



## **ROZHODNUTIE**

**Obec Chocholná-Velčice** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou stavby „**Rekreačná chata**“ stavebníka **Margetínová Mária, 913 05 Chocholná-Velčice 149**, zo dňa **17.03.2021**, ktorá bola doplnená dňa **17.08.2021**, v spojenom konaní o dodatočnom povolení stavby a kolaudačnom konaní podľa § 62 a § 63 v nadväznosti na § 88a stavebného zákona a § 81 stavebného zákona rozhodla takto. Stavba a užívanie stavby:

### **„Rekreačná chata“**

postavenej na novovytvorenom pozemku KN-C parc. č. **1412/12**, druh pozemku - **zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Chocholná-Velčice**, zameranej geometrickým plánom č. **30/20** zo dňa **02.04.2020** spoločnosťou **GEOMETRA Trenčín, s.r.o, IČO 363 293 47**, úradne overeným Okresným úradom Trenčín dňa **17.04.2020**, Ing. **Lenka Zavřelová**, pod číslom **504/20.**,

pre stavebníka: **Margetínová Mária, 913 05 Chocholná-Velčice 149**, sa

### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .**

#### **I. Popis stavby (stavba pozostáva):**

Jestvujúca chatka je jednopodlažný objekt, s pultovou strechou, bez obytného podkrovia. Stavba nie je podpivničená. Objekt nie je napojený žiadne inžinierske siete. Chatka je vykurovaná šporákom na drevo, ktorý je napojený na komínové teleso umiestnené medzi kuchňou a skladom záhrad. techniky. Do skladu záhradnej techniky je samostatný vstup z exteriéru.

Skelet chaty tvorí „Unimobunka“, opláštená dreveným obkladom a spolu s drevenými a oceľovými prvkami tvorí nosný systém strešného plášťa pokrytého plechovými pozinkovanými tabuľami.. Výplne okenných otvorov sú vyplnené drevenými oknami. Vstupné dvere sú latkové.

Podlahu v kuchyni tvorí linoleum. Strecha je pultová, strešná krytina plechová. Ďaždové vody zo strechy sú zvedené na pozemok stavebníka. Chatka je zásobovaná vodou zo záchytnej nádrže – samospád. Voda sa používa iba ako úžitková, umývanie. Na pitné účely si investor kupuje pitnú vodu. WC je suché, umiestnenej na pozemku stavebníka, západne od chatky.

Vstup na pozemok je priamo z existujúcej poľnej cesty, ktorá prechádza povedľa pozemku stavebníka. Pred chatou je jedno parkovacie miesto pre osobné auto.

**1.NP** : terasa, kuchyňa + spoločenská miestnosť, sklad záhradnej techniky,

**Vnútorne rozvody** : žiadne

**Vonkajšie IS** : žiadne,

## II. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby:

Vzdialenosť od susedných pozemkov KN-E :

parc. č. 2281/2	18,50 m
parc. č. 2271/3	52,00 m
parc. č. 2279	61,00 m
parc. č. 2276/5	39,00 m

Výška hrebeňa stavby	+3,000 m
Zastavaná plocha	33,00 m <sup>2</sup>
Obytná plocha	23,70 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	29,7 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	101,20 m <sup>3</sup>
Tvar zastrešenia stavby	pultová
Šírka priečelia stavby:	6,710 m
Výška	± 0,000 = + 670,286 m n. m. Bpv

## III. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

trvalý trávnatý porast,

## IV. Projektovú dokumentáciu spracoval:

Architektúra: **PORIS s.r.o.** IČO: 46962727  
**Ing. Ľubomír Poruban,** ev.č. 6592\*11  
913 11 Trenčianske Stankovce

Predmetná stavba je **ukončená na 100%**.

## V. Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu, podľa stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby **trvale** zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadu zabezpečí užívateľ v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Stavebník zabezpečí, aby počas celej dĺžky užívania stavby boli všetky dažďové vody zvedené na vlastný pozemok, resp. zachytené do nádrží na vlastnom pozemku.
7. Užívateľ stavby bude dodržiavať všetky podmienky súhlasu a požiadavky správnych orgánov s užívaním stavby.

## VI. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

## Odôvodnenie :

Na žiadosť stavebníka **Margetínová Mária, 913 05 Chocholná-Velčice 149**, o návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „**Rekreačná chata**“, v spojenom konaní o dodatočnom povolení

stavby a kolaudačnom konaní podľa § 62 a § 63 v nadväznosti na § 88a stavebného zákona a § 81 stavebného zákona, stavebný úrad predloženú žiadosť prerokoval podľa § 62 a § 63 v nadväznosti na § 88a stavebného zákona, v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad dňa **24.08.2021** oznámil dotknutým účastníkom a organizáciám konanie o dodatočnom povolení stavby a kolaudačnom konaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo **13.09.2021**.

Stavebný úrad zistil, že stavba je užívania schopná a preto rozhodol aj o jej užívaní, čím je toto rozhodnutie aj **rozhodnutím o užívaní stavby – kolaudačné rozhodnutie**.

Uvedená stavba sa podľa všeobecne záväznej dokumentácie č. 4/2019 ÚPN-O Chocholná-Velčice, schválenej 3.mája 2019 uznesením č. 22/2019-OZ nachádza v lokalite S1BR, ktorá má určenú funkciu „bývanie a rekreácia“.

Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby **nie sú** ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby **spĺňa** požiadavky a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. V spojenom konaní **neboli** vznesené námietky účastníkov konania.

**Ku stavbe sa vyjadrili:**

**Okresný úrad Trenčín, PLO, zo dňa 09.04.2021 č. OU-TN-PLO1-2021/012620-003.**

Usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Chocholná-Velčice nasledovne:

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované: hranicami novovytvorenej parcely č. 1412/12, diel 3, o výmere 0,0019 ha, hranicami novovytvorenej parcely č. 1412/12, diel 5, o výmere 0,0014 ha.

Parcely boli odčlenené z parc. C KN č. 1412/4 (E KN č. 2277, 2278), ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v druhu pozemku trvalý trávnatý porast.

Parcely boli zamerané v geometrickom pláne č. 30/20, vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 504/20 dňa 17.04.2020.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Podľa § 19 ods. 2 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na zastavanú plochu.

**Okresný úrad Trenčín, OSoŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, dňa 11.08.2021, pod číslom OU-TN-OSZP3-2021/023386-004**

Vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z toto záväzné stanovisko.

Po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu dodatočného stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. nasledovné podmienky:

- Nepôvodné a invázne druhy rastlín, ktoré sa vyskytujú v bezprostrednom okolí stavby: borovica čierna, sumach pálkový, orech kráľovský budú odstránené. Je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti

stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne používané druhy sadovníckej úpravy, v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné a invázne druhy rastlín.

- Pre zabezpečenie dobrého stavu biotopu, ktorý sa v oblasti nachádza bude užívateľ počas využívania stavby vykonávať starostlivosť o zvyšnú časť pozemku evidovanú ako trvalé trávne porasty(kosenie, odstránenie biomasy 1-2 krát ročne)
- Na objekte sa nebudú realizovať žiadne ďalšie prístavby, nadstavby ani prestavby.
- pri výrube drevín postupovať v súlade s ustanovením §47 zákona č. 543/2002 Z. z. , vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.

**Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.**

**K žiadosti a návrhu bolo doložené:**

- projektovú dokumentáciu – 2 x
- protokol – skúška komína
- stanovisko obce Chocholná-Velčice
- vyjadrenie OU TN OSoŽP – DSP
- vyjadrenie OU TN PLO – vyňatie
- prehlásenie stav. dozoru
- Správny poplatok
- Geometrický plán + adresný bod
- List vlastníctva – stavebník
- List vlastníctva – susedia
- certifikáty použitých materiálov

**Správny poplatok:** podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov vo výške **200 €** bol uhradený dňa **17.03.2021** na pokladni obce Chocholná-Velčice.

**Poučenie:**

---

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky.

Podľa ust. § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce **Chocholná-Velčice** po dobu **15 dní**, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 54 odst. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v znení zák. č. 215/2002 Z. z. proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Chocholná-Velčice**.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

---

**Ing. Ľubomír Škriečka**  
starosta obce  
Chocholná-Velčice

VYVESENÉ DŇA :  
ZVESENÉ DŇA :  
POTVRDENÉ DŇA :  
PRIPOMIENKY boli – neboli :

---

Obec Chocholná-Velčice

**Doručí sa:**

**Účastníci:**

1. Margetínová Mária, 913 04 Chocholná-Velčice 149
2. Podolanová Anna, 916 42 Moravské Lieskové 1158
3. Kročil Štefan, 913 32 Dolná Súča 698,
4. Čutora Ladislav, Kubranská 310/111, 911 01 Trenčín
5. Starostová Žofia, Horný Šianec 11, 911 01 Trenčín
6. Macharová Janka, Štvrtok 152, 913 05 Melčice-Lieskové
7. Zemanovičová Alena, Armádna 1656/9, 911 01 Trenčín
8. Michalec Ján, 913 03 Drietoma 688
9. Breznický Eduard, 913 03 Drietoma 612
10. Michalcová Tatiana, 913 03 Drietoma 605
11. Michalec Ivan, Soblahov 2, 913 368 Soblahov
12. Masarik Štefan, 913 04 Chocholná-Velčice 14
13. Hodulík Stanislav, 913 04 Chocholná-Velčice 417
14. Hodulíková Mária
15. Hodulíková Anna
16. Hodulíková Katarína
17. Kusalová Mária
18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
19. Obec Chocholná-Velčice, 913 04 Chocholná-Velčice 312
20. Ing. Ľubomír Poruban, PORIS s.r.o, Sedličná 165, 913 11 Trenč. Stankovce – projektant
21. Ing. Ľubomír Poruban, Sedličná 165, 913 11 Trenč. Stankovce – stavebný dozor
22. Verejná vyhláška – neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

**Na vedomie:**

23. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
24. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životného prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
25. CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. Trenčianske vodárne a kanalizácie, 911 05 Trenčín