



# OBEC CHOCHOLNÁ-VELČICE

Stavebný úrad, 913 04 Chocholná-Velčice 312

**Doručí sa  
podľa rozdeľovníka  
účastníkom konania a  
dotknutým orgánom**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Chocholná-Velčice
23.11.2021	SÚ CH-V 190/2021-002	Hurtoň / 032/6539 105	25.11.2021

**Vec:**

Oznámenie o zmene stavebníka – „Logistický park Sihot’ – Chocholná-Velčice – Logistická hala S2“ – líniová stavba. SO 307 – Prípojka VN.

Obec Chocholná-Velčice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti spoločnosti **PIO Keramoprojekt a.s. Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO 36 308 862**, splnomocnením zo dňa **11.11.2021** spoločnosťou **SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53 479 939**, podanej dňa **23.11.2021** oznamuje zmenu stavebníka (investora) časti podniku – stavby „Logistický park Sihot’ – Chocholná-Velčice – Logistická hala S2“ – líniová stavba v objektovej skladbe:

stavebné objekty                      **SO 307 Prípojka VN**

na ktorú bolo Obcou Chocholná-Velčice vydané stavebné povolenie pod č. SÚ Ch-V 101/2019-003/HuR dňa 21.08.2019, právoplatné dňa 20.09.2019 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením pod č. SÚ ChV 134/2021-003/HuR zo dňa 19.10.2021, právoplatné dňa 19.10.2021.

Novým stavebníkom – investorom bude spoločnosť:

**SIHOTPARK s.r.o.**, so sídlom **Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53 479 939**, zapísaná v **Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 41375/P**, v mene ktorej koná jej konateľ: **Ing. Juraj Soták**.

Predkladateľ žiadosti, spoločnosť **PIO KERAMOPROJEKT, a.s.**, Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO 36 308 862, o zmenu stavebníka stavby „Logistický park Sihot’ – Chocholná-Velčice – Logistická hala S2“ – líniová stavba, SO 307 – Prípojka VN, so žiadosťou predložil nasledovné doklady:

- Plnomocnenstvo na výkon inžinierskej činnosti medzi **SIHOTPARK s.r.o.** a **PIO Keramoprojekt a.s.** zo dňa 11.11.2011;
- Zmluvu o predaji časti podniku zo dňa 07.06.2021 (notársky overená kópia);
- Dodatok k zmluve o predaji časti podniku zo dňa 06.10.2021 (notársky overená kópia);
- Vyhlásenie k prevodu práv a povinností stavebníka zo dňa 10.11.2021 (originál);
- Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení VB zo dňa 20.10.2021 (originál);



kancelária: 032/6539 105  
starosta/fax: 032/6539 100  
mobil : 0905 212 947

e-mail: [obec@chocholna-velcice.sk](mailto:obec@chocholna-velcice.sk)  
[starosta@chocholna-velcice.sk](mailto:starosta@chocholna-velcice.sk)  
www : [chocholna-velcice.sk](http://chocholna-velcice.sk)

IČO: 00 311 642  
číslo účtu: 5028622832/0900  
banka: Slovenská sporiteľňa a.s.

- Zoznam všetkých stavbou dotknutých pozemkov vrátane uvedenia prislúchajúcich vlastníckych vzťahov aktuálny ku dňu podania žiadosti o zmenu stavebníka (23.11.2021);

Zrealizovaná stavba bude po odovzdaní a prevzatí vo vlastníctve kupujúceho - SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53 479 939.

Predávajúci odovzdá kupujúcemu celú projektovú dokumentáciu, všetky rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a príp. ďalšie doklady a písomnosti súvisiace s touto stavbou.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych zástupcov účastníkov konania. Nový stavebník – investor požiada o kolaudačné rozhodnutia na predmetnú stavbu.

---

Ing. Škriečka Ľubomír  
starosta obce  
Chocholná – Velčice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Chocholná-Velčice a bude uverejnené na webových stránkach obce Chocholná-Velčice.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli :

---

Obec Chocholná-Velčice

#### **Účastníci konania :**

1. SIGNUM Ltd. spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
2. SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
3. PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín – v zastúpení
4. Obec Chocholná-Velčice, 91304 Chocholná-Velčice
5. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
6. SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
7. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka
8. PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín – Ing. Henrich Pavlík, hlavný inžinier projektu

#### **Na vedomie:**

9. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

14. *Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava*
15. *Ministerstvo vnútra SR – Krajské riaditeľstvo Ha ZZ v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín*
16. *Ministerstvo vnútra SR – prezídium policajného zboru, odbor DP, Račianska 45, 812 72 Bratislava*
17. *Národná diaľničná spoločnosť, a.s. , Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava*
18. *Okresné riaditeľstvo PZ SR - ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín*
19. *Okresný úrad Trenčín, odbor CDaPK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín*
20. *Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín*
21. *Okresný úrad Trenčín, OS o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín - EIA*
22. *Okresný úrad Trenčín, OS o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín*
23. *Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín*
24. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín*
25. *Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
26. *Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava*
27. *Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor, Brigádnická 22, 911 01 Trenčín*
28. *Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ povodie Váhu, Nábr.I.Krasku 3, 921 80 Piešťany*
29. *SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava*
30. *Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava*
31. *Trenčianske vodárne a kanalizácie, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín*
32. *Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava*
33. *Železnice SR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertíz, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1*
34. *Železnice SR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, sekcia elektrotechniky a energetiky, ul. Čsl. Brigády 46 038 61 Vrútky*
35. *Železnice SR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, ul. 1. Mája, 010 01 Žilina*
36. *Železnice SR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, ul. 1. Mája 34, 010 01 Žilina*