



OBEC CHOCHOLNÁ-VELČICE

Stavebný úrad, 913 04 Chocholná-Velčice 312

SÚ Ch-V 014/2022-002/HuR

dňa 27.07.2022

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Navrhovateľ – stavebník: **Ing. Tibor Vincúrsky, 913 04 Chocholná – Velčice 621**
v zastúpení: **Mgr. Miloš Viskupič, Na vinohrady 27, 911 05 Trenčín,**
na základe splnomocnenia zo dňa 19.08.2020, podal dňa 28.09.2020 a doložil dňa 25.71.2022
návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby :

„IBV - Chrástky“

umiestnenej na pozemkoch KN-E parc.č. 223/1, 223/3, a na pozemkoch KN-C 397/1, 397/2, 398 a 2078/4, v k. ú. obce Chocholná – Velčice, druh pozemku - orná pôda, trvalé trávnaté porasty, zastavané plochy a nádvorie tak, ako je to zakreslené na výkrese SO 01 – komunikácie, situácia, č.03, zo dňa 09/2021, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa. Mierka 1:200.

Obec Chocholná Velčice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdila predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými organizáciami a orgánmi, posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„IBV - Chrástky“

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Projekt rieši usporiadanie nových plôch pre rozvoj bývania v nízko podlažnej zástavbe rodinnými domami, kde sú primárne funkcie:

- Bývanie v rodinných domoch
- Zeleň - pri rodinných domoch, verejná, ochranná a izolačná funkcia

Dopravné napojenie navrhovanej IBV bude z cesty III. triedy. Poloha navrhovanej križovatky je na ceste III/1225 (9,623 00 km).

Predmetné územie bude napojené na verejné siete : vodovod, kanalizácia, elektrická energia.

Vodovod

Potrúbie navrhovaného uličného rozvodu vody pre IBV bude napojené na jest. vodovodný rozvod PVC DN100. Bude vybudovaný z rúty HDPE PE 100 SDR11 PN16 D110x10 v celkovej dĺžke cca 356m. Navrhovaný rozvod bude vedený v komunikácii. Za bodom napojenia na jest. vodovod bude

osadený podzemný uzáver šúpatko DN100. Na potrubí budú inštalované podzemne hydranty DN80. Súčasťou navrhovaného uličného rozvodu budú aj prípojky k jednotlivým RD. Tie budú vybudované z rúť HDPE PE100 SDR11 PN16 D32x2,9. Ukončene budú za hranicami pozemkov jednotlivých RD, resp. pred hranicou budúceho možného pozemku. Ukončenie rozvodu bude podzemným hydrantom DN80.

Prípojky vody:

Navrhovane prípojky z rúť HDPE PE100 SDR11 PN16 D32x2,9 v dĺžke cca 7,2 a 1,5m budú riešene v rámci uličných rozvodov vody. Ukončene budú v typovej plastovej V.Š. HUV GU DN25. V šachte o vnútornom rozmere 1200x900x1800mm budú umiestnené príslušné armatúry a vodomer M-N QN 2,5. V.Š. budú umiestnené v predzáhradkách RD. Prípojky vody budú slúžiť pre pitne účely.

Kanalizácia

Odpadové vody v objektoch rodinných domov budú rozdelené na splaškové a dažďové. Splaškové vody budú odvedené splaškovou kanalizáciou PVC DN150 do navrhovaných nových vetví verejnej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody zo striech RD budú odvedené do vsakovacích jám, ktoré budú vybudované pri jednotlivých rodinných domoch. Kanalizácia bude zhotovená z rúr PVC-U SN4. Celá splašková kanalizácia sa zrealizuje z kanalizačných rúr PVC DN150 a DN300.

Kanalizačne potrubie sa uloží na pieskové lôžko hr. 100 mm. Na prípojkách splaškovej kanalizácie DN 150 sú navrhnuté revízne kanalizačné šachty plastové d400mm s vidlicovými stúpadlami s plastovým povlakom a s ťažkým liatinovým poklopom s betónovou zálievkou. Na zbernej vetve splaškovej kanalizácie budú tiež osadene revízne kanalizačné šachty d1000, betónové a s ťažkým liatinovým poklopom s betónovou zálievkou, poklop d600. Potrubie navrhovaného kanalizačného rozvodu pre IBV bude napojené na jest. kanalizačný rozvod vedený cez p. č. 2078/4.

Elektroinštalácia

SO-600 NN vedenie

Rozšírenie NN siete bude realizované odbočením z jestvujúceho vzdušného NN vedenia z jedného z podperných bodov. Z príslušného podperného bodu bude realizovaná odbočka káblom (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM, ktorý bude vedený zemou v káblovej chráničke KOPOFLEX HDPE až do pilierovej rozpojovacej a istiacej skrine SR1. Zo 400A vývodu skrine bude realizovaný prepój medzi skriňou SR1 a ďalšou pilierovou rozpojovacou a istiacou skriňou SR2. Prepój bude realizovaný taktiež káblom (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM. Týmto spôsobom budú poprepájané/zaslučkované do obvodu všetky projektované pilier. rozpojovacie a istiace skrine SR.

SO-601 elektrická prípojka NN

Elektrická prípojka bude realizovaná z príslušnej pilierovej rozpojovacej a istiacej skrine SR podľa situácie 01. Elektrické prípojky nových odberných miest (OM) budú realizované káblom AYKY-J 4x16 mm². Elektrická prípojka končí vždy v elektromery príslušného odberného miesta.

SO-602 verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude realizované oceľovými podpernými bodmi ukotvenými do betónového základu. Na jednotlivých podperných bodoch budú upevnené svietidlá o výkone max. 40W. Verejné osvetlenie bude disponovať vlastným meraním spotreby elektrickej energie, ktoré bude umiestnené v rozvádzači verejného osvetlenia situovaného v blízkosti podperného bodu existujúceho vzdušného NN vedenia. Stožiare VO budú vybavené svorkovnicou, pre zaslučkovanie svietidiel do obvodu. Rozvod elektrickej energie pre VO bude od rozvádzača VO po jednotlivé svorkovnice stožiarov realizovaný káblom CYKY-J 4x4 mm². Pripojenie svietidiel do stožiarových svorkovníc bude realizované káblom CYKY-J 3x1,5 mm². Kábel CYKY-J 4x4 mm² bude vedený v zemi v káblovej ryhe spolu v NN vedením (v súbehu).

Komunikácie

Dopravný prístup do územia bude po novovybudovanej prístupovej ceste (Vetva 01), ktorá bude napojená na cestu III/1225 (9,623 00 km). Detaily napojenia komunikácii a kanalizačných prestupov bude riešiť ďalší stupeň PD.

Komunikácia bude funkčnej triedy C3, MO 6,5/30, kde šírka jazdného pásu medzi obrubníkmi bude 5,5 m a jazdné pruhy budú šírky 2x2,75 m bez chodníka. Po ľavej strane bude zelený pás šírky 0,5 m a po pravej strane bude odvodňovací rigol šírky 0,5 m. Celková dĺžka Vetvy 01 bude cca 75 m.

Nová komunikácia (Vetva 02) bude dvojpruhová obojsmerná obslužná miestna komunikácia funkčnej triedy C3, MO 6,0/30, kde šírka jazdného pásu medzi obrubníkmi bude 5,0 m a jazdné pruhy budú šírky 2x2,5 m bez chodníka. Po oboch stranách bude zelený pás. Po pravej strane 0,5 m a po ľavej strane 1,0 m. Celková dĺžka Vetvy 02 bude cca 81 m.

Protipožiarna bezpečnosť

V lokalite Chrástky je plánovaných cca 12 rodinných domov, k.ú. Chocholná-Velčice parc. č. 395, 396, 397/1, 397/2, 398, 399, 400. Počet RD bude závislý na veľkosti budúcich pozemkov. Lokalite je na okraji zastavanej časti, prístupná miestnou komunikáciou, na ktorú bude nadväzovať prístupová cesta k stavbám. Pre posúdenie sa predpokladá, že domy budú najviac dvojpodlažne, môžu byť s podpivničením. Domy sú plánované vo vzdialenosti min 8 m. Pri každom dome bude spevnená plocha na parkovanie pre tri auta.

Požiadavky na odstupové vzdialenosti stavieb:

Pre výpočet odstupových vzdialeností domov č. 5, 10, 11, 12 - „L“ pôdorys sa uvádzajú najviac trojpodlažne domy s horľavým konštrukčným celkom a požiarne otvorenou plochou do 50%. V zmysle STN 92 0201-4 Tab.6:

- odstup pri dĺžke steny do 7 m = 8,8 m
- odstup pri dĺžke steny do 13 m = 9,4 m

Najmenšia vzdialenosť medzi navrhovanými stavbami je 12,1 m.

Pre výpočet odstupových vzdialeností na pozemkoch, kde je navrhovaný obdĺžnikový pôdorys sa uvádzajú najviac dvojpodlažne domy s horľavým konštrukčným celkom a požiarne otvorenou plochou do 50%, pri dlhšej stene do 40%. V zmysle STN 92 0201-4 Tab.6:

- odstup pri dĺžke steny do 8 m = 6,6 m
- odstup pri dĺžke steny do 12 m = 6,0 m

Najmenšia vzdialenosť medzi navrhovanými stavbami je 8 m. Ak by stavebník budoval dom s viac ako dvoma podlažiami, pri znížení podielu otvorenej plochy bude odstupová vzdialenosť dostatočná.

Na každý rodinný dom je potrebné prepočítanie odstupových vzdialeností v stupni pre stavebné povolenie, v závislosti od navrhnutých stavebných konštrukcií a dispozično-objemového riešenia. Ak by boli parkovacie miesta požadované s prístreškami, musí byť aj tato konštrukcia zahrnutá do posúdenia protipožiarnej bezpečnosti.

Pre naplnenie potreby vody je plánovaný vodovod DN 100 a dva podzemne požiarne hydranty DN 80. Hydranty budú od seba vzdialene 80 m. Pre každý navrhovaný dom bude vo vzdialenosti do 200 m zásobovanie z dvoch požiarnych hydrantov. Hydranty musia byť umiestnené mimo požiarne nebezpečný priestor, viac ako 5 m od stavby.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemok KN-E parc.č. **1-223/1**, druh pozemku – **orná pôda**

Pozemok KN-E parc.č. **1-223/3**, druh pozemku – **trvalý trávny porast**

Pozemok KN-C parc.č. **397/1, 397/2 a 398**, druh pozemku – **orná pôda**

Pozemok KN-C parc.č. **2078/4**, druh pozemku – **zastavaná plocha nádvorie**, všetky pozemky sú v k. ú. obce **Chocholná-Velčice**.

II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

1. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovali:
reART-STAV, s.r.o., Istebnícka 164/38, 911 05 Trenčín, IČO: 45436860,
Ing. Pavol Hollý, Istebnícka 164/38, 911 05 Trenčín, IČO: 45436860,
Ing. Mária Strápková, Dlhé Hony 1158/3, 911 01 Trenčín, IČO: 43437885,
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
3. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby : situácia – SO 01 komunikácia, výkres č. 03
4. Napojenie na rozvodné siete:
Kanalizácia - napojenie na verejný rozvod obce.
Elektrická energia - napojenie na verejný rozvod obce.
Vodovod - napojenie na verejný rozvod obce.
5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, zo dňa 30.09.2020, pod č. KPUTN-2020/17285-4/NIP

KPU Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a 5 ods. 7 základe zákona na základe doručenia žiadosti Mgr. Miloša Viskupiča splnomocneného zastupovaním stavebníka: Ing. Tibora Vincurského o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby: „IBV - Chrástky" parc. d. 395, 396, 397/1,397/2,398, 399, 400, k. ú. Chocholná-Velčice zo dňa 24.08.2020 rozhodol, že je nevyhnutné vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby: IBV - Chrástky parc. č. 395, 396,397/1,397/2,398, 399, 400, k. ú. Chocholná-Velčice.

KPU Trenčín podľa § 39 ods. 1 základe zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

- a) druh výskumu : archeologický výskum
- b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: IBV – Chrástky parc. d. 395, 396, 397/1,397/2, 398, 399,400, k. ú. Chocholná-Velčice
- c) spôsob vykonávania výskumu :

I. etapa archeologického výskumu sa uskutoční v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác súvisiacich so stavbou, na ploche budúcej výstavby „IBV - Chrástky" parc. č. 395, 396, 397/1, 397/2, 398, 399, 400, k. ú. Chocholná-Velčice bude realizovaný povrchový zber a bude zabezpečené realizovanie predstihovej zisťovacej sondáže, sondy budú realizované s použitím zemného mechanizmu s plochou svahovacou lyžicou podľa pokynov oprávnenej osoby, s tým, že je nevyhnutné pri zistení predpokladaných pozitívnych archeologických situácií - pohrebiska lužickej kultúry pokračovať vo výskume rudne metódami archeologického výskumu, hĺbka sond musí byť dostatočná pre zistenie archeologických situácií, po ukončení predstihovej sondáže budú oprávnenou osobou oznámené výsledky tejto etapy archeologického výskumu KPU Trenčín, v prípade pozitívnych výsledkov I. etapy bude realizovaná II. etapa archeologického výskumu;

II. etapa archeologického výskumu: na základe výsledkov predstihovej sondáže bude v mieste zistenia archeologických situácií vykonaný sondážny archeologický výskum v rozsahu potrebnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v predstihu pred začatím stavby v rámci plochy stavby, v prípade zistenia pohrebiska lužickej kultúry budú popolnice vybrané vcelku aj s obsahom,

ktorý bude následne v laboratóriu vybraný, preplavený a podľa nálezov vyhodnotený, pre archeobotaniku bude vzorkovaný aj zásyp jám pre popolnice z rôznych častí pohrebiska pre účely rekonštrukcie historickej krajiny resp. v prípade zistenia iného typu náleziska bude ďalší postup archeologického výskumu spresnený v zápisnici KPU Trenčín z komisie archeologického výskumu na základe archeologicky pozitívnych výsledkov I. etapy archeologického výskumu;

- a) zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu;
- b) v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu;
- c) pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov;

- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca oznámiť nález KPU Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 základe zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods.3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ,
- c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,
- d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPU Trenčín,
- f) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona v zmysle §7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon správneho organu a archeologickému ústavu,
- g) lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPU Trenčín na 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPU Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,

h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk (<http://www.culture.gov.sk/posobnost-ministerstva/kulturnededicstvo-/ochrana-pamiatok/pamiatkovy-vyskum-a-restaurovanie-e0.html>)

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPU Trenčín. Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

**MO SR, agentúra správy majetku,
zo dňa 04.09.2020, pod č. ASM-41-2018/2020**

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a **súhlasíme** s realizáciou stavby „IBV-Chrástky“ na parc. č. 395, 396, 397/1, 397/2, 398, 399, 400 v k. ú. Chocholná-Velčice.

**Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 08. 09. 2020,
č. OU-TN-OSZP3-2020/027157-002**

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení a zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vydáva nasledovné **stanovisko** k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie „IBV – Chrástky, individuálna bytová výstavba v obci Chocholná – Velčice“: Predmetná stavba nepodlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.

**OU-TN-OSoŽP - štátna vodná správa,
zo dňa 06.10.2020, pod č. OU-TNOSZP3-2020/027385-002**

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhnuté riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

1. Kanalizácia je navrhnutá iba pre odvádzanie splaškových odpadových vôd. Odvodnenie komunikácie a jednotlivých nehnuteľností navrhnuť tak, aby dažďové vody neovplyvňovali susedné pozemky.
2. Vodovod a kanalizácia sú navrhnuté ako verejné. Stavebník je zásadne aj vlastníkom stavby, ak nepreukáže k žiadosti o stavebné povolenie, že vlastníkom je iná osoba. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky (§ 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.)
3. Vlastník verejného vodovodu alebo vlastník časti verejného vodovodu, ktorý žiada o pripojenie na iný verejný vodovod, ktorého nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na verejný vodovod prevádzkovo súvisiaci len na základe písomnej zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Obdobne platí aj pre verejnú kanalizáciu (§ 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z.)
4. Verejný vodovod a verejná kanalizácia sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami, ktoré je možné uskutočniť iba na základe povolenia podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti je potrebné doložiť doklady vyplývajúce zo stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. PD musí vypracovať osoba s oprávnením na vodné stavby.
5. Na uskutočnenie stavby miestnej komunikácie je potrebný súhlas podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti je potrebné priložiť územné rozhodnutie a PD pre stavebné povolenie.
6. V územnom rozhodnutí požadujeme uviesť všetky pozemky, ktoré budú dotknuté stavbou (napr. rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie...)

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre územné a stavebné konanie s výnimkou stavby miestnej komunikácie.

**OU-TN-OSOŽP - štátna správa odpadového hospodárstva ,
zo dňa 11.09.2020, pod č. OU-TNOSZP3-2020/028119-002**

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

1. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
2. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných pre fyzickú osobu je ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch (zaradenie odpadu, triedenie podľa druhov, zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej podľa zákona, evidencia, ohlasovanie údajov z evidencie, atď.).
4. Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov.
5. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie (vlastníkovi pozemku) a skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu – dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminu mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminu, je možné len na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa zákona o odpadoch udeľuje Okresný úrad v sídle kraja).
6. Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác sa podľa §2 písm. h) zákona o odpadoch tento zákon nevzťahuje, ak je isté, že sa tento použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
7. Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

Upozorňujeme na skutočnosť, že na území okresu Trenčín, nie je povolená žiadna skládka na zneškodňovanie odpadov. V rámci okresu Trenčín však existujú povolené zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov a zberné dvory.

**OU-TN-OSOŽP – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
zo dňa 31.08.2020, pod č. OU-TNOSZP3-2020/027671-002**

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z.z., vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.
2. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky

pôvodné druhy drevín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy. V žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 543/220 Z.z.

**OU-TN- odbor CDaPK,
zo dňa 23.10.2020, pod. č. OU-TN-OCDPK-2020/032719-002**

S umiestnením uvedenej stavby a s predloženou PD **súhlasíme**, požadujeme však dodržať nasledovné požiadavky:

1. Pri riešení nárokov statickej dopravy navrhnuť pre každý RD dostatočnú spevnenú plochu pre odstavenie osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.
2. Stavebník v prípade realizácie prípojok inžinierskych sietí v telese cesty príp. nad cestou III/1225 požiada tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie uvedenej cesty vrátane určenia použitia dočasného dopravného značenia v termíne pred realizáciou prác v zmysle žiadostí a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu:

<http://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy>.

K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasí projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia).

3. Stavebník si pred začatím prác zabezpečí vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí a bude rešpektovať ich podmienky počas výkonu prác, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s ostatnými podmienkami tohto stanoviska (najmä Trenčianske vodárne a kanalizácie, Slovenský plynárenský priemysel, Západoslovenská energetika, Slovak Telekom, atď...).
4. Pri vykonávaní prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty, premávka na ceste nesmie byť vplyvom výkonu prác hatená alebo obmedzená nad rámec použitého dočasného dopravného značenia.
5. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1225 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
6. Prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste III/1225 žiadame predložiť na vyjadrenie.
7. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Toto záväzné stanovisko za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok slúži pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

**Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor,
zo dňa 13. 11. 2020, pod č. OU-TN-PLO1-2020/033404-005**

OU-TN-PLO ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy **nemá námietky** k predloženému zámeru použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na predmetnom pozemku.

Toto vyjadrenie neumožňuje akúkoľvek nepoľnohospodársku činnosť na predmetných parcelách.

Zároveň podotýkame, že v prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pred vydaním stavebného povolenia požiadať OU-TN-PLO o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 a nasl. zákona.

V prípade dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si v zmysle § 17 alebo § 18 zákona stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23 zákona), v ktorom

OU-TN-PLO určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

**ORPZ v Trenčíne, ODI,
zo dňa 24.09.2020, pod č. ORPZ-TN-ODI-243-001/2020-ING**

dáva **súhlasné záväzné stanovisko** k dokumentácii stavby „IBV-Chrástky“ pre vydanie územného rozhodnutia za dodržania nasledovných:

- Komunikácie, parkoviská, verejné osvetlenie a spevnené plochy je potrebné navrhnuť v súlade s platnými technickými normami,
- Pre každý RD bude potrebné navrhnuť 3 parkovacie miesta na spevnenej ploche pri rodinnom dome, alebo na parkovisku,
- Nakoľko nie sú navrhnuté komunikácie pre peších, bude potrebné vyznačiť uvedenú lokalitu dopravným značením ako obytnú zónu z dôvodu upokojenia dopravy a zaistenia bezpečného pohybu chodcov,
- Dôsledne riešiť odvodnenie komunikácií v napojení na jestvujúce komunikácie

IDI v Trenčíne si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

**ORPZ v Trenčíne, ODI,
zo dňa 21.10.2021, pod č. ORPZ-TN-ODI-245-001/2021-ING**

Po preštudovaní uvedenej žiadosti a priloženej PD s umiestnením a realizáciou navrhovanej stavby a výstavbou komunikácie dopravne pripojenej na cestu III/1225 v obce Chochoľná-Velčice
s úh las í

za dodržania nasledovných podmienok:

1. Vzhľadom k tomu, že navrhnutá slepá komunikácia bez chodníkov ako obytná zóna, kde platí zákaz stáť v celej zóne, bude potrebné pre každý rodinný dom vytvoriť min. 3 parkovacie miesta na pozemku pri RD v zmysle STN 73 6110/Z2.
2. Napojenie navrhovanej komunikácie na cestu III/1225, polomery vnútorných smerových oblúkov, musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený bezkolízny prejazd vozidiel.
3. Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery pri výjazde na cestu III/1225 vyprázdnením rozhľadových polí a odsunutím pevných prekážok od komunikácií na vzdialenosť min. 0,5m.
4. Dôsledne riešiť odvodnenie komunikácií a spevnených plôch v napojení na jestvujúcu komunikáciu.
5. Použitie dopravné značenie musí spĺňať podmienky STN 01 8020 (VL 6.1), Vyhlášky MV SR č.30/2020 Z.z. a §61 Zákona č. 8/2009 Z.z.
6. ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia a realizácie dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

**Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja,
zo dňa 12.10.2021, pod č. SC/2021/1857-2**

predmetom predloženej PD je dopravné napojenie stavebných pozemkov určených pre výstavbu rodinných domov prístupovou komunikáciou na cestu III/1225.

Pozdĺžny sklon komunikácie – Vetva 01 dĺžky cca 75 m a šírky 5,05 – je 12% smerom ku komunikácii III. triedy, priečny sklon je 2% jednostranný. Odvodnenie novej komunikácie je navrhnuté do pozdĺžneho dláždeného rigola vyústeného do šachty a odtiaľ bude kanalizačným potrubím voda odvádzaná do novonavrhovaného rúrového priestupu DN 800. Vzhľadom k dĺžke tohto priestupu

30m je potrebné vo vyššom stupni PD navrhnuť na priestupe revízne šachty umožňujúce jeho údržbu a čistenie. Vo vzdialenosti cca 4m pred napojením sa na komunikáciu III. tr. bude v prístupovej komunikácii osadený odvodňovací BG žlab vyústený rovnako, ako pozdĺžny rigol. Odvodňovacie prvky novej komunikácie musia byť dimenzované tak, aby nedošlo výstavbou prístupovej komunikácie a jej pripojením na cestu III/1225 k vytekaniu povrchovej vody na cestu.

Za uvedených podmienok s umiestnením stavby a vydaním územného rozhodnutia
s ú h l a s í m e .

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. TSK je podľa § 3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastníkom horeuvedenej cesty.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

**Trenčiansky samosprávny kraj,
zo dňa 17.12.2021, pod č. TSK/2021/07610-2**

S navrhovaným technickým riešením

s ú h l a s í m e

za rešpektovania nasledovných podmienok:

1. Stavebník predloží na tunajší úrad v termíne kolaudačného konania, prípadne predčasného užívania stavebného objektu SO 01 Komunikácia stavby „IBV Chrástky Chocholná - Velčice, katastrálne územie Chocholná - Velčice, obec Chocholná-Velčice, okres Trenčín“, geometrický plán porealizačného zamerania stavebného objektu pre návrh na vymedzenie vzájomných práv a povinností medzi stavebníkom a Trenčianskym samosprávnym krajom, ako vlastníkom pozemku parcely registra „C“ číslo 2078/4, katastrálne územie Chocholná-Velčice, obec Chocholná-Velčice, okres Trenčín, v mieste cestnej komunikácie číslo 111/1225.
2. Pri vytýčení stavebného objektu SO 01 Komunikácia uvedenej stavby vmieste cestnej komunikácie číslo 111/1225 je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, z dôvodu určenia lomových bodov — hranice cestného telesa cestnej komunikácie číslo 111/1225 V súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka správcu komunikácie (p. Vladimír Bednár, tel. 032 65 093 27, e mail: Vladimír.bednar@sctsk.sk — Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, (ďalej len SC TSK))stavebný stav cestnej komunikácie číslo 111/1225 a príslušného cestného telesa vmieste stavebných objektov uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných objektov a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných objektov uvedenej stavby.
4. Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie číslo 111/ 1225 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK.
5. Pri vytýčení rozsahu prípadnej obnovy cestnej komunikácie číslo 111/ 1225 po realizácii stavebných objektov uvedenej stavby je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, V súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Pri budovaní uvedeného stavebného objektu nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita cestnej komunikácie a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie III/ 1225 .
7. Stavebník pred začiatkom prác požiada Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín O vydanie:
 - záväzného stanoviska, prípadne rozhodnutia na pripojenie uvedeného stavebného

objektu (V mieste styku parcely registra „C“ číslo 2078/4, 397/2 a parcely registra „E“ číslo 223/1, katastrálne územie Chocholná — Velčice, obec Chocholná - Velčice, okres Trenčín) na cestnú komunikáciu číslo 111/ 1225,

- určenia prenosného dopravného značenia a zariadenia na cestnú komunikáciu číslo 111/ 1225, počas realizácie prác,
- určenia trvalého dopravného značenia na cestnú komunikáciu číslo 111/1225.

8. Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie 111/ 1225, príslušného k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.

Tunajší úrad si vyhradzuje právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Ďalšie stupne, prípadne aktualizácie projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie. Uvedené vyjadrenie nenahrádza povolenia potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

OU-TN- odbor CDaPK,

zo dňa 13.10.2021, pod. č. OU-TN-OCDPK-2021/029078-002

S umiestnením uvedenej stavby a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, požadujeme však dodržať nasledovné požiadavky:

1. Stavebník v územnom konaní v zmysle ustanovení § 3b zákona č. 135/1961 Zb. požiada tunajší cestný správny orgán o povolenie na pripojenie prístupovej komunikácie na cestu III/1225 v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu: <http://www.minv.sk/?cesty-ii-a-iii-triedy>.
K uvedenému je potrebné vopred predložiť stanovisko správcu pozemnej komunikácie a záväzné stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu.
2. V prípade realizácie prípojok inžinierskych sietí v telese cesty III/1225 stavebník pred realizáciou prác požiada tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie uvedenej cesty a o určenie použitia dočasného dopravného značenia v zmysle žiadostí a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu.
3. Pri riešení nárokov statickej dopravy navrhnuť pre každý RD obytnej zóny dostatočnú spevnenú plochu pre odstavenie vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.
4. Navrhované pripojenie prístupovej komunikácie na cestu III/1225 riešiť v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb.
5. Pri výjazde na cestu III/1225 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, tzn. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.
6. Pripojením prístupovej komunikácie nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1225.
7. Ďalší stupeň ako aj prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste III/1225 žiadame predložiť na vyjadrenie.
8. V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie predložiť aj projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia).
9. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Toto záväzné stanovisko za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok slúži pre vydanie územného rozhodnutia. Toto záväzné stanovisko zároveň nahrádza stanovisko č. OU-TN-OCDPK-2020/032719-002 zo dňa 23.10.2020. Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia,

stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

**OU-TN- odbor CDaPK,
zo dňa 09.11.2021, pod. č. OU-TN-OCDPK-2021/032801-003**

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 a 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. z 19. júna 2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy (ďalej len „cestný správny orgán“) podľa § 3 ods. 1 písm. c) a § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. z 30. novembra 1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) na základe žiadosti: Ing. Tibor Vincurský, Chocholná 621, 913 04 Chocholná-Velčice (ďalej len „stavebník“), v zastúpení: Mgr. Miloš Viskupič, Na Vinohrady 678/27, 911 0 Trenčín zo dňa 2. 11. 2021, ktorá bola na cestný správny orgán doručená dňa 3. 11. 2021, podľa § 3b zákona č. 135/1961 Zb., § 1 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb. z 27. marca 1984, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. z 29. júna 1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) na základe záväzného stanoviska: ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná č. 7, 911 42 Trenčín pod č.: ORPZ-TN-ODI-245-001/2021-ING zo dňa 21. 10. 2021 a stanoviska správcu cesty III/1225: Správa ciest TSK, Brnianska č. 3, 911 05 Trenčín pod č.: SC/2021/1857-2 zo dňa 12. 10. 2021, vydáva

záväzné stanovisko, ktorým p o v o ľ u j e

pripojenie účelovej cesty z cesty III/1225, v km 9,623, vľavo, na susedné nehnuteľnosti - pozemky parc. č.: KN-C 391/1, 397/2, 398, v k. ú.: Chocholná-Velčice, z dôvodu realizácie: SO 01 Komunikácia (ďalej len „stavebný objekt“), stavby: IBV Chrástky - Chocholná-Velčice (ďalej len „stavba“), za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska: ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná č. 7, 911 42 Trenčín pod č.: ORPZ-TN-ODI-245-001/2021-ING zo dňa 21. 10. 2021.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska správcu cesty III/1225: Správa ciest TSK, Brnianska č. 3, 911 05 Trenčín pod č.: SC/2021/1857-2 zo dňa 12. 10. 2021.
3. Stavebník zabezpečí, že technické riešenie pripojenia účelovej cesty z cesty III/1225 bude zrealizované v zmysle DÚR vypracovanej: Ing. Rastislav Hriňák, Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín, pod zák. č.: 058/2021, arch. č.: 058-21, v 09/2021, pokiaľ nebudú v rozpore s podmienkami tohto záväzného stanoviska.
4. Stavebník zabezpečí, že pri výjazde na cestu III/1225 nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste III/1225 a bude zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
5. Stavebník zabezpečí, že účelová cesta sa vybuduje o šírke min. 5,5 m, s bezprašným povrchom.
6. Stavebník zabezpečí, že polomery vnútorných hrán pripojenia účelovej cesty s cestou III/1225 budú navrhnuté o hodnote 7,0 m.
7. Stavebník zabezpečí, že pripojenie účelovej cesty z cesty III/1225 bude plynulé a vykoná sa v zmysle technických podmienok „TP 079 - Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečnych rozkopávok cestných komunikácií“ z augusta 2013 s účinnosťou od 15. 2. 2014.
8. Stavebník zabezpečí, že vybudovaním pripojenia účelovej cesty z cesty III/1225 nebude prerušené odvodnenie cesty III/1225.

9. *Stavebník zabezpečí, že počas realizácie pripojenia účelovej cesty z cesty III/1225 bude zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa cesty III/1225.*
10. *Stavebník zabezpečí, že sklon pripojenia účelovej cesty z cesty III/1225 bude navrhnutý smerom od cesty III/1225, resp. bude navrhnuté jej odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty III/1225 povrchovou vodou.*
11. *Stavebník zabezpečí, že počas realizácie resp. užívania stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude cesta III/1225 poškodzovaná alebo znečisťovaná.*
12. *Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku cesty III/1225 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety.*
13. *Stavebník zabezpečí, že mimo priestor realizácie pripojenia účelovej cesty z cesty III/1225 nebude porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty III/1225 a pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu cesty III/1225.*
14. *Stavebník pred realizáciou podzemných resp. nadzemných vedení stavby na cestnom pozemku cesty III/1225 resp. nad cestným pozemkom cesty III/1225 v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. požiada cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty III/1225 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <https://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy&subor=210129>, kde budú stanovené bližšie podmienky.*
15. *Stavebník pred začatím realizácie stavebného objektu stavby v dotyku s cestou III/1225 v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. požiada cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III/1225 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese <https://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy&subor=210131>, kde budú stanovené bližšie podmienky.*
16. *Stavebník pred začatím realizácie stavebného objektu stavby resp. realizácie stavby v zmysle § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. požiada cestný správny orgán o vydanie určenia použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste III/1225 počas čiastočnej uzávierky cesty III/1225 resp. realizácie stavby v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <https://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy&subor=210135>, kde budú stanovené bližšie podmienky.*
17. *Stavebník do kolaudácie resp. predčasného užívania stavebného objektu stavby v zmysle § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. požiada cestný správny orgán o vydanie určenia použitia trvalej zvislej dopravnej značky „302 Hlavná cesta“ na ceste III/1225 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <https://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy&subor=210135>, kde budú stanovené bližšie podmienky.*
18. *Stavebník v prípade zmeny využitia účelovej cesty požiada cestný správny orgán o zmenu podmienok tohto záväzného stanoviska. Stavebník k žiadosti priloží nové záväzné stanovisko: ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná č. 7, 911 42 Trenčín a stanovisko správcu cesty III/1225: Správa ciest TSK, Brniarska č. 3, 911 05 Trenčín.*
19. *Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky s ohľadom na ochranu cesty III/1225, bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste III/1225, záujmy správy cesty III/1225 a ak budú dotknuté verejné záujmy kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím stavebníkovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.*
20. *Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. a zákona č. 50/1976 Zb.*

Západoslovenská Distribučná a.s.
zo dňa 08.12.2020, č. CD 89414/2020

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu **s ú h l a s í**.

Konštatujeme, že stavebné objekty SO 01 VN prípojka trafostanice, SO 02 Distribučné rozvody NN, SO 03 Pripojenie existujúcej NN distribučnej siete z novej kioskovej TS, SO 04 Optická chránička a PS Trafostanica, budú budúcim zariadením spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., s prihladením na nižšie uvedené pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii:

SO 01 VN Prípojka trafostanice:

Trafostanica bude pripojená VN zemným káblom 22 – 3 x NA2XS (F) 2Y 1x240 so začiatkom na existujúcom VN betónovom podpernom bode VN vonkajšieho nadzemného vedenia č.295, cez úsekový odpojovač UVEI 25/400 PPN a s ukončením vo VN rozvádzači navrhovanej novej kioskovej TS. Trasa VN zemného kábla povedie v zelenom páse popri ceste, prekríži je miestnu komunikáciu a bude ukončená v navrhovanej kioskovej TS, v križovaní s miestnou komunikáciou bude VN káblové vedenie uložené v chráničke o priemere 200 mm. V trase VN kábla bude pri položená chránička HDPE s priemerom 40 mm, v križovaní s miestnou komunikáciou bude uložená v chráničke o priemere 110 mm.

SO 02 Distribučné rozvody NN:

Navrhované podzemné káblové vedenia NN budú káblami typu 2 x NAYY-J 4x240 mm², budú slučkováné cez nové skrine SR v počte 4 skrine so začiatkom a s ukončením v NN rozvádzači navrhovanej kioskovej TS. NN káble budú v križovaní s existujúcou komunikáciou a budúcimi komunikáciami, inými inžinierskymi sieťami, pred vjazdami na pozemky uložené v korungovaných chráničkách s priemerom 160 mm.

SO 03 Pripojenie existujúcej NN distribučnej siete z novej kioskovej TS:

Do skrine SR6, prvej od kioskovej trafostanice, budú preorientované prípojky NN pripojené z NN p.b.č.184 a 185 NN nadzemného vonkajšieho vedenia určeného k demontáži. Zo skrine SR7 bude NN káblom NAYY-J 4x240 cez novú skriňu VRISl+k na vymenenom NN podpernom bode č.183, pripojené zostávajúce nadzemné vonkajšie NN vedenie smer NN p.b.č.182. NN podperný bod č.183 bude koncový a bude vymenený za JB 9/15. V mieste pri stožiarovej TS 0024-102 bude vybudovaný nový NN podperný bod, na ktorý budú preorientované existujúce NN vonkajšie nadzemné vedenia pripojené zo stožiarovej TS 0024-102 určenej k demontáži. Preorientované existujúce NN vonkajšie nadzemné vedenia budú pripojené z NN rozvádzača novej kioskovej TS NN pozemnými káblami 3 x NAYY-J 4x150 cez obmedzovače prepätia na navrhovanom NN podpernom bode DB. Do NN rozvádzača navrhovanej kioskovej TS bude preorientované z NN rozvádzača stožiarovej TS 0024-102, existujúce podzemné káblové vedenie káblom AYKY 3x120+70 smer skriňa RIS, súpisné číslo domu 83.

SO 04 Optická chránička:

V súbehu s novým NN káblovým rozvodom bude uložená HDPE chránička s priemerom 40 mm, v trase NN káblov od navrhovanej kioskovej trafostanice po najvzdialenejšiu skriňu SR6. V križovaní s existujúcou komunikáciou a budúcimi komunikáciami, inými inžinierskymi sieťami, pred vjazdami na pozemky bude HDPE chránička uložená v korungovanej chráničke s priemerom 110 mm.

PS Trafostanica:

Existujúca stožiarová trafostanica 0024-102 s DTR 250 kVA bude vymenená za kioskovú TS typu EH6 s vnútorným ovládaním s VN rozvádzačom v konfigurácii KKT, s dvoma skriňami prívodu a s jednou skriňou pre distribučný transformátor 400 kVA. VN rozvádzač bude pripojený VN zemným káblom 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240, ktorý rieši SO 01 VN prípojka trafostanice. NN rozvádzač je navrhovaný 8 vývodový s odpínačmi 400 A, s konektorom pre pripojenie náhradného zdroja a s hlavným ističom BL 630 A. V NN rozvádzači bude USM pre celkové meranie spotreby s MTP 600/5A.

SO-601 Elektrické prípojky NN:

Z nových káblových rozpojovacích a istiacich skriň SR v počte 4 ks, riešených v SO 02 Distribučné rozvody NN, sa pripoja elektrické prípojky NN káblami typu NAYY-J 4x25 mm² pre jednotlivé rodinné domy. Elektrické prípojky sa ukončia v rozvádzačoch merania pre jednotlivé odberné miesta RE1 až RE12.

SO-602 Verejné osvetlenie:

Nová vetva verejného osvetlenia bude pripojená na nový rozvádzač verejného osvetlenia. Rozvod verejného osvetlenia bude realizovaný medzi svietidlami NN káblom CYKY 4Bx10 z rozvádzača verejného osvetlenia RVO. RVO bude pripojený NN káblom NN prípojkou z novej skrine SR riešenej v SO 02 Distribučné rozvody NN.

Ostatné stavebné objekty:

Bez pripomienok za predpokladu, že budú plne rešpektovať všetky existujúce a budúce elektroenergetické zariadenia budované na základe hromadnej Zmluvy o pripojení, v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. a budú vyhotovené v súlade s platnými zákonmi a normami STN.

Do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie žiadame zapracovať nasledovné:

- Do SO 02 Distribučné rozvody NN zapracovať chráničky popod komunikácie, vjazdy,
- Do situácie SO 01 VN prípojka trafostanice a SO 02 Distribučné rozvody NN zapracovať rezy uloženia a VNK a NNK v navrhovanej trase,
- Vypracovať samostatný SO Demontáž TS 0024-102 a NNV,
- Do projektovej dokumentácie PS Trafostanica, typu EH6, dopracovať výkres osadenia TS s vyznačenými hranicami pozemku na odkúpenie, výmerou pozemku v m², okótovaním objektu TS od hraníc odkupovaného pozemku a vyznačením vstupov do TS tak, že dverami k DTr bude TS orientovaná smerom ku komunikácii. Vyčlenená parcela bude daná vzdialenosťou minimálne 2,5m od objektu TS zo strany obsluhy (dverí do TS) a z ostatných strán objektu TS bez prístupu obsluhy bude minimálne 1,5m, pričom hranica parcely zo strany dverí ku DTr bude na rozhraní s okrajom komunikácie,
- Do JPS PS Trafostanica a SO 02 Distribučné rozvody NN zapracovať hodnoty istenia DTR 400 kVA na VN strane a hodnoty istenia TS a NN vývodov podľa inštalovaného výkonu DTR a podľa prierezu a dĺžok NNK s prihliadnutím na výpočet impedancie vypínacej slučky,
- V jednopólovej schéme PS Trafostanica špecifikovať hodnoty technologických prvkov kioskovej TS, (prípojnice, hlavný istič, MTP atď.) podľa inštalovaného výkonu trafostanice,
- Do SO 03 Pripojenie existujúcej NN distribučnej siete z novej kioskovej TS zapracovať preorientovanie existujúceho zemného káblového NN vedenia AYKY 3x120+70 do NN rozvádzača navrhovanej kioskovej TS,
- DO SO-602 Verejné osvetlenie zapracovať prípojkou NN pre RVO,
- SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 601 a SO 602 budú spracované v súlade s postupmi (postupy dostupné na www.zsdis.sk):
 - Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie,
 - Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí,
 - Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových VN sietí,
 - Príloha č.1 postupu Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových VN sietí,
- PS Trafostanica bude v súlade s postupom Zásady budovania a prevádzkovania distribučných transformačných staníc a zásady inštalácie, prevádzkovania a nakladania s distribučným transformátormi, (postup dostupný na www.zsdis.sk),
- SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 601, SO 602 a PS Trafostanica budú vypracované v zmysle štandardov projektovej dokumentácie, ktoré sú dostupné na webovej adrese:

<https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standardy-projektovej-dokumentacia>,
s použitím schválených materiálov Prevádzkovateľom ZSDIS, na webovom sídle
<https://www.zsdis.sk/public.htm#/page/articles/detail?articleId=11>

Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie žiadame v čase tvorby konzultovať a pred padaním žiadosti o vyjadrenie pre stavebné konanie je potrebné uzatvoriť príslušnú zmluvu (v čase riešenia zmluvného vzťahu môžu byť zmluvy a zmluvné podmienky iného charakteru, a preto nie je možné považovať nižšie uvedenú informáciu o druhu zmluvy za záväznú):

- Výstavbu stavebných objektov SO 01, SO 02, SO 03, SO 04 a PS Trafostanica, je možné riešiť Zmluvou o pripojení – hromadnou („ Developerskou“),
- V prípade Zmluvy o pripojení – hromadnej bude Investorom a Stavebníkom stavebných objektov spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.,
- SO-601 Elektrické prípojky NN a SO-602 Verejné osvetlenie bude riešený Investorom a Stavebníkom Ing. Tibor Vincurský, Chocholná 621, 914 04 Chocholná-Velčice,

**Západoslovenská Distribučná a.s.
zo dňa 28.10.2021, č. CD 80058/2021**

K predmetnej stavbe „IBV Chrástky Chocholná-Velčice“ bolo dňa 08.12.2022 vydané súhlasné stanovisko k PD pre územné rozhodnutie s platnosťou 1 rok od dátumu vystavenia. Z dôvodu platnosti stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, sa k opakovane predloženej PD pre územné rozhodnutie, nevyjadrujeme.

**Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.,
zo dňa 08.09.2020, pod č. ITR/2773/2020-2**

K predloženému projektu pre stavebné povolenie zaujímame v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovné stanovisko :

S umiestnením navrhovanej stavby **súhlasíme za podmienok:**

1. Upozorňujeme vás, že v prípade ak naša spoločnosť nebude prevádzkovať navrhované rozvody vodovodu a kanalizácie budeme trvať na vybudovaní vodomernej šachty na začiatku novej vodovodnej vetvy a meraní odvedení odpadových vôd z celej lokality.
2. V prípade, že bude odvodnenie navrhovanej komunikácie riešené do vsakov žiadame tieto navrhnuť mimo ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia.
3. V mieste pripojenia novej vetvy vodovodu na jestvujúcu vetvu vodovodu žiadame osadiť tri uzávery a nové vodovodné vetvy ukončiť podzemnými hydrantmi.
4. Žiadame predložiť posúdenie tlakových pomerov v navrhovanom vodovodnom potrubí. V prípade potreby žiadame navrhnuť AT stanicu.
5. Navrhovanú ATS žiadame vybaviť technológiou typu Grunfos. Objekt bude potrebné riešiť s prenosom na dispečing našej a.s. a osadiť na samostatný pozemok. Zo stavebného hľadiska žiadame ATS riešiť ako nadzemný objekt.
6. Nové vetvy vodovodu žiadame pomenovať v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu obce Chocholná - Velčice.
7. Žiadame materiál navrhovaného vodovodu zameniť za HDPE materiál spájaný elektrospojkami. Podkladový a obsypový materiál pre uloženie vodovodného potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť piesok.
8. Stavebné objekty Vodovod a Kanalizácia žiadame nazvať ako rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie.
9. Trasu navrhovaného verejného vodovodu a kanalizácie žiadame navrhnuť do verejných priestranstiev.

10. *Armatúry žiadame podoprieť primeranými betónovými blokmi, ktoré žiadame do kladačského výkresu vykresliť.*
11. *Na navrhovanej stoke verejnej kanalizácie žiadame na revízných šachtách osadiť betónové poklopy BEGU bez odvetrania a do revízných šácht poplastované stupačky.*
12. *Navrhované stoky zaradené ako rozšírenie kanalizačnej siete obce žiadame realizovať z polypropylénového potrubia (PP) hladkého príslušnej dimenzie.*
13. *Upozorňujeme Vás, že v predmetnej obci je vybudovaná len splašková kanalizácia t.j. dažďové vody zo striech a spevnených plôch je nie možné zaústiť do splaškovej kanalizácie.*
14. *Upozorňujeme Vás, že projektová dokumentácia musí byť vypracovaná autorizovaným inžinierom (technikom) oprávneným projektovať vodohospodárske stavby.*
15. *Žiadame predložiť PD navrhovanej komunikácie, v ktorej bude vypracovaný priečny profil komunikácie s uložením navrhovaných inž. sietí. Hĺbku uloženia verejného vodovodu a kanalizácie v komunikácii žiadame riešiť v nadväznosti na niveletu budúcej komunikácie.*
16. *Upozorňujeme Vás, že navrhované predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie môže naša spoločnosť prevádzkovať len na základe uzatvorenej zmluvy o prevádzke verejného vodovodu a kanalizácie. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 5 a § 6 je možné prevádzkovať verejný vodovod a kanalizáciu len na základe splnenia požiadaviek na odbornú spôsobilosť a následne na základe udelenia živnostenského oprávnenia na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácie.*
17. *Ďalší stupeň PD spracovaný v zmysle našich pripomienok žiadame predložiť k nám na vyjadrenie.*

SPP Distribúcia a.s.

zo dňa 14.12.2020, č. TD/KS/0998/2020/Ga

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SUHLASÍ** s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- *Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,*
- *stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,*
- *stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení*
- *pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), (časť E-slужby)*
- *v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozeniu jeho prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne*

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- *zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 3,4 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D63, PN 280 kPa, vedeného parc. 2088/1 s bodom napojenia pred parcelou číslo 471/1 v katastrálnom území Chocholná Veľčice,*

- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nie je možné **použiť** pre účely stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaná **najneskôr do 14.12.2021**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Slovak Telekom, a.s.,
zo dňa 02.06.2022, pod č. 6612217557**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník

povinný rešpektovať nasledovné:

- 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
- 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
- 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289*
- 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
- 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*
- 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.*
- 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
- 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
- 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.*
- 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.*
- 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.*
- 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.*

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**OR HaZZ v Trenčíne,
zo dňa 08.10.2020, pod č. ORHZ-TN1-788-001/2020**

s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

III. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – stavebník: **Ing. Tibor Vincúrsky, 913 04 Chocholná – Velčice 621**
v zastúpení: **Mgr. Miloš Viskupič, Na vinohrady 27, 911 05 Trenčín**, na základe splnomocnenia zo dňa 19.08.2020, podal dňa 28.09.2020 a doložil dňa 25.07.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

„IBV - Chrástky“.

Stavebný úrad dňa 19.01.2021 oznámil verejnou vyhláškou začiatok územného konania a upustenia od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania stavby „IBV Chrástky“. Oznámenie bolo zverejnené na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce v dňoch od 20.01.2021 do 05.02.2021.

Na základe upozornenia komisie výstavby, stavebný úrad preskúmal predloženú PD predmetnej stavby a zistil, že predložená PD nie je v súlade s platným územným plánom Obce Chocholná-Velčice.

Následne stavebný úrad svojim rozhodnutím zo dňa 22.02.2021 vyzval stavebníka na doplnenie a zosúladenie PD stavby s platným územným plánom Obce Chocholná-Velčice, a konanie prerušil na 180 dní, aby umožnil stavebníkovi v dostatočne širokom časovom úseku prepracovanie PD a následne aby stavebník získal k nemu príslušné vyjadrenia dotknutých orgánov, vzhľadom na trvajúcu pandemickú situáciu ochorenia Covid-19.

Na základe žiadosti stavebníka zo dňa 28.07.2021 o predĺženie lehoty na predloženie dokladov, stavebný úrad predĺžil prerušenie konania o ďalších 180 dní, z dôvodu pokračovania pandemických opatrení ohľadom ochorenia Covid-19.

Stavebník v stanovenej lehote doložil prepracovanú projektovú dokumentáciu, ktorá je v súlade s platným územným plánom a taktiež doložil príslušné vyjadrenia štátnych orgánov k predloženej PD. Stavebný úrad oznámením dňa 05.05.2022 pod č.j. SUCh-V014/2022-001/HuR prostredníctvom verejnej vyhlášky oznámil pokračovanie v prerušenom konaní.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebník dňa 25.07.2022 skompletizoval projektovú dokumentáciu o opravenú technickú správu, ktorá pôvodne obsahovala drobné textové chyby, ktoré však nemali vplyv na posúdenie projektovej dokumentácie ako celku.

K návrhu bolo doložené:

1. projektová dokumentácia – 2x
2. splnomocnenie na zastupovanie
3. doklad o zaplatení správneho poplatku
4. kópia katastrálnej mapy, k. ú. Chocholná Velčice
5. výpisy z listov vlastníctva stavebníka a vlastníkov susedných pozemkov
6. stanoviská organizácií
7. odborný geologický posudok

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ má vo vlastníctve pozemky, na ktorých bude predmetná stavba umiestnená., resp. má súhlas vlastníka na umiestnenie stavby na jeho pozemku.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov v sume: **40,- EUR**, zaplatený dňa **21.11.2020** na účet **Obce Chocholná Velčice**.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Chocholná Velčice**.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Chocholná – Velčice. Dňom doručenia je deň zvesenia verejnej vyhlášky.

Ing. Ľubomír Škriečka
starosta obce
Chocholná-Velčice

VYVESENÉ:

ZVESENÉ :

Obec Chocholná-Velčice

Doručí sa:

účastníci:

1. Ing. Tibor Vincúrsky, 913 04 Chocholná-Velčice 621 – stavebník
2. Mgr. Miloš Viskupič, Na vinohrady 27, 911 05 Trenčín, IČO: 47920467 – splnomocnenec
3. Obec Chocholná-Velčice
4. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

vlastníci susedných nehnuteľností:

5. Bojková Marta, Šoltézovej č.7, 91101 Trenčín
6. Buchelová Jana, Olbrachta 3373/10A, Trenčín, PSČ 911 01
7. Krajčík Pavol, 913 04 Chocholná - Velčice 76
8. Krajčíková Helena, 913 04 Chocholná - Velčice 76
9. Mizeráková Mária, Javorinská 13, 91501 Nové Mesto nad Váhom
10. Skovajsa Martin, Ing., Duklianskych hrdinov 874/14, Trenčín, PSČ 911 05
11. Súčanská Dagmar, Veľkomoravská 2156/4, Trenčín, PSČ 91105
12. SUČANSKÁ Katerina (SPF)
13. SUČANSKÝ Michal (SPF)
14. Šulek Martin, 913 04 Chocholná-Velčice 75
15. Šuleková Žaneta, 913 04 Chocholná-Velčice 75
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava

projektanti:

17. reART – STAV, s.r.o., Ing. arch. Pavol Hollý Istebnícka 164/38, 911 05 Trenčín, IČO: 45436860
18. Ing. Zuzana Antalová, reg.č. 1/2017, Rozkvet 2032/65, PB, IČO: 46275827
19. Ing. Mária Garajová, reg.č. 5059*14, Bernolákova 520/30, 972 01 Bojnice, IČO: 41600681
20. RNDr. Juraj Minárik, PROGEO, Halalovka 23, 911 08 Trenčín, IČO: 30028019
21. Ing. Jozef Januška, WELL-PROJEKT s.r.o., St.Vajnorská 90, 831 04 Bratislava, IČO: 35887885
22. Ing. Mária Strápková, Dlhé Hony 1158/3, 911 01 Trenčín, IČO: 43437885

na vedomie:

23. Krajský pamiatkový úrad Trenčín K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
24. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Okresné riaditeľstvo HaZZ v TN, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
26. Okresné riaditeľstvo PZ SR- ODI Kvetná 7, 911 42 Trenčín
27. Okresný úrad Trenčín, odbor CDaPK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
28. Okresný úrad Trenčín, OS o ŽP, odd. št. ochr. ovzdušia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
29. Okresný úrad Trenčín, OS o ŽP, odd. odpad. hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
30. Okresný úrad Trenčín, OS o ŽP, odd. št. ochr. prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
31. Okresný úrad Trenčín, OS o ŽP, odd. št. vodnej správy, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
32. Okresný úrad Trenčín. PLO, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
33. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
34. SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
35. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
36. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
37. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
38. Verejná vyhláška v k. ú. Chocholná-Velčice – veľký počet účastníkov konania + neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.