



OBEC Chocholná-Velčice

Stavebný úrad, Chocholná-Velčice 913 04

SÚ Ch-V 197/2021-002/HuR

dňa 28.12.2021

OZNÁMENIE

**o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania
podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov**

Navrhovateľ (stavebník):

SIHOTPARK, s.r.o., Rázusova 125, 09301 Vranov nad Topľou, IČO: 53479939,

v zmluvnom zastúpení:

PIO KERAMOPROJEKT a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36308862, podal dňa 03.12.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„ Logistický park Sihoť – Chocholná-Velčice“ Strojárska výroba v hale S2 – PS 606 Strojárska výroba

Umiestnenie stavby:

Stavba „Logistický park Sihoť – Chocholná-Velčice“ Strojárska výroba v hale S2 – PS 606 Strojárska výroba bude umiestnená na novovzniknutých pozemkoch KN-C parc.č. 1961/405 a 1961/406, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Chocholná-Velčice. Pozemky boli zamerané geometrickým plánom, ktorý vyhotovila Ing. Jarmila Martišová, Geodetická súkromná kancelária IČO: 17905095 dňa 22.11.2021. GP úradne overil Okresný úrad trenčín, katastrálny odbor, Ing. Dana Studená, dňa 15.12.2021, číslo 1705/21.

Na objekt SO 2-201 Logistická hala S2, v rámci časti ktorého sa bude navrhovaná stavba nachádzať, bolo obcou Chocholná-Velčice vydané stavebné povolenie pod číslom: SÚ CH-V 100/2019-003/HuR zo dňa 23.09.2019, právoplatné dňa 06.11.2019, a zmena stavby pred dokončením pod číslom: SÚ CH-V 132/2021-003/HuR zo dňa 19.10.2021, právoplatné dňa 20.10.2021.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Chocholná-Velčice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 61 odst. 2 stavebného zákona, týmto

oznamuje

začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám.

Popis stavby:

Navrhovaná stavba – prevádzkový súbor PS 606 Strojárska výroba je rozdelený na tri časti.

- 1.1 Výrobné zariadenia
- 1.2 Prevádzkový rozvod silnoprúdu
- 1.4 Výroba a rozvod stlačeného vzduchu

Navrhovaná strojárska výroba bude umiestnená v sekcii G a H v rámci haly S2 (SO 2-201 Logistická hala S2).

- 1.1 Výrobné zariadenia – hlavnými výrobnými programami sú: delenie materiálu, vyrezávanie tvaru, lisovanie dielov, ohýbanie dielov, trieskové obrábanie, odporové bodové zváranie, ručné a robotické zváranie v ochrannej atmosfére, letovanie, montáž, kontrol a logistika.
- 1.2 Prevádzkový rozvod silnoprúdu – rieši vývody z hlavného rozvádzača RH, rozvádzače technológie Rtech1, Rtech2 a Rtech3, prípojnicové systémy v hale, vyhotovenie ochrannej sústavy a pospojovanie, káblové trasy.
- 1.4 Výroba a rozvod stlačeného vzduchu – zabezpečuje výrobu a dodávku stlačeného vzduchu k strojom a zariadeniam strojárnej výroby.

Na predmetnú stavu bolo Okresným úradom Trenčín, OSoŽP, vydané Rozhodnutie zo zisťovania podľa §29 zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (EIA) č. OU-TN-OSZP3-2021/022418-024 zo dňa 21.09.2021, právoplatné dňa 21.10.2021, ktorého záverom bolo, že navrhovaná činnosť „Strojárska výroba v hale S2 – LP Sihoť Chocholná-Velčice“ **sa nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona upúšťa sa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci stavebného konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Chocholnej-Velčiciach, počas stránkových dní (pondelok a streda). Taktiež môžu svoje námietky písomne uplatniť na Obecnom úrade v Chocholnej - Velčiciach a to najneskôr do **24.01.2022**.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, lebo inak stavebný úrad nemusí na ne prihliadať.

Ing. Ľubomír Škriečka
starosta obce
Chocholná-Velčice

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. SIHOTPARK, s.r.o. , Rázusova 125, 09301 Vranov nad Topľou IČO: 53479939
2. PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín IČO: 36308862
3. Obec Chocholná-Velčice, 913 04 Chocholná-Velčice

Projektanti:

4. Ing. Henrich Pavlík, PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Trenčín, IČO: 36308862
5. Ing. Ján Bilka, PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Trenčín,
6. Ing. Helena Horňáková, PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Trenčín,
7. Ing. Eduard Krištof, PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Trenčín,
8. Ing. Leonard Malacký, PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Trenčín,

Na vedomie:

9. Okresný úrad Trenčín, OSoŽP , Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
 - odpadové hospodárstvo
 - štátna ochrana ovzdušia
 - štátna vodná správa
 - ochrana prírody a krajiny
 - EIA
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
11. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
12. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka