



OBEC CHOCHOLNÁ-VELČICE

Stavebný úrad, 913 04 Chocholná-Velčice 312

**Doručí sa
podľa rozdeľovníka
účastníkom konania a
dotknutým orgánom**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Chocholná-Velčice
23.11.2021	SÚ CH-V 189/2021-002	Hurtoň / 032/6539 105	25.11.2021

Vec:

Oznámenie o zmene stavebníka – „Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice – Logistická hala S2“ – líniová stavba.

Obec Chocholná-Velčice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti spoločnosti **PIO Keramoprojekt a.s. Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO 36 308 862**, splnomocnením zo dňa **11.11.2021** spoločnosťou **SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53 479 939**, podanej dňa **23.11.2021** oznamuje zmenu stavebníka (investora) časti podniku – stavby „Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice – Logistická hala S2“ – líniová stavba v objektovej skladbe:

stavebné objekty	SO 2-201	Logistická hala S2
	SO 203	Oplotenie
	SO 306	Rozvod a prípojky STL plynu
	SO 308	Prípojka NN
	SO 309	Prípojka slaboprúdu
	SO 310	Vonkajšie osvetlenie
	SO 313	Sadové úpravy
prevádzkové súbory	PS 601	Skladovanie
	PS 603	Trafostanica
	PS 604	Stabilné hasiace zariadenie

na ktorú bolo Obcou Chocholná-Velčice vydané stavebné povolenie pod č. SÚ Ch-V 100/2019-003/HuR dňa 23.09.2019, právoplatné dňa 28.10.2019 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením pod č. SÚ ChV 132/2021-003/HuR zo dňa 19.10.2021, právoplatné dňa 20.10.2021.

Novým stavebníkom – investorom bude spoločnosť:

SIHOTPARK s.r.o., so sídlom **Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53 479 939**, zapísaná v **Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 41375/P**, v mene ktorej koná jej konateľ: **Ing. Juraj Soták**.



kancelária: 032/6539 105
starosta/fax: 032/6539 100
mobil : 0905 212 947

e-mail: obec@chocholna-velcice.sk
starosta@chocholna-velcice.sk
www : chocholna-velcice.sk

IČO: 00 311 642
číslo účtu: 5028622832/0900
banka: Slovenská sporiteľňa a.s.

Predkladateľ žiadosti, spoločnosť PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO 36 308 862, o zmenu stavebníka stavby „Logistický park Sihot – Chocholná-Velčice – Logistická hala S2“ – líniová stavba v objektovej skladbe:

<i>stavebné objekty</i>	<i>SO 2-201</i>	<i>Logistická hala S2</i>
	<i>SO 203</i>	<i>Oplotenie</i>
	<i>SO 306</i>	<i>Rozvod a prípojky STL plynu</i>
	<i>SO 308</i>	<i>Prípojka NN</i>
	<i>SO 309</i>	<i>Prípojka slaboprúdu</i>
	<i>SO 310</i>	<i>Vonkajšie osvetlenie</i>
	<i>SO 313</i>	<i>Sadové úpravy</i>
<i>prevádzkové súbory</i>	<i>PS 601</i>	<i>Skladovanie</i>
	<i>PS 603</i>	<i>Trafostanica</i>
	<i>PS 604</i>	<i>Stabilné hasiace zariadenie</i>

so žiadosťou predložil nasledovné doklady:

- Plnomocenstvo na výkon inžinierskej činnosti medzi SIHOTPARK s.r.o. a PIO Keramoprojekt a.s, zo dňa 11.11.2011;*
- Zmluvu o predaji časti podniku zo dňa 07.06.2021 (notársky overená kópia);*
- Dodatok k zmluve o predaji časti podniku zo dňa 06.10.2021 (notársky overená kópia);*
- Vyhlásenie k prevodu práv a povinností stavebníka zo dňa 10.11.2021 (originál);*
- Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 06.10.2021 (originál);*
- Zoznam všetkých stavbou dotknutých pozemkov vrátane uvedenia prislúchajúcich vlastníckych vzťahov aktuálny ku dňu podania žiadosti o zmenu stavebníka (23.11.2021);*

Zrealizovaná stavba bude po odovzdaní a prevzatí vo vlastníctve kupujúceho - SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53 479 939.

Predávajúci odovzdá kupujúcemu celú projektovú dokumentáciu, všetky rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a príp. ďalšie doklady a písomnosti súvisiace s touto stavbou.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych zástupcov účastníkov konania. Nový stavebník – investor požiadava o kolaudačné rozhodnutia na predmetnú stavbu.

*Ing. Škriečka Ľubomír
starosta obce
Chocholná – Velčice*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Chocholná-Velčice. Zároveň bude oznámenie uverejnené na webových stránkach obce Chocholná-Velčice.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli :

Obec Chocholná-Velčice

Účastníci konania :

1. *SIGNUM Ltd. spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou*
2. *SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou*
3. *PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín – v zastúpení*
4. *Obec Chocholná-Velčice, 91304 Chocholná-Velčice*
5. *Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica*
6. *SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava*
7. *Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka*
8. *PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín – Ing. Henrich Pavlík, HIP*

Na vedomie:

9. *HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava*
10. *Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín*
11. *Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín*
12. *Michlovský, spol. s r.o., Leštná 796/9, 921 01 Piešťany*
13. *Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava*
14. *Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava*
15. *Ministerstvo vnútra SR – Krajské riaditeľstvo Ha ZZ v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín*
16. *Ministerstvo vnútra SR - prezídium policajného zboru, odbor DP, Račianska 45, 812 72 Bratislava*
17. *Národná diaľničná spoločnosť, a.s. , Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava*
18. *Okresné riaditeľstvo PZ SR - ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín*
19. *Okresný úrad Trenčín, odbor CDaPK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín*
20. *Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín*
21. *Okresný úrad Trenčín, OS o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín - EIA*
22. *Okresný úrad Trenčín, OS o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín*
23. *Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín*
24. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín*
25. *Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
26. *Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava*
27. *Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor, Brigádnická 22, 911 01 Trenčín*
28. *Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ povodie Váhu, Nábr.I.Krasku 3, 921 80 Piešťany*
29. *SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava*
30. *Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava*
31. *Trenčianske vodárne a kanalizácie, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín*
32. *Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava*
33. *Železnice SR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertíz, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1*
34. *Železnice SR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, sekcia elektrotechniky a energetiky, ul. Čsl. Brigády 46 038 61 Vrútky*
35. *Železnice SR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, ul. 1. Mája, 010 01 Žilina*
36. *Železnice SR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, ul. 1. Mája 34, 010 01 Žilina*