



OBEC CHOCHOLNÁ - VELČICE

Stavebný úrad, 913 04 Chocholná - Velčice

SÚ Ch-V 127/2021-003/HuR

dňa 22.10.2021

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED DOKONČENÍM A KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ (stavebník):

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518,

podal dňa 18.08.2021 a doplnil dňa 19.10.2021 návrh na kolaudáciu stavby v spojení zmeny stavby pred dokončením:

„TN – Chocholná-Velčice, VNV, VNK, TS, NNK“

SO 01 – VN káblové vedenie

SO 01 – NN káblové vedenie

PS 01 – kiosková TS EH6

pre ktorú bolo vydané **Obcou Chocholná-Velčice**:

- stavebné povolenie obcou **Chocholná-Velčice** dňa 05.03.2020, pod č.j SÚ Ch-V 008/2020-003/HuR, právoplatné 06.04.2020;

Obec Chocholná- Velčice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmala podaný návrh a rozhodla takto:

I. Podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 81 ods. 4 stavebného zákona

povoľuje zmenu stavby

„TN – Chocholná-Velčice, VNV, VNK, TS, NNK“

SO 01 – VN káblové vedenie

SO 01 – NN káblové vedenie

PS 01 – kiosková TS EH6

Zmena sa týka:

- umiestnenia novej TS - na stavbu na IBV Zábrehie, pôvodne bola umiestnená do ochranného pásma potoka a časť TS bola umiestnená mimo ZÚ a časť bola v ZÚ;
- trasy káblového vedenia, zmeny boli vykonané na požiadanie majiteľov nehnuteľností, alebo z dôvodu obchádzania súčasných/budúcich prekážok;

II. Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **„TN – Chocholná-Velčice, VNV, VNK, TS, NNK“**

SO 01 – VN káblové vedenie

SO 01 – NN káblové vedenie

PS 01 – kiosková TS EH6

postavenej na pozemkoch katastrálneho územia **Chocholná-Velčice**,
parcely **KN-C** číslo :

689/47	1924/12	1978/3	1982/8	2094/2	2169/2
1924/11	1978/1	1982/2	2094/1	2094/3	

parcely **KN-E** číslo :

3-205/154	3-205/160	2-277	2-307/2	2-393/1	2-389
3-205/155	2-273/103	2-345/1	2-307/1	2-392/2	2-390/2
3-205/156	2-273/102	2-295	2-395	2-392/1	2-390/1
3-205/157	3-350/102	2-296	2-394	2-391/2	2-318
3-205/158	2-301	2-297	2-393/2	2-391/1	2-338
3-205/159					

druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría, orná pôda, ostatné plochy, vodné plochy**,
pre stavebníka: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu, podľa stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby **trvale** zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadu zabezpečí užívateľ v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Pri kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.
7. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
8. Pri kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky :
 - nedokončené terénne úpravy na trávnatých plochách a spevnených plochách dotknutých stavbou.

Termín odstránenia nedostatkov : **15.10.2021**

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, ktorá bola predložená k návrhu ku kolaudácii stavby v spojení so zmenou stavby pred dokončením.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **boli vznesené.**

Pavol Dodek, Chocholná-Velčice 460, 913 04 Chocholná-Velčice.

Listom zo dňa 06.09.2021 podal námietku voči kolaudačnému konaniu SÚ Ch-V 127/2021-002/HuR. Dôvodom námietky je nedokončenie terénnych úprav na stavbou dotknutých pozemkoch a stavbách – spevnených plochách, obrubníkoch a znehodnotených plochách kamením poškodených stavebnými prácami. Žiada, aby boli vyššie uvedené nedostatky odstránené pred vydaním kolaudačného rozhodnutia a to uvedením všetkých dotknutých pozemkov stavbou do pôvodného stavu a zahumosením trávnatých plôch.

Námietka č. 1. **Námietka sa akceptuje.**

Odôvodnenie:

Navrhovateľ (stavebník):

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518,

podal dňa **18.08.2021** a doplnil dňa **19.10.2021** návrh na kolaudáciu stavby v spojení zmeny stavby pred dokončením:

„IBV Zábrežie - Infraštruktúra – I. etapa Chocholná-Velčice“

SO 303 Prípojka VN

SO 304 Rozvody NN

PS 601 Trafostanica

Návrh bol posúdený na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa **09.09.2020**. V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, doplnenej o projektovú dokumentáciu zmeny stavby prerokovanej v spojenom kolaudačnom konaní, a boli dodržané všeobecno-technické požiadavky na uskutočnenie stavieb. Stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie.

V priebehu konania sa nezistili dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby. Po doplnení všetkých predpísaných dokladov a stanovísk, z ktorých bolo možné posúdiť schopnosť užívania stavby, tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K návrhu sa vyjadrili :

SVP, oz Piešťany, 08.10.2021, pod.zn.č.CS SVP OZ PN 8013/2021/1

Po doplnení podkladov potrebných k súhlasu a overení správnosti technického prevedenia stavby, ako správca dotknutého vodného toku **súhlasíme** s vydaním kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu.

Podmienkou je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do doby 90 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia.

RÚVZ v Trenčíne, dňa 20.09.2021, pod zn. č. RUVZ/2021/04384-003

S návrhom žiadateľa, Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne dňa

14.09.2021, podľa ustanovenia § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z., na kolaudáciu stavby „TN Chocholná – Velčice, VNV, VNK, TS, NNK, SO 01, SO 02 PS 01“ **súhlasí**.

Po preštudovaní doručenej žiadosti a predložených dokladov bolo zistené, že posudzovaná stavba je realizovaná v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany verejného zdravotníctva a je užívania schopná.

K návrhu bolo doložené:

- Doklad o úhrade správneho poplatku
- Kópia povolenia stavby,
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- Stavebný – montážny denník
- atesty a certifikáty použitých materiálov a výrobkov
- čestné prehlásenie – likvidácia odpadu
- odborné stanovisko – technická inšpekcia
- Projekty skutočného vyhotovenia
- Porealizačné zameranie
- Odborná prehliadky a odborná skúška elektrického zariadenia č. 605/D00100/2021
- Odborná prehliadky a odborná skúška elektrického zariadenia č. 607/D00100/2021
- Správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia č. 211/2020
- protokol o kusovej skúške a osvedčenie akosti a kompletnosti NN rozvádzača, prot.č.211/20
- protokol o skúške elektrickej pevnosti
- protokol o kusovej skúške blokovej trafostanice vysokého/nízkeho napätia
- revízná správa elektrickej inštalácie – nová inštalácia
- potvrdenie o overení stanoveného meradla (3x)
- doklad o odovzdaní a prevzatí prác – uvedenie terénu do pôvodného stavu

V konaní **boli** vznesené námietky účastníkov konania.

Pavol Dodek, Chocholná-Velčice 460, 913 04 Chocholná-Velčice.

Listom zo dňa 06.09.2021 podal námietku voči kolaudačnému konaniu SÚ Ch-V 127/2021-002/HuR. Dôvodom námietky je nedokončenie terénnych úprav na stavbou dotknutých pozemkoch a stavbách – spevnených plochách, obrubníkoch a znehodnotených plochách kamením poškodených stavebnými prácami. Žiada, aby boli vyššie uvedené nedostatky odstránené pred vydaním kolaudačného rozhodnutia a to uvedením všetkých dotknutých pozemkov stavbou do pôvodného stavu a ohumosením trávnatých plôch.

Námietka č. 1. **Námietka sa akceptuje.**

Stavbou dotknuté pozemky a stavby s nedokončenými terénnymi úpravami na trávnatých a spevnených plochách boli ku dňu 22.10.2021 upravené do pôvodného stavu a trávnaté plochy boli upravené a vysiate trávovým semenom.

Užívaním stavby nebudú ohrozené životy a zdravie osôb, životné prostredie, nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume **60,- EUR**, slovom **šesťdesiat EUR**, zaplatený dňa **18.08.2021** na pokladni **Obce Chocholná- Velčice**.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia na **Obec Chocholná- Velčice**.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých **riadnych** opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky.

Podľa ust. § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce **Chocholná-Velčice** po dobu **15 dní**, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Ľubomír Škriečka

starosta obce

Chocholná- Velčice

VYVESENÉ DŇA : 22.10.2021

ZVESENÉ DŇA :

POTVRDENÉ DŇA :

PRIPOMIENKY boli – neboli :

Obec Chocholná-Velčice

Doručí sa:

Účastníci konania :

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518
2. RU trade s.r.o., Kúpeľná 443, 972 01 Bojnice, IČO 504 504 84
3. Obec Chocholná - Velčice, 913 04 Chocholná - Velčice
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 45 Bratislava 11
6. Jozef Baďura, 913 04 Chocholná - Velčice 97
7. Blažena Bizoňová, 913 04 Chocholná - Velčice 133
8. Ján Bulko, 913 04 Chocholná - Velčice 157
9. Ján Cingálek, 913 04 Chocholná - Velčice 169
10. Ondrej Cingálek, 913 04 Chocholná - Velčice 194
11. Ing. Peter Fabian, 913 04 Chocholná - Velčice 409
12. Ján Fábik, 913 04 Chocholná - Velčice 118
13. Ján Hašák, 913 04 Chocholná - Velčice 241
14. Ján Horňák, 913 04 Chocholná - Velčice 90
15. Emília Hrnčiarová, 913 05 Adamovské Kochanovce 143
16. Vladimír Hulvák, 913 04 Chocholná - Velčice 106
17. Katarína Husárová, 913 04 Chocholná - Velčice 297
18. Matrián Chorvát, 913 04 Chocholná - Velčice 205
19. Pavol Chorvát, 913 04 Chocholná - Velčice 219
20. Štefan Chorvát, 913 04 Chocholná - Velčice 248
21. Jaroslav Jelinek, 913 04 Chocholná - Velčice 352
22. Ing. Ján Juríček, Saratovská 5, 810 00 Bratislava
23. Pavol Juríček, 913 04 Chocholná - Velčice 179
24. Anna Kreháčová, 913 05 Melčice - Lieskové 422

25. *Elena Kotalová, 913 04 Chocholná - Velčice 168*
26. *Jozef Lipták, 913 04 Chocholná - Velčice 191*
27. *Jozef Lipták, 913 04 Chocholná - Velčice 284*
28. *Anna Lišková, Pod Drienim 8/275, 911 01 Trenčín - Opatová*
29. *Štefan Margetín, 913 04 Chocholná - Velčice 289*
30. *Antonín Matejíček, 913 04 Chocholná - Velčice 285*
31. *Ján Medvedík, 913 04 Chocholná - Velčice 146*
32. *Jozef Medvedík, 913 04 Chocholná - Velčice 144*
33. *Dušan Mikula, 913 04 Chocholná - Velčice 162*
34. *Ján Mikula, 913 04 Chocholná - Velčice 265*
35. *Vladimír Mikula, 913 04 Chocholná - Velčice 163*
36. *Ing. Peter Mikušat, 913 04 Chocholná - Velčice 186*
37. *Ján Minárech, 913 04 Chocholná - Velčice 160*
38. *Peter Murárik, 913 04 Chocholná - Velčice 338*
39. *Ján Ondris, 913 04 Chocholná - Velčice 92*
40. *Rudolf Oravec, 913 04 Kostolná - Záriečie 14*
41. *Milan Pavlík, 913 04 Chocholná - Velčice 222*
42. *Ing. Milan Peter, J. Halašu, 911 01 Trenčín*
43. *Vladimír Peter, 913 04 Chocholná - Velčice 128*
44. *Mária Spačková, 913 04 Chocholná - Velčice 258*
45. *Štefan Šebik, 913 04 Chocholná - Velčice 249*
46. *Jaroslava Šotníková, 913 04 Chocholná - Velčice 357*
47. *Milan Chmelo, 913 04 Chocholná - Velčice 195*
48. *Zuzana Vilímková, 913 04 Chocholná - Velčice 113*
49. *Slávka Vaculíková, 913 04 Chocholná - Velčice 50*
50. *Zuzana Kováčová, 913 04 Chocholná - Velčice 420*
51. *Miloš Peter, 913 04 Chocholná - Velčice 293*
52. *Ján Oravec, 913 04 Kostolná - Záriečie 65*
53. *Anna Petrechová, 913 04 Chocholná - Velčice 212*
54. *Anna Matejovičová, 913 05 Adamovské Kochanovce 37*
55. *Janka Križková, 913 05 Adamovské Kochanovce 110*
56. *Jaroslav Adamči, 913 04 Chocholná - Velčice 107*
57. *Mariana Horňáková, 913 04 Chocholná - Velčice 90*
58. *Milan Kalo, 913 04 Chocholná - Velčice 310*
59. *Gabriela Jančárová, 913 04 Kostolná - Záriečie 6*
60. *JUDr. Iveta Straková, Slniečna 4160/10, 018 41 Dubnica nad Váhom*
61. *Anna Kalová, 913 04 Chocholná - Velčice 132*
62. *Emília Križková, 913 05 Adamovské Kochanovce 168*
63. *Jarmila Zongorová, 913 05 Adamovské Kochanovce 21*
64. *Dagmar Tóthová, 913 04 Chocholná - Velčice 256*
65. *Ľubomír Murárik, 913 04 Chocholná - Velčice 349*
66. *Ing. Milan Fraňo, Edeléňyska 2027/3, 048 01 Rožňava*
67. *Emília Schneiderová, 913 04 Chocholná - Velčice 126*
68. *Jozef Jastrabík, 913 04 Chocholná - Velčice 359*
69. *Jana Minárechová, 913 03 Drietoma 59*
70. *Jozef Bulko, 913 04 Chocholná - Velčice 216*
71. *Anna Nováková, 913 05 Melčice - Lieskové 266*
72. *Ing. Ján Kallo, Lasná 804/3, 919 04 Smolenice*
73. *Samuel Červeňan, 913 04 Chocholná - Velčice 173*
74. *Ján Mitana, 913 04 Chocholná - Velčice 152*
75. *Ján Vanek, 913 04 Chocholná - Velčice 682*
76. *Pavol Kallo, 913 04 Chocholná - Velčice 236*
77. *Marie Spačková, Sady Cyrila a Metoda 16/13, 018 51 Nová Dubnica*
78. *Ing. Ivan Juríček, Sládkovičova 499/16, 965 01 Žiar nad Hronom*

79. Tomáš Madový, 913 04 Chocholná - Velčice 131
80. Anna Margetínová, 913 04 Chocholná - Velčice 288
81. Roman Bretšneider, 913 04 Chocholná - Velčice 232
82. Ľudmila Trúnková, 913 04 Chocholná - Velčice 136
83. Ľuboš Chovanec, 913 04 Chocholná - Velčice 275
84. Ing. Ivan Uličný, Sídl. Rimava 1062 23/162, 979 01 Rimavská Sobota
85. Anna Ondrisová, 913 04 Chocholná - Velčice 527
86. Jana Židková, 913 04 Chocholná - Velčice 183
87. Milan Juríček, 739 11 Pržno 50, ČR
88. Slavomír Juríček, 913 04 Chocholná - Velčice 350
89. Ľubomír Peter, 913 05 Melčice - Lieskové 472
90. Ivan Adamčí, 913 04 Chocholná - Velčice 199
91. Ing. Ladislav Margetín, 913 04 Chocholná - Velčice 611
92. Emília Križanová, Považská 1708/51, 911 01 Trenčín
93. Rudolf Kotrha, 913 04 Chocholná - Velčice 627
94. Milan Kotrha, 913 04 Chocholná - Velčice 390
95. Ján Štefanec, Hodžova 1488/53, 911 01 Trenčín
96. Emília Jurčová, 913 04 Chocholná - Velčice 363
97. Ing. Miroslav Mikušat, 913 05 Melčice - Lieskové 324
98. Marta Staňová, 913 05 Melčice - Lieskové 401
99. Ing. Ivan Staňo, Hurbanova 139/32, 916 01 Stará Turá
100. Mgr. Ľubica Liptáková, 913 05 Melčice - Lieskové 401
101. Peter Surovský, 913 04 Chocholná - Velčice 172
102. Dušan Horňák, 913 04 Chocholná - Velčice 124
103. Pavol Dodek, 913 04 Chocholná - Velčice 460
104. Margita Vanková, 913 04 Chocholná - Velčice 204
105. Elena Pilátová, Drieňová 76/21, 821 03 Bratislava
106. Vladimír Juríček, 913 04 Chocholná - Velčice 617
107. Mária Galková, 913 04 Chocholná - Velčice 227
108. Pavol Spaček, 913 04 Chocholná - Velčice 369
109. Viera Spačková, 913 04 Chocholná - Velčice 369
110. RNDr. Emil Novák, Žilinská 649/14, 911 01 Trenčín
111. PhDr. Marta Nováková, Žilinská 649/14, 911 01 Trenčín
112. PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1, 91148 Trenčín - projektant
113. IPM elektro s.r.o., Ing. Peter Čahoj, Prusy 232 Horné Ozorovce 957 03, IČO: 36340111 - projektant
114. Verejná vyhláška v k. ú. Chocholná-Velčice – veľký počet účastníkov konania + neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

115. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
116. Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
117. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3 911 01 Trenčín
118. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
119. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
120. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
121. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
122. SVP, š.p., OZ povodie Váhu, Nábřežie I. Krasku 3, 921 80 Piešťany
123. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
124. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava