



STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Navrhovateľ (stavebník) **Denis Kováčik, Vl. Roya 203/20, 911 05 Trenčín, Andrea Kováčiková, ul. Vl. Roya 203/20, 911 05 Trenčín**, podal dňa **12.05.2021** a doplnil dňa **08.06.2021** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Rekonštrukcia rodinného domu s.č.576“

v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Chocholná-Velčice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka podľa §37, § 62 a §63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba: **„Rekonštrukcia rodinného domu s.č.576“**

umiestnená na pozemkoch:

- ° KN-C parc.č. **1347/1** - RD, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Chocholná-Velčice
- ° KN-C parc.č. **2119, 1347/3, 1310/1** - IS, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Chocholná- Velčice.

pre stavebníka **Denis Kováčik, Vl. Roya 203/20, 911 05 Trenčín, Andrea Kováčiková, Vl. Roya 203/20, 911 05 Trenčín**, sa podľa § 39a, § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby (stavba pozostáva):

Existujúca stavba je jednopodlažná so sedlovou strechou , pozostávajúca z prízemnia a povalového priestoru.

Existujúci rodinný dom nie je energeticky hospodárny , nespĺňa ustanovené požiadavky na tepelnotechnické vlastnosti stavebnej konštrukcie, pristupuje sa k rekonštrukcii a modernizácii rodinného domu. Navrhovaná rekonštrukcia rodinného domu je na pôvodných základoch. Demontážou strešnej konštrukcie, drevených trámových stropov, obvodového muriva a deliacich priečok bude stavba pripravená na prístavbu a nadstavbu rodinného domu.

BÚRACIE PRÁCE – Likvidácia pozostáva zo stávajúceho strešného plášťa, nosnej konštrukcie strechy – krovu a muriva prízemnia. Vybúraný materiál sa vyvezie na určenú skládku odpadu podľa miestnych podmienok.

ZEMNÉ PRÁCE A ZAKLADANIE

Rodinný dom má základovú škáru v hĺbke minimálne 900 mm pod úrovňou pôvodného terénu. Celý objekt bude založený na základových pásoch šírky 600 mm, ktoré budú prevádzané od pôvodného terénu. Nosné murované steny budú uložené na monolitických betónových základových pásoch. Betón základových pásov bude triedy C 16/20. Podkladový betón hrúbky 150 mm bude z betónu C 16/20 vystužený sieťovinou. Sieťovinu sa bude ukladať i nad základové pásy.

Okapové chodníky previesť po dôkladnom zhutnení – po zrealizovaní zhutnených násypov.

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Pre konštrukčné riešenie rodinného domu je zvolená technológia klasických murovaných stien a železobetónových monolitických prievlakov, tvoriacich nosný systém.

Obvodové steny prízemí a podkrovia, budú z tehloblokov hrúbky , hrúbky 440 mm na tenkovrstvú lepiacu maltu. Priečky hrúbky 140 mm sú navrhnuté z priečkoviek POROTHERM 14 PROFI, hr.140 mm na tenkovrstvú lepiacu maltu. Komínové teleso pre kachlovú pec bude zo systému SCHIEDEL.

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Stropnú konštrukciu prízemí bude tvoriť montovaný betónový strop, pod ktorým bude osadený priznaný drevený trámový strop. Betón prekladov, vencov a nosníkov budú triedy C 20/25. Konštrukcia strechy bude drevená tesárska konštrukcia, ktorú sa bude chrániť nátermi proti drevokazným hubám a škodcom.

Vodovod

Prípojka je napojená na studňu na pozemku a je vedená do objektu. Tá je osadená v objekte v m.č. 1.02 domová vodáreň IVAR – typ E.SYBOX MINI 3 – $Q_{max}=4,8m^3$, $H_{max} = 50m$.

Nová prípojka bude riešená z materiálu HDPE $\varnothing 32 \times 3,0mm$ tj.DN25-PN10. HDPE potrubie bude v zemi uložené typovo na pieskovom lôžku a bude opatrené detekčným vodičom. Prípojka bude celá vyspádovaná k jestvujúcej studni. Obsyp bude obdobný s dosypaním zvyšku ryhy zhutneným zásypom, povrch sa upraví do pôvodného stavu. Min.krytie potrubia bude 1,20 m. Prestup do objektu bude oceľovou chráničkou DN65 uloženou pod základy prízemí. Pred objektom prechádza potrubie HDPE na mat. PP - tlakové potrubie. Oceľové časti potrubí budú v zemi opatrené izoláciou 2x Tapatén + sklená rohož. Pre potreby ochrany rozvodov a zariadení na nich (pred vodným kameňom bude na hlavnom prívodnom potrubí pitnej vody pred ohrievačom osadený prístroj na elektromagnetickú úpravu vody v plastovej skrinke spolu s HÚV.

Vnútorňý rozvod studenej vody bude z PP-tlakových rúr DN15-25,v drážkach muriva a podlahy, následne k jednotlivým zariadeniam predmetom. Tieto potrubia budú proti orosovaniu opatrené izoláciou POLIFOAM hr. 5 mm.

Potrubia TÚV budú taktiež z PP-tlakových rúr DN15-20 a budú opatrené izoláciou POLIFOAM hr. 20 mm. Príprava TÚV bude riešená kombinovaným zásobníkovým ohrievačom objemu 120 l s príslušnými poistnými a bezpečnostnými armatúrami, vrátane cirkulačnej zostavy TÚV – dodávka ÚK.

Pred zahájením zemných prác zabezpečí investor presné vytýčenie jestv. dotknutých inž. sietí ich správcami, resp. prevádzkovateľmi.

Kanalizácia:

Rieši osobitne odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu do stávajúcej vodotesnej žumpy prefabrikovanej typu PREFASTAV 10m3.

Pripojovacie PP potrubia zariadení predmetov DN 32 až 100 (min. sklon 3,0%) budú zaústené do kanaliz. ležatého zvodu PP-DN150 pod podlahou objektu, ktorými budú odpadové vody vedené do stávajúcej vodotesnej žumpy. Ležatý zvod a žumpa bude odvetrané zvislým odpadovým potrubím DN100 (S1) nad strechu objektu - vetr. hlavica min. 0,5m nad strechu.

Hl.PP-potrubie v zemi bude vedené v sklone 3% , min. krytie 0,6m pod podlahou a cca 1,0m mimo objekt – nevyhovuje = nutná nenasiakavá izolácia min.hr.50mm.

Dažďové vody budú odvádzané oddelene mimo kanalizačný systém, povrchovo na upravený terén do nádrže na pozemku a do recipientu.

Žumpa

Jedná sa o vodotesnú železobetónovú prefabrikovanú žumpu tvorenú vodotesnou prefabrikovanou železobetónovou akumulácnou nádržou o užitočnom objeme 10,0 m³. Pre produkciu splaškov cca 16,2 m³ mesačne bude perióda vývozu cca 19x za rok. Likvidácia odpadových splaškových vôd bude zabezpečená zmluvne so spôsobilou organizáciou na najbližšej ČOV.

Elektroinštalácia

Distribučná prípojka NN začína na existujúcom podp.bode JB 10,5/6 nachádzajúcom sa na parcele č.1312 susediacej s parcelou na ktorej sa bude rekonštruovať objekt RD (viď situácia). Pripojenie bude z existujúceho distribučného rozvodu – izolované nn vzdušné vedenie, ktoré pretína parcelu 1310/1 a spĺňa podmienku ochranného pásma 1m na každú stranu. Riešená stavba sa nenachádza v ochrannom pásme. Pripojenie nn je riešené cez poistkovú rozpojovacu skriňu R1 (SPP 2) uchytenú na exist. podpernom bode vo výške cca 2,5m. Z tejto rozpojovacej 3skrine sa vyvedie kábel 1-NAYY-J 4x25 smerom do zemnej ryhy 500x800mm, v ktorej bude kábel uložený v chráničke DN80 a bude privedený do novej elektromerovej skrine RE (dĺžka prípojky od R1 do RE cca 30+8m). Elektromerová skriňa RE bude slúžiť pre pripojenie stavby rodinného domu. Elektromerová skriňa RE je bude pilierová, typ RE2.0 F403 W 2x25A PO, a bude umiestnená na hranici parcely č.1310/1 a 2119. Dĺžka káblového pripojenia od R1 do RE bude cca 30m, prepój od R1 na vzdušné distribučné vedenie je cca 8m (uloženie kábla viď výkr.č.2.1).

Elektromerový rozvádzač RE bude osadený tak, aby spodná hrana skrine RE od konečne upraveného terénu bola min.60 cm. Elektromerová skriňa RE – je istená plombovatelným ističom 2x 25/3/B-25A. Zo skrine RE budú pripojené rozvádzače RS1.1 a RS1.2 dvoch samostatných rodinných domov. Pripojenie objektu RD súp.číslo 578 bolo riešené v projektovej dokumentácii zo dňa 05/2019. Zo skrine RE bude vyvedený kábel 1-CYKY-J 4x16 mm² + 1-CYKY-J 3x2,5 mm² (HDO) do domového rozvádzača RS1.2. Trasa pripojenia objektu RD súp.číslo 576 bude od RE realizovaná zemou smerom do rozvádzača RS1.2. Káble budú v celom profile uložené v chráničke DN80. Prestup cez cestu je možné riešiť pretlakom, alebo vykopaním ryhy. Na rozkopanie treba vybaviť príslušné povolenia. Prípojkový kábel z RE do RS1.2 - 1-CYKY-J 4x16 mm² + CYKY-J 3x2,5 mm² treba vo výkope uložiť do pieskového lôžka. Pri križovaní s prístupovou komunikáciou a inými inžinierskymi sieťami treba uložiť kábel do chráničky v súl. s STN 33 2000-5-54 HD, prípojka bude riešená v zemnej káblovej ryhe. Trasa a vzorové rezy uloženia sú zrejmé z výkresu č.2.1. Prípojkové káble budú privedené do RD do m.č.1.01 cez káblový prestup (prestup do objektu RD treba utiesniť proti vniknutiu vlhkosti). Dĺžka pripojenia je cca 42m. Z RS1.2 budú pripojené plánované svetelné a zásuvkové rozvody rekonštrukcie stavby súp.číslo 576 a aj ostatné technológie (elektrokotol, bojler..). Pri súbehu s vodovodom resp. plynom treba dodržať min. vzdialenosti 1m v súbehu podľa STN 73 6005. Skriňu RE treba uzemniť na $R_z \leq 5 \Omega$.

Elektroinštalácia bude realizovaná vodičmi CYKY-J, resp.plochými CYKY-lo (môžu sa nahradiť vodičmi CY v trubkách) uloženými pod omietkou, alt. v trubkách PVC pod omietkou. Rozvody

elektroinštalácie budú vedené v stene, prípadne v podlahe. Káble pre napojenie svietidiel budú vedené v strope.

Zásuvkové obvody silnoprúdu sú tvorené jednoduchými zásuvkami pod omietku. Výška osadenia zásuviek bude 20 cm nad podlahou. Zásuvky v sprche a umývacích priestoroch, kúpeľni, budú min. 1,2 m nad podlahou v krytí IP44, pod omietkou.

Bleskozvodná sústava

Návrh bleskozvodnej sústavy LPS bude realizovaný podľa overenej technickej správy vypracovanej Ing. Gunárom Petrom, z mája 2021, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť projektu pre stavebné povolenie stavby „**Rekonštrukcia rodinného domu s.č. 576**“.

Vykurovanie

Vykurovanie budovy bude podlahové kombinované s vykurovacím rebríkom.

Vykurovací voda - teplotný spád 50/40°C, z kotla konštantný výstup – podlahové vykurovanie.

Vykurovací voda - teplotný spád 75/60°C, z kotla konštantný výstup – radiátorové vykurovanie kombinované s vykurovacím rebríkom.

Zdroj tepla – tepelné čerpadlo, bude mať príkon 7,6 kW, umiestnené na obvodovej stene kúpeľne.

Obsluha bude bez trvalej obsluhy, dočasná kontrola. Systém vykurovania - Teplovodný s núteným obehom.

Armatúry - ostatné armatúry – pri čerpadlách, rozvod + zberač – guľové kohúty z vypúšťaním, spätné ventily, tlaková úroveň 0,4 MPa.

Potrubie bude z trubiek hliník plastových, vedené v podlahe, stúpačky voľne po stenách. Na najvyššom mieste – odvzdušnenie. Oceľové potrubie bude opatrené základným a krycím náterom.

Skúšky zariadenia - skúšky tesnosti a prevádzkové skúšky, vykonať podľa príslušných STN.

Ohrev vody na prípravu TV bude zabezpečovať elektrický bojler.

Požiarne bezpečnosť

Objekt tvorí 1 požiarne úsek RD.

Určenie požiadaviek na konštrukcie stavby

Stavebné konštrukcie požiarneho úseku vyhovujú podľa STN 92 0201. Požiarne uzávery budú v objekte navrhnuté v zmysle STN 92 0201-2. Prestupy rozvodov a prestupy inštalácií cez požiarne deliace konštrukcie musia byť utesnené konštrukčnými prvkami takého druhu, ako sú požiarne deliace konštrukcie, ktorými prestupujú. Utesnený prestup musí spĺňať požiadavky na požiarne odolnosť požiarne deliacej konštrukcie, ktorou prestupuje, najviac však 90 minút. Prestupy rozvodov a inštalácií cez požiarne deliace konštrukcie s plochou otvoru viac ako 0,04 m² sa označujú štítkom umiestneným priamo na utesnenom stavebnom prvku alebo v jeho tesnej blízkosti. Štítok označenia tesnenia prestupu sa umiestňuje aspoň na jednej strane požiarne deliacej konštrukcie tak, aby bol vždy viditeľný, čitateľný, prístupný a ťažko odstrániteľný. Štítok označenia tesnenia prestupu obsahuje najmä tieto údaje:

- a) nápis PRESTUP,
- b) symboly kritérií a číselnú hodnotu požiarnej odolnosti,
- c) názov systému tesnenia prestupu,
- d) mesiac a rok zhotovenia prestupu,
- e) názov a adresu zhotoviteľa požiarnej konštrukcie.

Ku všetkým novým stavebným konštrukciám bude potrebné ku kolaudačnému konaniu predložiť certifikáty preukázania zhody výrobku.

Určenie požiadaviek na únikové cesty.

V objekte sú nechránené únikové cesty to sú únikové cesty, ktoré nie sú chránené proti

účinkom požiaru a ktoré vedú z požiarneho úseku k východu zo stavby na voľné priestranstvo.

Podlaha po oboch stranách dverí, ktorými prechádza úniková cesta, musí byť vo vzdialenosti

rovnajúcej sa aspoň šírke únikovej cesty v rovnakej výškovej úrovni, to neplatí na podlahu pri dverách, ktoré vedú na voľné priestranstvo, na terasu, plochú strechu, balkón, pavlač a podobne. Dvere na únikovej ceste musia umožňovať bezpečný a rýchly prechod pri evakuácii osôb a nesmú brániť zásahu hasičskej jednotky. Dvere na únikovej ceste okrem dverí na začiatku únikovej cesty sa musia otvárať v smere úniku pootáčaním dverových krídel

v postranných závesoch alebo v čapoch. Dĺžka, šírka a čas evakuácie nechránenými únikovými cestami sú vyhovujúce. Únikové cesty budú vetrané a osvetlené prirodzeným ako aj umelým osvetlením. Dvere na únikových cestách sa musia otvárať v smere úniku osôb z objektu. Ak východ zo stavby na voľné priestranstvo nie je priamo viditeľný, musí byť smer úniku označený na všetkých únikových cestách požiarnymi bezpečnostnými značkami. Veľkosť bezpečnostnej značky sa navrhuje podľa STN 01 8010. Bezpečnostná značka a požiarna značka na informovanie viditeľné z diaľky sa odporúča navrhnuť vyššie ako 2500mm alebo nad zariadenie predmety a bezpečnostné značky a požiarne značky viditeľné zblízka vo výške 1500 mm podľa STN 01 8013. V prípade požiaru sa uvažuje so súčasťou evakuáciou osôb z posudzovaného PÚ.

Určenie odstupových vzdialeností

Požiarne úseky objektov majú požiarne nebezpečný priestor, v ktorom sa nenachádzajú iné objekty ani požiarne otvorená plocha iných objektov, tiež požiarne úseky objektov sa nenachádza v požiarne nebezpečnom priestore iných objektov. Požiarne nebezpečný priestor je priestor okolo stavby z ktorého sa môže preniesť požiar sálaním alebo padajúcimi časťami horiacej konštrukcie. Na zamedzenie prenosu požiaru z horiacej stavby na inú stavbu alebo z horiaceho požiarneho úseku na iný požiarne úsek musia byť stavby alebo požiarne úseky od seba vzdialené najmenej o odstupovú vzdialenosť. Pri určovaní odstupových vzdialeností sa prihliada na všetky podmienky brániace prenosu tepla. Konštrukcie brániace prenosu tepla musia mať počas predpokladaného trvania požiaru požadovanú požiarne odolnosť.

Odstupová vzdialenosť bola určená nasledovne :

stena JV - 4,30 m
stena SZ - 1,30 m
stena SV - 1,40 m
stena JZ - 0,80 m

V objekte bude osadený prenosný hasiaci prístroj práškový Pgi 6 - 1 ks.

Prístup k objektu pre požiarne vozidlá je možný z troch strán po nových komunikácií. Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN, do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 4,0m a výšku najmenej 4,5m. Nástupná plocha nemusí byť pre objekt zriadená. Vonkajšia zásahová cesta nemusí byť v objekte vybudovaná.

Dispozičné riešenie:

prízemie – I.NP : zádverie, obývací izba + jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa, wc, schodisko, garáž,

podkrovie – II.NP : schodisko, chodba, spálňa, WC, detská izba 2x,

Vnútorne IS : Elektroinštalácia, , kanalizácia, vodovod,

Vonkajšie IS : Elektro – napojenie na verejný rozvod obce
Kanalizácia – napojenie na žumpu
Vodovod – napojenie na studňu

II. Technické údaje stavby:

– stavebná čiara od hranice pozemku	nie je daná
– vzdialenosť od hranice pozemku parc.č. 1347/2	3,240 m
– vzdialenosť od hranice pozemku parc.č. 1348	1,825 m
– vzdialenosť od hranice pozemku parc.č. 2119	2,960 m
– šírka priečelia prístavby:	15,500 m
– výška hrebeňa $\pm 0,00$	+ 6,790 m
– úroveň podlaha $\pm 0,00$ = terén $-0,150$ m	
– tvar zastrešenia stavby:	sedlová s polvalbami, sklon 35°
– zastavaná plocha	100,750 m ²
– úžitková plocha	115,700 m ²
– obytná plocha	70,900 m ²
– obostavaný priestor	180,000 m ³

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- Parc. č. **1310/1, 1347/1, 2119, 1347/3** - druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria,

Projektovú dokumentáciu spracovali:

- HIP a architektúra:	Ferdinand Papiernik	IČO 43086276
- statika:	Ing. Buday Ondrej	AA 003821
- zdravotníctvo	Ján Lukáč	T1 – 136/2002
- elektroinštalácia	Ing. Peter Gunár	4117*A*5-3
- vykurovanie	Ján Lukáč	T1 – 136/2002
- požiarne bezpečnosť	Ján Lukáč	11/2017 BČO
- energetické hodnotenie stavby	Ing. Rastislav Tvarog	IČO 43823581

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch:
KN-C parc.č. **1347/1** - RD, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Chocholná-Velčice, KN-C parc.č. **2119, 1347/3, 1310/1** - IS, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Chocholná- Velčice
2. Obec súhlasí s výstavbou podľa predloženej dokumentácie.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pre účely výstavby je potrebné spodrobiť statický výpočet a predložiť projektovú dokumentáciu statiky, ktorá bude obsahovať výkresy tvaru a výstuže železobetónových konštrukcií a realizačnú dokumentáciu ocelových, resp. drevených konštrukcií (§ 66 ods. 3 písm. a, g Zákona č. 50/1979 Zb., v znení neskorších predpisov) vypracovanú odborne spôsobilou osobou pre odbor statika.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
7. Rozpočtový náklad stavby: **€ 120.000,-**
8. Stavba bude ukončená **do 3 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Stavebník požiadava o odkúpenie dotknutých pozemkov v nakladaní Slovenského pozemkového fondu pod stavbou a do kolaudácie uvedenej stavby musia byť dotknuté pozemky majetkovoprávne usporiadané.

10. Spôsob uskutočnenia stavby **svojpomocne** – stav.dozor vykoná **Vlasta Kiačiková**, Mayerova 377/2, 914 01 Trenčianska Teplá, Ev.č. **03276*10***
11. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
12. Stavba bude napojená na inžinierske siete obce prípojkami: **elektrická energia**
13. Ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie, podľa § 3, § 5, § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
14. Stavebník je povinný:
- Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Vodu zo striech, spevnených plôch zviešť na vlastný pozemok.
 - Strecha stavby musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu. Sklon strechy nad 25°
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Stavebník je povinný trvale, až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
 - **Stavebník je povinný ku kolaudácii predložiť energetický certifikát budovy v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

15. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

**Krajský pamiatkový úrad Trenčín ,
zo dňa 14.05.2021, doklad číslo KPUTN-2021/10707-2/38651/NIP,**

vydáva **záväzné stanovisko**
k stavbe a určuje tieto podmienky:

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. **50/1976 Zb.** o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý

pracovný deň **po** jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí, iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa a náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie a lokalizáciu nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

**Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Biele Karpaty,
zo dňa 18.0.2021, pod č. CHKO BK/186-001/2021 .**

S realizáciou existujúcej stavby odporúčame súhlasiť bez pripomienok.

**Okresný úrad Trenčín, OSoŽP, orgán ochrany prírody a krajiny,
zo dňa 07.06.2021, pod zn. č. OÚ-TN-OSZP3-2021/019394-002**

vydáva

z á v ä z n é s t a n o v í s k o

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné **podmienky**:

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.
2. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy. V žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 543/2002 Z.z.
3. Na oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany je podľa § 13 ods. 2 písm. d) 543/2002 Z. z. potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, ktorý podľa § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. vydáva okresný úrad.

V súlade s § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
zo dňa 12.04.2021, pod zn. č. 6612110276**

Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- 16.** Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie:

Navrhovateľ (stavebník) **Denis Kováčik, VI. Roya 203/20, 911 05 Trenčín, Andrea Kováčiková, ul. VI. Roya 203/20, 911 05 Trenčín**, podal dňa **12.05.2021** a doplnil dňa **08.06.2021** žiadosť o vydanie povolenia na stavbu:

„Rekonštrukcia rodinného domu s.č.576“

Stavebný úrad spojil podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37,62 a 63 stavebného zákona, v nadväznosti na § 8 a §9 vyhl. Č. 453/2000 Z.z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti bolo doložené:

- doklad o zaplatení správneho poplatku ;
- projektová dokumentácia stavby;
- geometrický plán overený pod č. 1348/18;
- kópia katastrálnej mapy;
- výpisy z listu vlastníctva
- vyjadrenie obce a stanoviská orgánov štátnej správy ;
- prehlásenie stavebného dozoru – Vlasta Kiačiková + osvedčenie, ev.č. 03276*10*
- kópia ŽL, projektant
- zmluva o pripojení odberného elektr. zariadenia žiadateľa do distribučnej siete

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

V spojenom územnom a stavebnom konaní nevzniesli pripomienky účastníci konania.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov v sume € 50,-, zaplatený dňa **12.05.2021** v pokladni **Obce Chocholná-Velčice**.

Poučenie:

*Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Chocholná-Velčice**.*

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

*Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých **riadnych** opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.*

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené v súlade s ust. §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej a webovej stránke obce Chocholná-Velčice. Dňom doručenia je deň zvesenia verejnej vyhlášky.

Ing. Ľubomír Škriečka
starosta obce
Chocholná-Velčice

VYVESENÉ DŇA: 07.07.2021

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli :

Obec Chocholná-Velčice

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Kováčik Denis , Vl. Roya 203/20, Trenčín - Orechové, PSČ 911 05,
2. Andrea Kováčiková , Vl. Roya 203/20, Trenčín - Orechové, PSČ 911 05,
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava,
4. Barincová Katarína , Gen.M.R.Štefánika 422/80, Trenčín, PSČ 911 01,
5. BREZNICKA Magdalena
6. BREZNICKA Maria, 405, 913 04 Chocholná-Velčice
7. BREZNICKÝ Ján, č.d.34, 91307 Bošáca
8. BREZNICKÝ Jozef , č.164, 68767 Lopeník-Uherské Hradište, ČR
9. BREZNICKÁ Pavla, č.164, 68767 Lopeník-Uherské Hradište, ČR
10. Césarová Iveta r. Michalcová, Květinková 370/16, Praha, Žižkov, PSČ 13000, ČR
11. Hliníková Katarína , Soukenická II/51, Broumov, ČR
12. Holková Maria , Masarykova třída 1007, Orlová - Lutyně, PSČ 735 14, ČR
13. Krajčovič Peter , Kykula 716, Chocholná - Velčice, PSČ 913 04,
14. Kukla Pavol , Drietoma 81, Drietoma, PSČ 913 03,
15. MASARIK Jozef (Anna šťastná, Adamovské Kochanovce)
16. Masariková Katarína , č.543, Chocholná-Velčice, PSČ 913 04,
17. Masaryk Štefan , Dúbrava 506, Horná Súča, PSČ 913 33,
18. MICHALCOVA Anna
19. Michalcová Anna , Západná 2495/12, Trenčín, PSČ 911 08,
20. MICHALEC Dušan , č.127, 01851 Nová Dubnica
21. Michalec Dušan , 913 04, Chocholná-Velčice, č. 629,
22. Michalec Dušan , Kmeťova 1297/27, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01,
23. MICHALEC Ján , č.127, 91332 Dolná Súča
24. MICHALEC Jozef , č.249, 91305 Ivanovce
25. Michalec Jozef , 913 05, Ivanovce, č. 249,
26. Michalec Jozef, s.č. 683, Drietoma, PSČ 913 03,
27. Michalec Matej , SNP 23/41, Nová Dubnica, PSČ 01851,
28. MICHALEC Milan , č.137, 91332 Dolná Súča
29. STEHLÍKOVÁ Zuzana , č.d., 68771 Bojkovice 1, ČR
30. Vetrák Ján, Drietoma, č. 237, SR
31. Vráblová Simona , Štefana Straku 38/17, Trenčianska Teplá
32. Verejná vyhláška – neznámy účastníci konania a veľký počet účastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Projektanti :

- | | |
|---|---------------|
| 33. Ferdinand Papiernik, Fraňa Madvu 1112/8, 914 41 Nemšová, | ičo: 43086276 |
| 34. TWG consult, s.r.o., Karola Kmeťu 3149/6 , 010 08 Žilina, | ičo: 46053506 |
| 35. Ing. Ondrej Buday, 018 52 Pruské, | ičo: 43482082 |
| 36. RACIOTHERM-projekčná kancelária, Ján Lukáč, Nábrežná 9, 911 01 Trenčín, | ičo: 30024587 |
| 37. Ing. Peter Gunár, Bavlnárska 22, 911 05, Trenčín, | ičo: 37382209 |
| 38. Vlasta Kiačiková, Mayerova 377/2, 914 01 Tr. Teplá – stavebný dozor, | ičo: 30349168 |

Na vedomie :

39. Obec Chocholná - Velčice, 913 04 Chocholná - Velčice
40. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
41. Okresný úrad Trenčín, OSoŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
42. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
43. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
44. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
45. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
46. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava