



# OBEC Chocholná- Velčice

Obecný úrad, Chocholná- Velčice 913 04

Špeciálny stavebný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie

SÚ Ch-V 206/2021-003/HuR

dňa 31.01.2021

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ (stavebník) SIHOTPARK, s r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53479393, v zastúpení PIO KERAMOPROJEKT a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36 308 862, podal dňa 09.12.2021 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu :

### **„Logistický park Sihot' - Chocholná – Velčice“ - Autobusová zastávka SO 312 Komunikácie a spevnené plochy**

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Chocholná-Velčice, pod zn. č. OcÚ Ch-V 058/2020-003/HuR zo dňa 11.05.2020, právoplatného 12.06.2020.

Obec Chocholná- Velčice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **povoľuje**

užívanie stavby:

### **„Logistický park Sihot' - Chocholná – Velčice“ - Autobusová zastávka SO 312 Komunikácie a spevnené plochy**

realizovanej na pozemkoch katastrálneho územia Chocholná – Velčice,

parcely KN-C číslo :

1960/125	1960/198	1960/401	1960/35	1960/217	1960/9
1960/108	1960/104	1960/203	1960/99	1960/202	1960/97
1960/107	1960/62	1960/205	1960/96	1960/197	1960/11
1960/193	1960/200	1960/204	1960/66	1960/101	1960/64
1960/106	1960/102	1960/1192	1960/65		

parcely KN-E číslo:

3-151	3-153/1
-------	---------

pre investora:

SIHOTPARK, s r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53479393,

v zastúpení:

PIO KERAMOPROJEKT a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36308862 .

Zároveň sa povoľuje zmena stavebníka z pôvodného SIGNUM Ltd, spol. s r. o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 31379281 (na základe zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 07.06.2021 a zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka) na SIHOTPARK, s r. o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 53479939.

**Popis stavby:**

Stavba autobusovej zastávky pred areálom logistického parku Sihoť je vybudovaná ako dvojpruhová komunikácia na konci s jednopruhovým otočom. Za otočom je vybudovaná autobusová zástavka v skladbe, odbočovací úsek dĺžky 25 m, zástavka dĺžky 38 m a pripojovací úsek v dĺžke 15m. Súčasne je možné zastavenie troch autobusov s tesným radením. Na zástavke je osadený prístrešok s lavičkou. Vybudovaná komunikácia je kategórie MO 8,0/30. Komunikácia je vybudovaná s betónovým krytom a aj odstavná plocha pre autobusy je vybudovaná s betónovým krytom. Chodník a čakacia plocha nástupišťa je vybudovaná zo zámkovej dlažby šírky 3,0m. Odvodnenie stavby je zaistené priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky do terénu.

**Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu, podľa stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN, rešpektovať záverečné ustanovenia uvedené v predložených odborných prehliadkach a skúškach .
4. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadu zabezpečí užívateľ v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Pri kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od PD overenej v stavebnom konaní **boli** zistené.

- ako finálna povrchová úprava komunikácie bol použitý betón, namiesto asfaltu;

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

## **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ (stavebník):

SIHOTPARK, s r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53479393, v zastúpení PIO KERAMOPROJEKT a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36 308 862, podal dňa 09.12.2021 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu :

### **„Logistický park Sihoť - Chocholná – Velčice“ - Autobusová zástavka SO 312 Komunikácie a spevnené plochy**

Návrh bol posúdený na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 10. januára 2022.

K návrhu sa vyjadrili :

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín  
zo dňa 24.01.2022 pod zn. číslo RUVZ/2022/00811-002**

Návrhu SIHOTPARK, s r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53479393, v zastúpení PIO KERAMOPROJEKT a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36308862, zo dňa 11.01.2022 sa vyhovuje a s návrhom na kolaudáciu stavby „Logistický park Sihoť – Chocholná-Velčice“ – Autobusová zástavka v k. ú. Chocholná-Velčice , podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z sa súhlasí.

**Okresný úrad Trenčín, OSoŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve,  
zo dňa 10.01.2022, pod zn. č. OU-TN-OSZP3-2022/004547-002,**

Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** s vydaním kolaudačného rozhodnutia vyššie uvedenej stavby, na základe predložených podkladov.

**Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát,  
zo dňa 11.01.2022**

Vyjadrenie k miestnemu zisťovaniu v rámci kolaudačného konania. Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, súhlasí bez pripomienok.

**Stanoviská nie sú záporné ani protichodné.**

K návrhu bolo doložené:

1. žiadosť – návrh na kolaudačné konanie
2. stavebné povolenie – kópia
3. plnomocenstvo na vykonanie IČ medzi SIHOTPARK a PIO KERAMOPROJEKT
4. Zmluvu o predaji časti podniku zo dňa 06.10.2021 + Dodatok k zmluve o predaji časti podniku zo dňa 06.10.2021 (kópia)
5. Vyhlásenie k prevodu práv a povinností stavebníka zo dňa 01.12.2021 (originál);
6. Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 06.10.2021 (kópia);
7. Zoznam všetkých stavbou dotknutých pozemkov vrátane uvedenia prislúchajúcich vlastníckych vzťahov aktuálny ku dňu podania žiadosti o zmenu stavebníka (08.12.2021);
8. doklad o úhrade správneho poplatku
9. vyjadrenie dotknutých orgánov ku kolaudácii stavby
10. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
11. geometrický plán
12. oprávnenie na činnosť organizácie
13. protokoly o funkčných a komplexných skúškach
14. certifikáty a atesty všetkých použitých materiálov
15. prehlásenie o nakladaní s odpadmi
16. revízne správy
17. projekt skutočného vyhotovenia

V konaní dňa 10.01.2022 sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní. Iba v zložení konštrukcie vozovky bol asfaltový povrch zmenený na betónový. Podmienky stavebného povolenia a podmienky určené v územnom rozhodnutí boli dodržané.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, v sume 60,- EUR, zaplatený dňa 07.01.2022 na účet Obce Chocholná-Velčice.

## **Poučenie:**

---

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa ust. § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce po dobu **15 dní**, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Chochoľná-Veľčice.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

---

**Ing. Ľubomír Škriečka**  
starosta obce  
Chochoľná- Veľčice

**VYVESENÉ:** .....

**ZVESENÉ:** .....

**Doručí sa:**

**Účastníci konania :**

1. SIHOTPARK. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
2. PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín – v zastúpení
3. SR-Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka
5. PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec – Bc. Ing. Andrej Blaho, 1013/1, 911 48 Trenčín- projektant

**Na vedomie:**

6. SIGNUM Ltd. spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
7. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Michľovský, spol. s r.o., Leštná 796/9, 921 01 Piešťany
11. Ministerstvo dopravy, výstavby a region. rozvoja SR, sekcia CDaPK, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo vnútra SR – Krajské riaditeľstvo Ha ZZ v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
14. Ministerstvo vnútra SR - prezídium PZ, odbor dopravnej polície, Račianska 45, 812 72 Bratislava
15. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. , Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo PZ SR - ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, odbor CDaPK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
18. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
19. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín - EIA
20. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
21. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ povodie Váhu, Nábr.I.Krasku 3, 921 80 Piešťany
26. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
27. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
28. Trenčianske vodárne a kanalizácie, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. Železnice SR Bratislava, GR, odbor expertíz, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
31. Železnice SR Bratislava, OR Žilina, sekcia elektrotechniky a energetiky, ul. Čsl. Brigády 46 038 61 Vrútky
32. Železnice SR Bratislava, OR Žilina, sekcia oznam. a zabezpečovacej techniky, ul. 1. Mája, 010 01 Žilina
33. Železnice SR Bratislava, OR Žilina, ul. 1. Mája 34, 010 01 Žilina
34. Verejná vyhláška – neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.