



ROZHODNUTIE

Obec Chocholná-Velčice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou stavby „**Chatka Kykula, Chocholná-Velčice**“ stavebníka **Emília Šprtlová, 913 04 Chocholná-Velčice 306**, zo dňa **24.06.2021**, ktorá bola doplnená dňa **10.03.2022**, v spojenom konaní o dodatočnom povolení stavby a kolaudačnom konaní podľa § 62 a § 63 v nadväznosti na § 88a stavebného zákona a § 81 stavebného zákona rozhodla takto. Stavba a užívanie stavby:

„Chatka Kykula, Chocholná-Velčice“

postavenej na novovytvorenom pozemku KN-C parc. č. **1253/5 - chatka**, druh pozemku - **zastavaná plocha a nádvorie**, a parc.č. **1253/4 – IS**, druh pozemku - **zastavaná plocha a nádvorie**, k.ú. **Chocholná-Velčice**, zameraných geometrickým plánom č. 45403066-199/20200 zo dňa **29.07.2020** spoločnosťou **MAP GEO Trenčín s.r.o., IČO 45403066**, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa **13.08.2020**, Ing. **Dana Studená**, pod číslom **1123/20.**,

pre stavebníka: **Emília Šprtlová, 913 04 Chocholná-Velčice 306**, sa

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby (stavba pozostáva):

Jestvujúca chatka je jednopodlažný objekt, so sedlovou strechou, bez obytného podkrovia. Stavba nie je podpivničená. Objekt je napojený na elektrickú energiu. Chatka je vykurovaná elektrickými telesami.

Základná konštrukcia chatky je z mobilného domu, ktorý je dodatočne zateplený. Podlaha tepelnou izoláciou hr.100 mm, strop minerálnou vlnou hr.160 mm a obvodové steny EPS o hr. 80 mm. Obvodové steny majú ako povrchovú úpravu použitý drevený obklad. Výplne okenných otvorov sú vyplnené plastovými oknami. Vstupné dvere sú drevené. Podlaha v kuchyni je z PVC. Strecha je sedlová, strešná krytina plechová. Dážďové vody zo strechy sú zvedené na pozemok stavebníka..

Na pitné účely si investor kupuje pitnú vodu. Ostatná úžitková voda je zabezpečená zo studne zo susedného pozemku. Vlastník susedného pozemku dal súhlas na užívanie jeho studne.

Splaškové vody z WC, kúpeľne a kuchyne sú odvedené kanalizáciou do žumpy, ktorá je umiestnená na pozemku stavebníka. Vstup na pozemok je z existujúcej prístupovej poľnej – spevnenej cesty, ktorá prechádza povedľa pozemku stavebníka, ktorá je napojená na miestnu komunikáciu.

Vlastníci pozemku udelili súhlas s prechodom cez ich pozemok Pred chatou sú dve parkovacie miesta pre osobné autá.

Prípojka NN je samostatne riešená cez ohlásenie drobnej stavby.

1.NP : terasa, kuchyňa + spoločenská miestnosť, WC, 2x spálňa , kúpeľňa,

Vnútorne rozvody: vodovod, kanalizácia, elektroinštalácia

Vonkajšie IS: vodovod - studňa,
kanalizácia – žumpa,
elektroinštalácia – napojenie na verejnú sieť obce

II. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby:

Vzdialenosť od susedných pozemkov KN-E :

parc. č. 1255/6	12,00 m
parc. č. 1255/2	3,17 m
parc. č. 1252/1	6,34 m

Výška hrebeňa stavby	+3,320 m
Zastavaná plocha bez terasy	32,240 m ²
Zastavaná plocha s terasou	53,540 m ²
Obytná plocha	25,020 m ²
Úžitková plocha bez terasy	27,460 m ²
Obostavaný priestor	115,600 m ³
Tvar zastrešenia stavby	sedlová
Šírka priečelia stavby:	3,280 m

III. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

zastavaná plocha a nádvorie

IV. Projektovú dokumentáciu spracoval:

Architektúra: **Ing.arch. Dalibor hrivnák** ev.č. 0593AA
Zlatovská 10, 911 05 Trenčín

Predmetná stavba je **ukončená na 100%**.

V. Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu, podľa stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby **trvale** zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadu zabezpečí užívateľ v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Stavebník zabezpečí, aby počas celej dĺžky užívania stavby boli všetky dažďové vody zvedené na vlastný pozemok, resp. zachytené do nádrží na vlastnom pozemku.
7. Užívateľ stavby bude dodržiavať všetky podmienky súhlasu a požiadavky správnych orgánov s užívaním stavby.

Odôvodnenie :

Na žiadosť stavebníka **Emília Šprtlová, 913 04 Chocholná-Velčice 306**, o návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „**Chatka Kykula, Chocholná-Velčice**“, zo dňa 24.06.2021, v spojenom konaní o dodatočnom povolení stavby a kolaudačnom konaní podľa § 62 a § 63 v nadväznosti na § 88a stavebného zákona a § 81 stavebného zákona, stavebný úrad predloženú žiadosť prerokoval podľa § 62 a § 63 v nadväznosti na § 88a stavebného zákona, v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad dňa **07.09.2021** oznámil dotknutým účastníkom a organizáciám konanie o dodatočnom povolení stavby a kolaudačnom konaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo **23.09.2021**.

Stavba bola prehliadnutá a stavebný úrad zistil, že stavba nie je napojená na elektrickú energiu. Doklad o pripojení a podpísaní zmluvy o dodávke elektrickej energie stavebník do spisu doplnil dňa 10.03.2022. Taktiež v tento deň doplnil aj zameranie adresného bodu stavby.

Týmto doložením doklad do spisu stavebný úrad konštatuje, že predmetná stavba je užívania schopná a preto rozhodol aj o jej užívaní, čím je toto rozhodnutie aj **rozhodnutím o užívaní stavby – kolaudačné rozhodnutie**.

Uvedená stavba sa podľa všeobecne záväznej dokumentácie č. 4/2019 ÚPN-O Chocholná-Velčice, schválenej 3.mája 2019 uznesením č. 22/2019-OZ nachádza v lokalite S1BR, ktorá má určenú funkciu „bývanie a rekreácia“.

Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby **nie sú** ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby **spĺňa** požiadavky a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. V spojenom konaní **neboli** vznesené námietky účastníkov konania.

Ku stavbe sa vyjadrili:

Okresný úrad Trenčín, OSoŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, dňa 08.06.2021, pod číslom OU-TN-OSZP3-2021/016135-004

Vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z toto záväzné stanovisko.

Po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu dodatočného stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. nasledovné podmienky:

- pri výrube drevín postupovať v súlade s ustanovením §47 zákona č. 543/2002 Z. z. , vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.
- Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne používané druhy sadovníckej úpravy, v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné a invázne druhy rastlín.
- Vzhľadom na to že parcely sa nachádzajúce v lokalite, ktorá je krajinársky významná, je potrebné aby predložená projektová dokumentácia bola upravená tak, aby zadná obvodová stena, ktorá sa nachádza smerom od cesty bola murovaná, resp. vizuálne murovanú stavbu pripomínala.

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

K žiadosti a návrhu bolo doložené:

- *projektovú dokumentáciu – 2 x*
- *vyjadrenie OU TN OSoŽP – odd. OP a VZŽP*
- *súhlas majiteľa susedných pozemkov – odber vody, vstup na pozemok,*
- *prehlásenie stav. dozoru*
- *Správny poplatok*
- *Geometrický plán + adresný bod*
- *List vlastníctva – stavebník*
- *List vlastníctva – susedia*
- *certifikáty použitých materiálov*

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov vo výške **200 €** bol uhradený dňa **19.07.2021** na účet obce Chocholná-Velčice.

Poučenie:

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky.

*Podľa ust. § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce **Chocholná-Velčice** po dobu **15 dní**, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*

*Podľa § 54 odst. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v znení zák. č. 215/2002 Z. z. proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Chocholná-Velčice**.*

Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Ľubomír Škriečka
starosta obce
Chocholná-Velčice

VYVESENÉ:

pečiatka a podpis _____

ZVESENÉ:

pečiatka a podpis _____

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Šprtlová Emília ml., 913 04 Chocholná-Velčice 306

Na vedomie:

2. Obec Chocholná-Velčice, 913 04 Chocholná-Velčice 312
3. Šprtrel Štefan, 913 04 Chocholná-Velčice 306 -1946
4. Šprtlová Emília st., 913 04 Chocholná-Velčice 306 - 1952
5. Kročil Ján, 913 04 Kostolná-Záriečie 51
6. Šimková Paula, 913 04 Chocholná-Velčice 461
7. Bulková Anna, ul. 17. novembra 1704/10, 911 01 Trenčín
8. Holásková Oľga, 913 05 Melčice-Lieskové 124
9. Šprtrel Pavol, 913 04 Chocholná-Velčice 777
10. Ing. arch. Dalibor Hrivnák, Zlatovská 10, 911 05 Trenčín – projektant – stavebný dozor
11. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava 11
12. Trenčianske vodárne a kanalizácie, 911 05 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životného prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Verejná vyhláška v k. ú. Chocholná-Velčice – neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.