

OBEC CHOCHOLNÁ-VELČICE

Stavebný úrad, 913 04 Chocholná-Velčice

SÚ Ch-V 147/2021-003/HuR

dňa 22.02.2021

ROZHODNUTIE

výzva na doplnenie návrhu a prerušenie konania

Navrhovateľ – stavebník: Ing. Tibor Vincúrsky, 913 04 Chocholná – Velčice 621
v zastúpení : Mgr. Miloš Viskupič, Na vinohrady 27, 911 05 Trenčín,
na základe splnomocnenia zo dňa **19.08.2020**, podal dňa **28.09.2020** a doložil dňa **02.11.2020**
návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby :

„IBV - Chrástky“

umiestnenej na pozemkoch **KN-E** parc.č. **223/1,223/3, 218 a 219** a na pozemkoch **KN-C 397/1, 397/2 a 398** v k. ú. obce **Chocholná – Velčice**, druh pozemku - **orná pôda, trvalé trávnaté porasty**.

Na základe upozornenia stavebnej komisie obce Chocholná-Velčice stavebný úrad Chocholná-Velčice zistil, že predložená PD nie je v súlade v platným územným plánom obce Chocholná-Velčice, a preto Vás vyzývame v zmysle § 35 až 38 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, aby ste **do 180 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia zjednali nápravu v nasledovných dokladoch:

- PD zosúladiť s platným územným plánom obce Chocholná – Velčice
- prípadne ďalšie doplňujúce doklady vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Obec Chocholná-Velčice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona

p r e r u š u j e .

Pokiaľ nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie podľa § 60 ods. 2 stav. Zákona zastavené.

Odôvodnenie

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie v predmetnej veci. Stavebný úrad v tomto konaní zistil, že predložený návrh nie je v súlade s platným územným plánom obce Chocholná-Velčice, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2019-OZ zo dňa 3.mája 2019.

Stavebný úrad preto navrhovateľa vyzval na zosúladenie návrhu a územné konanie prerušil.

Stavebný úrad z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Nesúlady projektovej dokumentácie s platným územným plánom:

- umiestnenie vstupu do predmetného územia (N9B) (vstup do územia má byť situovaný medzi s.č. 76 a 78, parc .č. 394, 395, resp. 396.)
- umiestnenie RD na území určenom na verejnú zeleň, parky, objekty súvisiace s pohrebníctvom (územie v šírke pôvodného ochranného pásma cintorína)


Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák.č. 71/1967 Zb. nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie má povahu verejne vyhlášky podľa §36 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie musí byť uverejnené po dobu 15 dní na webovej stránke obce a bude vyvesené na úradnej tabuli Obecného úradu Chocholná-Velčice.




Ing. Ľubomír Škriečka
starosta obce
Chocholná-Velčice

VYVESENÉ DŇA: 22.02.2021

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli :

Obec Chocholná – Velčice

Doručí sa:
účastník:

1. Ing. Tibor Vincúrsky, 913 04 Chocholná – Velčice 621
2. Mgr. Miloš Viskupič, Na vinohrady 27, 911 05 Trenčín, IČO: 47920467
3. Obec Chocholná – Velčice
4. Bojková Marta, Šoltézovej č.7, 91101 Trenčín
5. Buchelová Jana, Olbrachta 3373/10A, Trenčín, PSČ 911 01
6. Bulko Richard, Ing., 913 11, Opatovce, č. 142,
7. Bulko Róbert, Chocholná 51, Chocholná-Velčice, PSČ 913 04,
8. Capák Branislav, Kpt.Nálepku 1680/39, Trenčín, PSČ 911 01
9. Habrmanová Dagmar, Ing., Zelená 2057/6, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01
10. Henrieta Mizeráková, Chocholná 53, Chocholná - Velčice, PSČ 913 04,
11. Juríček Marcel, 913 04, Chocholná-Velčice, č. 360,
12. Krajčík Pavol, 913 04 Chocholná - Velčice 76
13. Krajčíková Helena, 913 04 Chocholná - Velčice 76
14. Lenka Capáková r. Kohlíková, VI.Predmerského 2359/8, 911 01 Trenčín
15. Mizerák Martin, Chocholná 53, Chocholná - Velčice, PSČ 913 04
16. Mizeráková Mária, Javorinská 13, 91501 Nové Mesto nad Váhom
17. ONDRAČKA Štefan (SPF)
18. ONDRAČKOVÁ Mária (SPF)
19. Poláková Mária, Bauerova 32, Košice, PSČ 040 23,
20. Pupiš Zdenko, 913 04, Chocholná Velčice, č. 59
21. Pupišová Zlata, 913 04, Chocholná Velčice, č. 59,
22. Skovajsa Martin, Ing., Duklianskych hrdinov 874/14, Trenčín, PSČ 911 05
23. Spaček Stanislav, 913 04, Chocholná - Velčice, č. 73,
24. Spačková Lubica, 913 04, Chocholná - Velčice, č. 73,
25. Súčanská Dagmar, Veľkomoravská 2156/4, Trenčín, PSČ 91105
26. SUČANSKÁ Katerina (SPF)
27. SUČANSKÝ Michal (SPF)
28. Šulek Martin, 913 04 Chocholná - Velčice 75
29. Šuleková Žaneta, 913 04 Chocholná - Velčice 75
30. Vrbicová Marta, Chocholná 54, Chocholná - Velčice, PSČ 913 04,
31. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava
32. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Projektanti stavby:

33. reART – STAV, s.r.o., Ing. arch. Pavol Hollý Istebnícka 164/38, 911 05 Trenčín, IČO: 45436860
34. Ing. Zuzana Antalová, reg.č. 1/2017, Rozkvet 2032/65, PB, IČO: 46275827
35. Ing. Mária Garajová, reg.č. 5059*14, Bernolákova 520/30, 972 01 Bojnice, IČO: 41600681
36. Ing. Juraj Gall, reg.č. WELL-PROJEKT s.r.o., St.Vajnorská 90, 831 04 Bratislava, IČO: 35887885
37. RNDr. Juaj Minárik, PROGEO, Halalovks 23, 911 08 Trenčín, IČO: 30028019
38. Ing. Jozef Januška, WELL-PROJEKT s.r.o., St.Vajnorská 90, 831 04 Bratislava, IČO: 35887885

Na vedomie:

39. Krajský pamiatkový úrad Trenčín K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
40. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
41. Okresné riaditeľstvo HaZZ v TN, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
42. Okresné riaditeľstvo PZ SR- ODI Kvetná 7, 911 42 Trenčín
43. Okresný úrad Trenčín, odbor CDaPK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
44. Okresný úrad Trenčín, OS o ŽP, odd. št. ochr. ovzdušia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
45. Okresný úrad Trenčín, OS o ŽP, odd. odpad. hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
46. Okresný úrad Trenčín, OS o ŽP, odd. št. ochr. prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
47. Okresný úrad Trenčín, OS o ŽP, odd. št. vodnej správy, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
48. Okresný úrad Trenčín. PLO, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
49. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
50. SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
51. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
52. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
53. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
54. Verejná vyhláška v k. ú. Chocholná-Velčice – veľký počet účastníkov konania + neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.