt nie je ubytovacieho charakteru a nepresahuje stanovený max. počet osôb.

Potreba Hlasovej signalizácie požiaru: podľa § 90, ods.1., vyhl. 94/2004, v znení neskorších predpisov, nie je potrebné zriadiť. Potreba SHZ: podľa § 87, vyhl. 94/2004, v znení neskorších predpisov, nie je potrebné zriadiť.

Potreba ZOTSH: podľa § 87, vyhl. 94/2004, v znení neskorších predpisov, nie je potrebné zriadiť.

Objekt bude vybavený PHP. Umiestnenie je uvedené vo výkresovej časti.

Odstupové vzdialenosti od posudzovanej stavby.

Odstupové vzdialenosti pre posudzovaný objekt sú v zmysle STN 92 0201 - 4. Hodnoty odstupových vzdialeností od požiarne otvorených plôch nadzemných podlaží sú zakreslené vo výkresovej časti.

Odstupová vzdialenosť od rodinného domu je stanovená na 0,8 m z posudzovaných strán objektu (tzn. do 20% požiarne otvorenej plochy)

Posudzovaný objekt je situovaný v dostatočnej vzdialenosti od ostatných objektov a nezasahujú do nich svojim požiarne nebezpečným priestorom.

Požiarne nebezpečný priestor nezasahuje za hranicu pozemku.

Umiestnenie stavby je v súlade s požiadavkou STN.

Dispozičné riešenie:

suterén – I.PP	:	technická miestnosť
prízemie – I.NP	:	zádverie, chodba, izba, kúpeľňa, špajza, WC, kuchyňa + jedáleň, obývací izba, spálňa, izba, terasa,
Vnútorne IS	:	elektroinštalácia, kanalizácia, vodovod, vykurovanie,
Vonkajšie IS	:	Elektro – napojenie na verejný rozvod obce Kanalizácia – napojenie na žumpu Vodovod – napojenie na vlastný zdroj vody

II. Technické údaje stavby:

SO.01 – Rodinný dom

– stavebná čiara od hranice pozemku	nie je daná
– vzdialenosť od hranice pozemku parc.č. 1784/2	24,93 m
– vzdialenosť od hranice pozemku parc.č. 1781/17	27,58 m
– vzdialenosť od hranice pozemku parc.č. 1781/7	17,64 m
– vzdialenosť od hranice pozemku parc.č. 2125/1	43,56 m
– šírka priečelia prístavby:	12,30 m
– výška hrebeňa	+ 5,560 m
– úroveň podlaha ±0,00 = terén 293,500 m n.m.Bpv	
– tvar zastrešenia stavby:	sedlová v tvare L, sklon 22°
– zastavaná plocha	180,00 m ²
– úžitková plocha	25,16 + 107,06 m ²
– obytná plocha	63,58 m ²
– obostavaný priestor	650,00 m ³
– spevnené plochy	450,00 m ²

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- KN-C parc.č 1781/8, 1781/9, 1781/10, 1781/11 a 1781/12 - druh pozemku – ostatná plocha,

Projektovú dokumentáciu spracovali:

- HIP a architektúra:	Geoagro-Projekt s. r. o.	IČO: 53173759
	Ing. Vladimír Bulko	
- statika:	Ing. Martin Pilch	dipl. SvF-16-24705-7684
- zdravotníctvo	Ing. Andra Pilchová	ev.č. 4627*Z*14
- elektroinštalácia	Ing. Milan Jánošík	0090-ITN/2019
- vykurovanie	Ing. Andra Pilchová	ev.č. 4627*Z*14
- požiarne bezpečnosť	Ing. Veronika Groszmanová	reg.č.45/2017
- energetické hodnotenie stavby	Ing. Barbora Miščiová	ev.č.365*1*2013
- doprava	Ing. Jozef Plochán	ev.č. 0954*A*4-21

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch:
KN-C parc.č 1781/8, 1781/9, 1781/10, 1781/11 a 1781/12, druh pozemku – ostatná plocha.
2. Obec súhlasí s výstavbou podľa predloženej dokumentácie.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pre účely výstavby je potrebné spodrobiť statický výpočet a predložiť projektovú dokumentáciu statiky, ktorá bude obsahovať výkresy tvaru a výstuže železobetónových konštrukcií a realizačnú dokumentáciu oceľových, resp. drevených konštrukcií (§ 66 ods. 3 písm. a, g Zákona č. 50/1979 Zb., v znení neskorších predpisov) vypracovanú odborne spôsobilou osobou pre odbor statika.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
7. Rozpočtový náklad stavby: **€ 120.000,-**
8. Stavba bude ukončená **do 5 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Spôsob uskutočnenia stavby **svojpomocne** – stav. dozor vykoná **Marek Stec**, Adamovce 315, 913 05 Adamovské Kochanovce, Ev. č.10386*10*
10. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
11. Stavba bude napojená na inžinierske siete obce prípojkami: **elektrická energia**,
12. Ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie, podľa § 3, § 5, § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
13. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Vodu zo striech, spevnených plôch zviešť na vlastný pozemok.
 - Strecha stavby musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu. Sklon strechy nad 25°.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Stavebník je povinný trvale, až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

- *Stavebník je povinný ku kolaudácii predložiť energetický certifikát budovy v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*
- *Upozorňujeme stavebníka, že užívaním stavby bez kolaudačného rozhodnutia sa dopúšťa priestupku podľa § 105 ods. 3 písm. c) Stavebného zákona a môže byť potrestaný pokutou až do výšky 33.462,- €.*

14. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

**Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín,
zo dňa 10.02.2022, pod číslom SC/2022/315-2**

s vydaním stavebného povolenia a rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie
s ú h l a s í m e

za uvedených podmienok:

- *zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III/1876 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku;*
- *počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdný;*
- *pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Trenčíne;*
- *počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste;*

**Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
zo dňa 04.03.2022, pod číslom OU-TN-OCDPK-2022/010930-002**

So zriadením vjazdu, s umiestnením stavby a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, požadujeme však dodržať nasledovné podmienky:

- 1. Stavebník pred realizáciou prác na zriadení vjazdu z cesty III/1876 požiadava tunajší cestný správny orgán o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na internetovej stránke úradu: <http://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy>. K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a predložiť ho spolu so stanoviskom správcu pozemnej komunikácie a záväzným stanoviskom dopravného inšpektorátu.*
- 2. Pri vykonávaní prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty, premávka na ceste nesmie byť vplyvom výkonu prác hatená alebo obmedzená nad rámec použitého dočasného dopravného značenia.*
- 3. Vjazd z cesty III/1876 musí byť navrhnutý v súlade s § 2 ods. 4 zákona #. 135/1961 Zb. a teda podľa platných slovenských technických noriem a technických predpisov.*
- 4. Zriadením vjazdu nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1876. Zriadením vjazdu z cesty III/1876 sa nesmie ohroziť dotknutá cesta a bezpečnosť cestnej premávky na nej a to najmä zrážaním a otekaním vôd na cestné teleso, jeho technickým spracovaním alebo umiestnením (§ 1 vyhlášky #. 35/1984 Zb.).*
- 5. Pri výjazde na cestu III/1876 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, tzn. bude zabezpečené vyprázdenie rozhľadových polí.*
- 6. V zmysle § 6 ods. 1 zákona #. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1876 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.*
- 7. Vjazd z cesty bude slúžiť len pre potreby nevyhnutného prístupu na predmetné nehnuteľnosti a bude v správe a údržbe stavebníka. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku správcu pozemnej komunikácie a v záväznom stanovisku dopravného inšpektorátu.*

8. Stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie vjazdu z cesty III/1876.

9. Na pozemku stavebníka je potrebné vytvoriť dostatočnú spevnenú plochu pre odstavenie vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.

10. Tunajší cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

V zmysle § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. sa zriaďovanie vjazdov povoľuje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej. Podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. predchádzajúci súhlas vydalo ORPZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát záväzným stanoviskom. K projektovej dokumentácii a k spôsobu riešenia vjazdu z cesty III/1876 sa vyjadril správca pozemnej komunikácie Správa ciest TSK stanoviskom č. SC/2022/315-2 zo dňa 10.02.2022.

**Západoslovenská distribučná, a.s.,
zo dňa 22.02.2022, pod číslom CD 8126/2021**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia

s ú h l a s í

za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

- Projektovaný rodinný dom sa napojí na elektrickú energiu z existujúcej prípojky NN z existujúceho elektromerového rozvádzača za meraním spotreby elektrickej energie.
- V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej a. s.

**Krajský pamiatkový úrad Trenčín
zo dňa 07.02.2022, pod číslom KPUTN-2022/3351-2/9847/NIP**

vydáva nasledujúce **z á v ä z n é s t a n o v i s k o**

k stavbe: „**Rodinný dom - novostavba**“ parc. č. 1781/8-12, k. ú. Chocholná-Velčice a určuje tieto podmienky:

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy
zo dňa 01. 05. 2022, pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/013561-002**

po preskúmaní žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie vydáva na uskutočnenie stavby „Rodinný dom – novostavba“, pozemky parc. C-KN č. 1781/8-12, k.ú. Chocholná-Velčice s ú h l a s v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, stavebníkovi Pavol Dodek, 913 04 Chocholná-Velčice č. 460. Súhlas sa viaže na splnenie nasledovných podmienok:

1. Stavba musí byť zrealizovaná podľa PD, ktorú vypracoval v 01/2022, Andrea Pilchová, autorizovaný stavebný inžinier, č. 4627*Z*14.
2. Pred začatím stavebných prác preukázateľne oboznámiť zhotoviteľa stavby s podmienkami uvedenými v tomto súhlase.
3. Rešpektovať podmienky vyjadrenia TVK a.s., VTIR-2022/365-2 zo dňa 24.02.2022.
4. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

**Správa Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty
zo dňa 28.04.2022, pod číslom CHKO BK/218-001/2022**

S realizáciou navrhovanej stavby Vám odporúčame súhlasiť s pripomienkou, že v prípade výrubu drevín je potrebné postupovať v zmysle zákona o ochrane prírody a požiadať o povolenie o výrub.

**Trenčianske vodárne a kanalizácie. a.s.
zo dňa 24.02.2022, pod číslom VTIR-2022/365-2**

S navrhovaným technickým riešením :

s ú h l a s í m e z a p o d m i e n o k :

1. Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie, vrátane novej žumpy, bol vybudovaný ako vodotesný so skúškou vodotesnosti v zmysle STN 75 0905 (deklarovať ku kolaudácii). Spoje medzi kanalizačným potrubím a žumpou musia byť zrealizované ako vodotesné.
2. Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „HHCH2 – Chocholná – Velčice“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne pod č.j. ŽP 1728/1996-VH/ Ba zo dňa 21.6.1996. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonávajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme :
 - vybudovať žumpu ako vodonepriepustný objekt s vykonaním skúšky vodotesnosti.
 - počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja.
 - vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.

- stavebník a budúci prevádzkovateľ objektu je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja „HHCH2 – Chocholná – Velčice“.

**Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
zo dňa 03. 03. 2022, pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/009663-002**

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie **určuje** k vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona nasledovné **podmienky**:

1. Stavba môže byť realizovaná len v prípade, že táto stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) obce Chocholná-Velčice.
2. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
3. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch, ktoré nebudú predmetom výrubu (STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
4. Súhlas na výrub drevín na území s druhým stupňom ochrany je potrebný na všetky dreviny v súlade s ustanovením § 47 ods. 5 zákona. Mimo zastavaného územia obce je príslušným orgánom na vydanie súhlasu Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
5. Pri budúcej výsadbe na pozemku uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
6. V súvislosti s výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.
7. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

**Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor,
zo dňa 18. 02. 2022, pod č.j. OU-TN-PLO2-2022/009028-003**

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor podľa § 10 odsek 2 zákona o lesoch súhlasí s umiestnením stavby „Rodinného domu (novostavba)“ na p. CKN č. 1781/8, 1781/9, 1781/10, 1781/11 a 1781/12 v k. ú. Chocholná-Velčice za týchto podmienok:

- Obhospodarovateľ susedného lesného pozemku – Ing. Pavol Vanek na základe zmluvy o nájme uzavretej s vlastníkom – Urbárna obec Veľká Chocholná 640, 913 04 Chocholná – Velčice, IČO: 42284651 nezodpovedá za škody vzniknuté neúmyselným pádom stromov, ich častí, pádom kamenia, zosuvom zemin a snehu z lesného pozemku.
- Nenaruší sa stabilita hranice lesných pozemkov a nepoškodí sa lesný porast, vrátane koreňových systémov stromov, zemnými prácami, terénnymi úpravami a stavebnými prácami, ktoré budú realizované v súvislosti so stavbou.
- Je zakázané vykonávať zemné úpravy na lesných pozemkoch, vrátane budovania chodníkov.
- Podľa § 24 zákona o lesoch obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie lesné pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutnú dobu a po dohode s ich vlastníkom o výške a o spôsobe úhrady za použitie týchto pozemkov. Ak sa nedosiahne dohoda o výške alebo spôsobe

úhrady za používanie cudzích pozemkov rozhoduje súd. Do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia súdu môže orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhodnúť vo veci používania lesných pozemkov. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Tým nie sú dotknuté všeobecné predpisy o náhrade škody.

- Podľa § 33 zákona o lesoch vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí Podľa osobitného predpisu príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva alebo Podľa podmienok jeho súhlasu. Vlastník, správca, alebo obhospodarovateľ lesa je povinný umožniť vykonávanie týchto opatrení. Ak zaistenie bezpečnosti osôb a majetku vyžaduje aj zmenu v spôsobe hospodárenia na lesných pozemkoch, orgán štátnej správy lesného hospodárstva môže rozhodnúť o ďalších opatreniach.
- Užívateľ pozemkov a stavieb na nich v ochrannom pásme lesa berie na vedomie, že účinky lesa trvajú aj v ochrannom pásme.

– **DOPRAVNÝ ÚRAD, divízia civilného letectva**
– **zo dňa 09.02.2022, pod číslom 7042/2022/ROP-002-P/5228**

- Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov s nadmorskou výškou cca 299,0 m n.m.Bpv,

– **s ú h l a s í**

- s podmienkou:
- Najvyšší bod RD, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komíny, antény, bleskozvod a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betónpump a pod.) nesmie prekročiť výšku 20 m nad terénom (výška stanovená v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín). Úroveň terénu sa myslí terén pred realizáciou stavby, tzn. pôvodný terén.

Trenčiansky samosprávny kraj
zo dňa 14.02.2022, pod číslom TSK/2022/04347-2

Trenčiansky samosprávny kraj, ako vlastník ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obce, podľa § 3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:

S vydaním stavebného povolenia **s ú h l a s í m e** za rešpektovania nasledovných podmienok:

- Vybudovaním vjazdu nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/1876 a pri výjazde z pozemku na cestu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.
- Pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
- Vjazd musí byť vybudovaný tak, aby povrchové vody z vjazdu nevytekali na cestnú komunikáciu.
- Vybudovaním predmetnej stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1876.

- *Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Zvláštneho užívania pozemných komunikácií z dôvodu uloženia inžinierskych sietí a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby.*
- *Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.*
- *V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) o zriadení nového napojenia na pozemnú komunikáciu II. a III. triedy rozhoduje príslušný cestný správny orgán.*
- *5 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác na Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - cestmajsterstvo SC TSK Trenčín (Vladimír Bednár, tel. kontakt: 0903 566 734, e-mail: vladimír.bednar@sctsk.sk).*
- *Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku. Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov. Uvedené vyjadrenie nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa stavebného a cestného zákona.*

**LESY Slovenskej republiky, š.p., org. zložka OZ Považie
zo dňa 10.02.2022, pod číslom 4316/2022**

Lesy SR š.p. OZ Trenčín ako obhospodarovateľ dotknutých lesných pozemkov súhlasí s umiestnením „Novostavby rodinného domu“ za splnenie nasledovných podmienok:

1. *Majiteľ pozemkov uhradí zvýšené náklady oproti bežným nákladom na úmyselnú ťažbu dreva na pozemkoch do vzdialenosti 35 m od hranice medzi parcelami C KN č. 1781/8, 1781/9, 1781/10, 1781/11, 1781/12, LV č. 3639 k.ú. Chocholná-Velčice, obec Chocholná-Velčice, okres Trenčín a C KN č. 1784/2 v k.ú. Chocholná-Velčice, obec Chocholná-Velčice, okres Trenčín, JPRL č. 213D, LC Drietoma.*
2. *Vlastníkom budúcich nehnuteľností uzatvorí s obhospodarovateľom dohodu o užívaní pozemkov v ochrannom pásme lesa do vydania stavebného povolenia.*
3. *Obhospodarovateľ susedných pozemkov nezodpovedá za škody vzniknuté neúmyselným pádom stromov, ich častí, pádom kamenia, zosuvom zeminy a snehu z lesných pozemkov.*
4. *Vlastník, alebo investor stavby je na pozemkoch dotknutých výstavbou povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť padanie stromov, ich častí, prípadne pádom kamenia, zosuvom zeminy a snehu z lesného pozemku v zmysle § 33 zákona 326/2002 Z.z. o lesoch. Pokiaľ sa tak stane, obhospodarovateľ lesného porastu nenesie za škodu žiadnu zodpovednosť.*
5. *Vlastník a užívateľ nehnuteľnosti vezmú na vedomie špecifiká susedného lesného porastu.*
6. *Vlastník a užívateľ nehnuteľnosti nebudú poškodzovať susedný lesný porast.*
7. *Výstavbou nedôjde ku škodám na lesnom poraste, v lesnom poraste nebude skladovaný žiadny stavebný materiál, alebo stavebný odpad.*
8. *Vlastník a užívateľ nehnuteľnosti je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí podľa osobitného predpisu príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva alebo podľa podmienok súhlasu podľa § 6 ods. 2. zákona č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.*

Toto vyjadrenie slúži ako podklad k vydaniu súhlasu Obvodného lesného úradu podľa § 10 ods. 2 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch.

15. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie:

Navrhovateľ (stavebník) Pavol Dodek, 913 04 Chocholná-Velčice 460, v zastúpení Ing. Vladimír Bulko, Ivanovce264, 913 05 Melčice-Lieskové, na základe splnomocnenia zo dňa 14.01.2022, podal dňa 16.03.2022 žiadosť o vydanie povolenia na stavbu:

„ Rodinný dom - novostavba“

Stavebný úrad spojil podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Miestne zisťovanie a ústne pojednávanie bolo 08.04.2022.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, v nadväznosti na § 8 a §9 vyhl. Č. 453/2000 Z.z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti bolo doložené:

- doklad o zaplatení správneho poplatku ;
- výpisy z listov vlastníctva
- vyjadrenie obce a stanoviská orgánov štátnej správy ;
- prehlásenie stavebného dozoru + osvedčenie
- projektová dokumentácia stavby - 2x;
- kópia katastrálnej mapy;
- splnomocnenie na zastupovanie stavebníka v konaní;
- stanovisko obce;
- kópia povolenae stavby mzzo;
- dohoda o užívaní pozemkov v ochrannom pásme lesa;

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

V spojenom územnom a stavebnom konaní nevzniesli pripomienky účastníci konania.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov v sume € 50,-, zaplatený dňa 16.03.2022 na účet Obce Chocholná-Velčice.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Chocholná-Velčice**.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých **riadnych** opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené v súlade s ust. §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej a webovej stránke obce Chocholná-Velčice. Dňom doručenia je deň zvesenia verejnej vyhlášky.

Ing. Ľubomír Škriečka
starosta obce
Chocholná-Velčice

VYVESENÉ DŇA: 02.05.2022

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli :

Obec Chocholná-Velčice

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Dodek Pavol, 913 04 Chocholná-Velčice 460,
2. Ing. Bulko Vladimír, Ivanovce 264, 913 05 Ivanovce - splnomocnenec
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava
4. Kročil Rudolf – neznámy účastník
5. Kročilová Anna – neznámy účastník
6. Lesy SR, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica,
7. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
8. Urbárna obec Veľká Chocholná – Ing. Jozef Lipták, 913 04 Chocholná-Velčice 284,
9. Obec Chocholná-Velčice, Chocholná-Velčice 312, 913 04
10. Marek Stec, Adamovce 315, 913 05, Adamovské Kochanovce, IČO:45417661 – stavebný dozor
11. Ing. Andrea Pilchová, Horné Ozorovce 30, Bánovce n/B 957 03, IČO: 50895095 – projektant
12. Ing. Milan Jánošík, Ivanovce 254, 91305 Ivanovce, IČO: 53899369 – projektant
13. Ing. Martin Pilch, J.C.Hronského 1327/5, Bánovce n/B, IČO: 52522164 – projektant
14. Ing. Veronika Grosmanová,
Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17,. 018 51 Nová Dubnica, IČO 46609253 – projektant
15. Ing. Barbora Miščiová - BM projekt,
Dolná Breznica 327, 02061 Dolná Breznica, IČO: 48048801 – projektant
16. Ing. Jozef Plocháň, Piaristická 6667, 91101 Trenčín, IČO: 22822640 – projektant

Na vedomie :

17. Správa CHKO - Biele Karpaty, Trenčianska ul.č.31, 914 41 Nemšová
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. Okresný úrad Trenčín, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
20. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
21. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava