



OBEC Chocholná- Velčice

Stavebný úrad, Chocholná- Velčice 913 04

SÚ Ch-V 004/2022-003/HuR

dňa 23.02.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ (stavebník) SIHOTPARK, s r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53479393, v zastúpení PIO KERAMOPROJEKT a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36308862, podal dňa 12.01.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu :

„Logistický park Sihot’ - Chocholná – Velčice“ – Logistická hala S2 SO 307 VN prípojka

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Chocholná-Velčice, pod zn. č. SÚ Ch-V 101/2019-003/HuR zo dňa 21.08.2019, právoplatného 20.09.2019, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením pod zn. č. SÚ ChV 134/2021-003/HuR zo dňa 19.10.2021, právoplatného 19.10.2021, a oznámenie o zmene stavebníka pod zn.č. SÚ CH-V 190/2021-002 zo dňa 25.11.2021.

Obec Chocholná- Velčice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje

užívanie stavby:

„Logistický park Sihot’ - Chocholná – Velčice“ - Autobusová zastávka SO 307 VN prípojka

realizovanej na pozemkoch katastrálneho územia **Chocholná – Velčice**,

parcely KN-C parc. čísla

1957/107	1957/522	1961/288	1961/52	1961/67	1961/76
1957/109	1957/524	1961/294	1961/56	1961/71	1961/78
1957/113	1957/527	1961/312	1961/60	1961/72	1961/79
1957/115	1957/564	1961/46	1961/62	1961/73	1961/86
1957/189	1957/565	1961/47	1961/64	1961/74	2172/27
1957/216	1960/40	1961/50	1961/66	1961/75	2200/20
1957/521	1960/42				

a KN-E parcelné čísla

3-211/21	3-211/26
----------	----------

druh pozemku – **zastavaná plocha a nádvorie, orná pôda, ostatná plocha**, všetky pozemky sú vo vlastníctve stavebníka,

pre investora:

SIHOTPARK, s r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53479393,

v zastúpení:

PIO KERAMOPROJEKT a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36308862 .

Zároveň sa povoľuje zmena stavebníka z pôvodného SIGNUM Ltd, spol. s r. o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 31379281 (na základe zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 07.06.2021 a zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka) na SIHOTPARK, s r. o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 53479939.

Popis stavby:

Miesto pripojenia pre trafostanicu v objekte S2 je hlavná trafostanica s elektrárenským meraním v objekte S1.

Káblová trasa. Káble VN sú vyvedené z trafostanice v objekte S1 pod cestou a parkoviskom v ochrannej rúrke.

Káble VN sú vedené voľne v zemi, v pieskovom lôžku a sú prikryté tehlovým zákrytom. Káble sú vedené popri diaľnici D1 v smere Žilina až ku novej trafostanici v hale S2 a pred trafostanicou sú vedené opäť po ceste a pod parkoviskom v chráničke do trafostanice. V trase sú káble vedené v súbehoch a križovaniach s inými inžinierskymi sieťami. Súbehy a križovania kábla s inými inžinierskymi sieťami sú riešené podľa STN 73 6005.

Káblové koncovky v trafostanici pre zariadenie staveniska sú od firmy RAYCHEM typu POLT 24D/1XI 120-240 mm². Spojkovanie káblov v trase sú riešené pomocou spojok RAYCHEM POLJ 24/1 x 70-150. Všetky elektrické zariadenia a priestory sú označené výstražnými tabuľkami.

Celková dĺžka káblovej trasy je cca 800 m.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu, podľa stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN, rešpektovať záverečné ustanovenia uvedené v predložených odborných prehliadkach a skúškach .
4. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadu zabezpečí užívateľ v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Pri kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od PD overenej v stavebnom konaní neboli zistené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ (stavebník):

SIHOTPARK, s r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53479393, v zastúpení PIO KERAMOPROJEKT a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36 308 862, podal dňa 12.01.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu :

„Logistický park Sihot' - Chocholná – Velčice“ - Logistická hala S2 SO 307 VN prípojka

Návrh bol posúdený na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 14. februára 2022.

K návrhu sa vyjadrili : ---

K návrhu bolo doložené:

1. žiadosť – návrh na kolaudačné konanie
2. správny poplatok – kópia dokladu
3. stavebné povolenie – kópia
4. rozhodnutie o ZSPD – kópia
5. oznámenie – zmena stavebníka - kópia
6. plnomocenstvo na vykonanie IČ medzi SIHOTPARK a PIO KERAMOPROJEKT
7. Zmluvu o predaji časti podniku zo dňa 06.10.2021 + Dodatok k zmluve o predaji časti podniku zo dňa 06.10.2021 (kópia)
8. Vyhlásenie k prevodu práv a povinností stavebníka zo dňa 01.12.2021 (originál);
9. Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 06.10.2021 (kópia);
10. Zoznam všetkých stavbou dotknutých pozemkov vrátane uvedenia prislúchajúcich vlastníckych vzťahov aktuálny ku dňu podania žiadosti o zmenu stavebníka (08.12.2021);
11. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
12. geometrický plán – skutočné zameranie stavby
13. vyhlásenia o zhode
14. projekt skutočného vyhotovenia
15. správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia východisková
16. skúšobný protokol o skúške skúšobným napätím na el. pevnosť
17. osvedčenie o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia elektrického
18. odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia elektrického
19. inšpekčné certifikáty k typovej skúške o bezpečnosti časti vyhradeného technického zariadenia elektrického

V konaní dňa 14.02.2022 sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní. Podmienky stavebného povolenia a podmienky určené v územnom rozhodnutí boli dodržané.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, v sume **60,- EUR**, zaplatený dňa **14.01.2022** na účet **Obce Chocholná- Velčice**.

Poučenie:

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa ust. § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce po dobu **15 dní**, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa môžu účastníci konania odvolať do **15 dní** odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na **Obec Chochoľná-Velčice**.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Ľubomír Škriečka
starosta obce
Chochoľná- Velčice

VYVESENÉ:

ZVESENÉ:

Doručí sa:

Účastníci konania :

- 1) SIHOTPARK. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou

Na vedomie:

- 2) PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín – v zastúpení
- 3) SR-Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, Bratislava
- 4) Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka
- 5) PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec – Bc. Ing. Andrej Blaho, 1013/1, 911 48 Trenčín- projektant
- 6) SIGNUM Ltd. spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
- 7) HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- 8) Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
- 9) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 10) Michlovský, spol. s r.o., Leštná 796/9, 921 01 Piešťany
- 11) Ministerstvo dopravy, výstavby a region. rozvoja SR, sekcia CDaPK, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- 12) Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
- 13) Ministerstvo vnútra SR – Krajské riaditeľstvo Ha ZZ v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
- 14) Ministerstvo vnútra SR - prezídium PZ, odbor dopravnej polície, Račianska 45, 812 72 Bratislava
- 15) Národná diaľničná spoločnosť, a.s. , Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- 16) Okresné riaditeľstvo PZ SR - ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
- 17) Okresný úrad Trenčín, odbor CDaPK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 18) Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 19) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín - EIA
- 20) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 21) Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 22) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- 23) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 24) Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- 25) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ povodie Váhu, Nábr.I.Krasku 3, 921 80 Piešťany
- 26) SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 27) Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
- 28) Trenčianske vodárne a kanalizácie, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
- 29) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 30) Železnice SR Bratislava, GR, odbor expertíz, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
- 31) Železnice SR Bratislava, OR Žilina, sekcia elektrotechniky a energetiky, ul. Čsl. Brigády 46 038 61 Vrútky
- 32) Železnice SR Bratislava, OR Žilina, sekcia oznam. a zabezpečovacej techniky, ul. 1. Mája, 010 01 Žilina
- 33) Železnice SR Bratislava, OR Žilina, ul. 1. Mája 34, 010 01 Žilina
- 34) Verejná vyhláška – neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.