

# OBEC CHOCHOLNÁ-VELČICE

Stavebný úrad, 913 04 Chocholná-Velčice 312

SÚ ChV 026/2021-003/HuR

dňa 25.03.2021

## ROZHODNUTIE

**Obec Chocholná-Velčice** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou stavby stavebníka ) **Kročil Ján, Kostolná-Záriečie 53, 913 04 Kostolná-Záriečie**, zo dňa **26.02.2021**, ktorá bola doplnená **02.03.2021** stavby „**Rekreačná chata**“, v spojenom konaní o dodatočnom povolení stavby a kolaudačnom konaní podľa § 62 a § 63 v nadväznosti na § 88a stavebného zákona a § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

stavba a užívanie stavby: **„Rekreačná chata“**,

zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od **KN-E** parc. č. **1453** geometrickým plánom č. **45403066-236/2020**, zo dňa **08.10.2020**, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor zo dňa **21.10.2020**, číslo **1484/20**, k.ú. **Chocholná-Velčice**,

pre stavebníka: **Kročil Ján, Kostolná-Záriečie 53, 913 04 Kostolná-Záriečie**, sa

## d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

### I. Popis stavby (stavba pozostáva):

Jestvujúca chatka je dvojpodlažný objekt s obytným podkrovím, so sedlovou strechou. Objekt nie je napojený na verejný rozvod vody, plynu, ani kanalizácie. Je napojený iba na elektrickú energiu. Chatka je vykurovaná pieckou na drevo. Komín je umiestnený na vonkajšej strane obvodového múra. Skelet chaty tvorí „Unimobunka“, opláštená dreveným obkladom a spolu s drevenými a oceľovými prvkami tvorí nosný systém strešného plášt'a pokrytého plechovými pozinkovanými tabuľami. Vstup do podkrovia je vytvorený drevenými sklápacími dvermi so schodiskom z terasy. Výplne okenných otvorov sú vyplnené drevenými eurooknami. Všetky dvere sú dýchované. Dvere do skladu tvorí oceľový rám s plechovou výplňou. Vstup do skladu je samostatný z exteriéru.

Strecha je sedlová, strešná krytina plechová. Ďažd'ové vody zo strechy sú zvedené na pozemok stavebníka. Chatka je zásobovaná úžitkovou vodou zo záchytnej nádrže – samospád. Na pitné účely si investor kupuje pitnú vodu. WC je suché, vzdialené asi 20m od chaty.

Vstup na pozemok je priamo z existujúcej poľnej cesty, ktorá prechádza povedľa chaty. Vedľa chaty sú dve parkovacie miesta na parkovanie osobných áut.

**1.NP** : terasa, spoločenská miestnosť, kuchyňa, sklad

**2.NP** : izba - podkrovie

**Vnútorne rozvody** : el.energia,

**Vonkajšie IS** : el.energia,

## II. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby:

Vzdialenosť od susedných pozemkov : 1440 min. 28,200 m  
1452/2 min. 17,510 m  
1466/2 min. 15,300 m

Výška hrebeňa stavby +5,440 m  
Zastavaná plocha 51,93 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha 10,09 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha 41,84 m<sup>2</sup>  
Obostavaný priestor 106,75 m<sup>3</sup>  
Tvar zastrešenia stavby sedlová  
Šírka priečelia stavby: 6,700 m  
Výška ± 0,000 = + 649,540 m n. m. Bpv

III. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: trvalý trávnatý porast,

## IV. Projektovú dokumentáciu spracoval:

Architektúra: **Ing. Blaško Milan**, IČO: 33 189 960  
914 42 Horné Srnie 633/38

Predmetná stavba je **ukončená na 100%**.

## V. Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu, podľa stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby **trvale** zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadu zabezpečí užívateľ v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Užívateľ stavby bude dodržiavať všetky podmienky súhlasu a požiadavky správnych orgánov s užívaním stavby.

## VI. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

## Odôvodnenie :

Na žiadosť stavebníka **Kročil Ján, Kostolná-Záriečie 53, 913 04 Kostolná-Záriečie**, o návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia „**Rekreačná chata**“, v spojenom konaní o dodatočnom povolení stavby a kolaudačnom konaní podľa § 62 a § 63 v nadväznosti na § 88a stavebného zákona a § 81 stavebného zákona, stavebný úrad predloženú žiadosť prerokoval podľa § 62 a § 63 v nadväznosti na § 88a stavebného zákona, v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad dňa **03.03.2021** oznámil dotknutým účastníkom a organizáciám začatie konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačnom konaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo **19.03.2021** a po doložení potrebných podkladov dňa **24.03.2021** stavebný úrad pokračoval v predmetnom konaní.

Stavebný úrad zistil, že stavba je užívania schopná a preto rozhodol aj o jej užívaní, čím je toto rozhodnutie aj **rozhodnutím o užívaní stavby – kolaudačné rozhodnutie**.

Uvedená stavba sa podľa všeobecne záväznej dokumentácie č. 4/2019 ÚPN-O Chocholná-Velčice, schválenej 3.mája 2019 uznesením č. 22/2019-OZ nachádza v lokalite S1BR, ktorá má určenú funkciu „bývanie a rekreácia“.

Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby **nie sú** ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby **spĺňa** požiadavky a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. V spojenom konaní **neboli** vznesené námietky účastníkov konania.

### **Ku stavbe sa vyjadrili:**

#### **Obec Chocholná-Velčice, zo dňa 18.03.2021, pod č.j. SÚ Ch-V 040/2021-002**

**v y d á v a s ú h l a s** podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší žiadateľovi Kročil Ján, Kostolná-Záriečie 53, 913 04 Kostolná-Záriečie na povolenie užívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

#### **ZSE Energia, a.s.? Čulenova 6, 817 47 Bratislava, zo dňa 06.10.2020, pod zn.č. 156823295**

Na základe žiadosti Vám zasielame potvrdenie, že spoločnosť ZSE Energia a.s. v súčasnosti eviduje Ján Kročil, ako odberateľa elektriny dňom 24.08.2010, zákaznícke číslo: 5100214035 na uvedenom odbernom mieste. Adresa odberného miesta: Chocholná-Velčice, LOKA HANDRLLÁCI 592,-,PR.

#### **Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 20.11.2020, pod značkou číslo 6612032817 .**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku**

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: [František Chupáč](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), +421 32 6521289
- 4) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 5) **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- 6) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený

poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- 7) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

*Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

**Okresný úrad Trenčín, PLO, zo dňa 08.12.2020 č. OU-TN-PLO1-2020/035395-003.**

Usporiadáva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku o celkovej výmere 46 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Chocholná-Velčice nasledovne:

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované hranicami novovytvorenej parcely č. 1453/2 o výmere 0,0046 ha.

Parcela bola odčlenená z parc. C KN č. 1453, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v druhu pozemku trvalý trávnatý porast.

Parcela bola zameraná v geometrickom pláne č. 45403066-236/2020, vyhotovenom MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1484/20 dňa 21.10.2020.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Podľa § 19 ods. 2 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na zastavanú plochu.

**Okresný úrad Trenčín, OSoŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, dňa 18.03.2021, pod číslom OU-TN-OSZP3-2021/011075-003**

Vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z toto záväzné stanovisko.

Po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje nasledovné podmienky:

**1.** V prípade výrubu, výsadby drevín, oplotenia pozemku ako aj iných činností v chránenom území je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami § 13 a § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.

**Správa CHKO Biele Karpaty, zo dňa 02.12.2020, pod č. CHKOBK/455-04/20**

V prípade súhlasného záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody k legalizácii stavby žiadame uloženie podmienok:

- ako kompenzačné opatrenie za nelegálnu likvidáciu TTP bude zvyšná časť pôvodného pozemku TTP C-KN 1453 o výmere 1090 m<sup>2</sup> riadne obhospodarovaná ako TTP pravidelným kosením minimálne raz, maximálne dvakrát ročne. Pokosená biomasa bude z plochy odstránená, termín vykonania kompenzačného opatrenia stavebník každoročne po jeho vykonaní ohlási Štátnej ochrane prírody, Správe CHKO Biele Karpaty písomne alebo – mailom na e-mailovú adresu: [sylva.mertanova@sopsr.sk](mailto:sylva.mertanova@sopsr.sk). Súčasťou oznámenia bude fotodokumentácia pokosenej a pohrabanej plochy. Ak bude súčasťou stavby žumpa, bude zároveň zasielaná kópia dokladu o jej vývoze.

- na príľahlom pozemku TTP, z ktorého bude zastavaná plocha odčlenená, sa zakazuje výsadba akýchkoľvek nepôvodných okrasných druhov rastlín a drevín, ako aj výsadba ihličnanov, nakoľko aj domáce druhy ihličnanov sú pre túto polohu hodnotené ako stanovište nepôvodné. Prípustná je iba výsadba ovocných stromov.

- na príľahlom pozemku TTP, z ktorého bude zastavaná plocha odčlenená, nebude budované oplotenie ani žiadne iné objekty, ani stavby, ani dočasné či prenosné zariadenia.

V prípade, že nebudú tieto podmienky súčasťou stavebného povolenia, alebo nebudú stavebníkom akceptované, požadujeme odstránenie stavby a uvedenie pozemku do pôvodného stavu - zatrávnenie zbúraniska.

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

**K žiadosti a návrhu bolo doložené:**

- projektovú dokumentáciu – 2 x ,
- stanovisko obce
- rozhodnutie – OU TN PLO – usporiadanie nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôdy
- stanovisko CHKO BK k ŠSD
- prehlásenie stavebného dozoru - Ing. Bagin František, ev. č. 00172
- List vlastníctva
- Správny poplatok
- Geometrický plán + adresný bod
- potvrdenie o vykonaní preskúšania komína
- ZSE – potvrdenie o pripojení
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov
- súhlas na užívanie MZZO
- certifikáty použitých materiálov

**Správny poplatok:** podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov vo výške **200 €** bol uhradený dňa **26.02.2021** na účet obce Chocholná-Velčice.

## **Poučenie:**

---

Podľa § 54 odst. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v znení zák. č. 215/2002 Z. z. proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Chocholná-Velčice**.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa ust. § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli a webovej stránke obce **Chocholná-Velčice** po dobu 15 dní, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

---

**Ing. Ľubomír Škriečka**  
starosta  
obce Chocholná-Velčice

**VYVESENÉ DŇA :**

**ZVESENÉ DŇA :**

**POTVRDENÉ DŇA :**

**PRIPOMIENKY boli – neboli :**

---

**Obec Chocholná-Velčice**

**Doručí sa:**

**Účastníci konania**

1. Kročil Ján, Kostolná-Záriečie 53, 913 04 Kostolná-Záriečie
2. Obec Chocholná-Velčice
3. Macharová Janka, Štvrtek 152, 913 05 Melčice-Lieskové
4. Zemanovičová Alena, Armádna 1656/9, 911 01 Trenčín
5. Michalec Ján, Drietoma 688, 913 03 Drietoma
6. Breznický Eduard, Drietoma 612, 913 03 Drietoma
7. Michalcová Tatiana, Drietoma 605, 913 03 Drietoma
8. Michalec Ivan, Soblahov 2, 913 38 Soblahov
9. Margetínová Zuzana, Hradební 145, 411 18 Budyně nad Ohří
10. Šťastný Jan, Dom dôchodcov, 913 04 Kostolná-Záriečie
11. Babicová Magdaléna, Kratonohy 146, 503 24 Kratonohy
12. Šťastná Katarína – neznáma
13. Gáborová Anna, 916 27 Částkovce
14. SPF, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
15. Ing. Blaško Milan, 914 42 Horné Srnie 633/38 – projektant
16. Ing. Bagin František, Šidlíkové 413/4, 914 41 Nemšová – stavebný dozor
17. Verejná vyhláška, – neznámy účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

**Na vedomie**

18. Okresný úrad Trenčín pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
19. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
20. Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska ul. 31, 914 41 Nemšová
21. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
22. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava