



# OBEC CHOCHOLNÁ - VELČICE

Stavebný úrad, 913 14 Chocholná - Velčice

SÚ Ch-V 193/2019-009/HuR

dňa 19.04.2021

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### Verejná vyhláška

Navrhovateľ (stavebník): **MS-kon, s.r.o., 913 05 Adamovské Kochanovce 315, IČO:484224448**  
v zastúpení : **Ing. Vladimír Bulko, 913 05 Ivanovce 264,**  
na základe plnomocenstva zo dňa **13.08.2019** podal dňa **23.10.2019** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

### „Prestavba senníka na sklad ocele“

v spojenom územnom a stavebnom konaní.

**Obec Chocholná - Velčice** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka podľa §37, § 62 a §63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba: **„Prestavba senníka na sklad ocele“**

umiestnená na pozemku **KN-C** parc.číslo **1930**, druh pozemku – **zastavaná plocha a nádvorie**, resp. **na pozemkoch KN-E** :

parc.č. **315/1** druh pozemku – **orná pôda** , v katastrálnom území **Chocholná- Velčice**.  
parc.č. **315/2** druh pozemku – **orná pôda** , v katastrálnom území **Chocholná- Velčice**,  
parc.č. **316** druh pozemku – **orná pôda** , v katastrálnom území **Chocholná- Velčice**,  
parc.č. **317** druh pozemku – **orná pôda** , v katastrálnom území **Chocholná- Velčice**,  
parc.č. **318** druh pozemku – **orná pôda** , v katastrálnom území **Chocholná- Velčice**,  
parc.č. **319/1** druh pozemku – **orná pôda** , v katastrálnom území **Chocholná- Velčice**,  
parc.č. **319/2** druh pozemku – **orná pôda** , v katastrálnom území **Chocholná- Velčice**,  
parc.č. **320** druh pozemku – **orná pôda** , v katastrálnom území **Chocholná- Velčice**,  
parc.č. **321** druh pozemku – **orná pôda** , v katastrálnom území **Chocholná- Velčice**,  
parc.č. **322/1** druh pozemku – **orná pôda** , v katastrálnom území **Chocholná- Velčice**,  
parc.č. **322/2** druh pozemku – **orná pôda** , v katastrálnom území **Chocholná- Velčice**,

pre stavebníka:

**MS-kon, s.r.o., 913 05 Adamovské Kochanovce 315, IČO:484224448**, sa podľa § 39a, § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

#### **I. Popis stavby (stavba pozostáva):**

##### **Stavebno technické riešenie stavby.**

Objekt je existujúci , pôdorysne sa nemení. Na pozemku investora nie je potrebné budovať nové prístupové komunikácie ani spevnené plochy, všetky sú existujúce.

Niveleta okolo navrhovanej haly bude klesajúca zo západu na východ.

Navrhovaná prestavba sa bude realizovať na pôvodných základoch senníka a podlahovej doske. Podľa statického posúdenia, bude časť základov spevnených. Nosný systém je navrhnutý: oceľová konštrukcia tvorená priečnymi priehradovými rámami so stužením v rovine stien a v rovine strechy. Stĺpy a väzníky sú prehradové z uzavretých oc.profilov. Obvodový plášť bude z PUR panelov (napr.Kingspan) hr.150mm, kladených vodorovne, sedlová strecha (spád 8°)bude skladaná (trapézový plech, parozábrana, tepelná izolácia 2x120mm, krytina Fatrafol "S". Po obvode bude na úrovni podlahovej dosky vymurovaný parapetný múrik z DT s výstužou a vencom. Do budúcnosti sa plánuje halu vybaviť žeriavovou dráhou so žeriavmi. Na zaťaženie od žeriava je navrhnutý priehradový stĺp, ktorý bude vybavený konzolou pre osadenie žeriavovej dráhy.

Hala bude vybavená elektroinštaláciou (svetlá, zásuvky) a bleskozvodom. Vetranie haly je zabezpečené otváracími oknami, ktoré sú osadené v pozdĺžnych stenách opláštenia objektu.

Dažďová voda zo strechy bude odvedená vonkajšími dažďovými zvodmi potrubím do terénu, tak ako doteraz. Prívod el.energie je z trafostanice v areáli, kde je aj hlavné meranie spotreby.

K objektu bude vybudovaná nová vzdušná prípojka, s napojením na miestny rozvod NN.

Vstup do haly bude cez sekcionálne vráta v štíte. Personálny vstup bude z oboch strán v štítoch, vo východnej časti so zníženým terénom bude vstup s oceľovými schodíkmi so zábradlím.

Vonkajší prístup do haly pre manipuláciu s materiálom bude mať povrch betónový a bude upravený vstup rampou pre pohyb zásobovacích vozidiel. Nakoľko sa v objekte nebude nachádzať trvalá pracovná sila, nie je potrebné navrhovať kanalizáciu splaškovú resp. žumpu a vodovod.

Pre zaparkovanie vozidiel sa budú využívať existujúce spevnené plochy, ktoré sú v areáli. Na pozemok areálu sa vchádza z existujúcej miestnej komunikácie. Tento prístup bude slúžiť aj pre prestavbu senníka na sklad. Prístup na pozemok je z vnútroareálových komunikácií, ktoré sú napojené vjazdom a výjazdom na miestnu komunikáciu a následne na cestu III. triedy č.1225.

**Zemné práce** - Pred začatím zemných prác musí investor dať vytýčiť inžinierske siete. Zemné práce sa budú vykonávať kvôli odhaleniu pôvodných základov, aby sa vykonalo geologické posúdenie základovej pôdy. Podľa týchto výsledkov treba posúdiť základové konštrukcie a až potom pristúpiť k realizácii stavby.

**Základy** - Pôvodná stavba bola postavená v minulom storočí. Stavba mala oceľovú konštrukciu, opláštenie z vlnitého plechu, strešná krytina vlnitý plech. Z pôvodnej stavby zostali základy a podlahová doska.

**Nosná konštrukcia** haly bude tvorená priehradovými stĺpmi a priehradovým sedlovým nosníkom, ktoré tvoria oceľový rám. Stĺpy budú osadené na pätkách. Opláštenie bude ako ľahký obvodový plášť z PUR panelov hr.150mm, kladených vodorovne. Po obvode na hornej úrovni novej podlahovej dosky bude vymurovaný z DT parapetný múrik s výstužou a stužený v hornej úrovni vencom.

**Strešný plášť** je navrhnutý skladaný - spodný plech obojstranne poplastovaný s parozábranou, so zateplením 2x120mm z polystyrénu, krytina fólia Fatrafol.

Na existujúcu ŽB podlahovú dosku hr. 180mm bude nadbetónovaná doska hr. 70mm z bet.mazaniny a s výstužou.

**Oceľová konštrukcia (OK)** - je navrhnutá ako jednodlná hala, rozmery osové 14,9m/ (6x6m). Stuženie bude zvislé medzi stĺpmi a v rovine strechy. Stĺpy budú kotvené do pätiiek. Oceľ S235, ochrana konštrukcií po opieskovaní 1xzákladný náter od výrobcu, 2xvrchný syntetický.

Na streche budú osadené upevňovacie kotvy pre uchytenie pracovníka pre práce na streche proti pádu z výšky. (Strecha musí obsahovať záchytný bezpečnostný systém za účelom upevnenia pracovníkov počas realizácie a údržby strechy.)

Obvodový plášť haly je navrhnutý z PUR panelov hr.150mm, kladené vodorovne.

Strešný plášť bude tvoriť trapézový plech upevnený na väzníky, na plech sa položí parozábrana, tepelná izolácia (2xIsover Neofloor 100, 2x120mm), položí sa geotextília, vrchná krytina bude Fatrafol, mechanicky kotvená k podkladu.

Objekt je spevnenými plochami prístupný z vonkajších areálových komunikácií. Okolo objektu sa vybuduje nový odkvapový chodník.

Povrch navrhovanej podlahovej dosky bude betónový. Parapet z vnútornej strany bude presieťkovaný a omietnutý vápennou omietkou, vonkajší sokel sa musí vyspraviť cem. Omietkou, nalepiť sa styrodur, ktorý bude presieťkovaný a vrchná vrstva sa navrhuje marmolit.

**Protipožiarne konštrukcie a úpravy** - Nie sú požadované, objekt bude vybavený prenosnými práškovými prístrojmi.

**Izolácie proti vode** - Pred položením novej betónovej podlahovej dosky sa položí hydroizolácia na vyspravenú pôvodnú podlahovú dosku ( príklad skladby - Hydrobit +1Np+2Na).

**Izolácie tepelné** - Objekt nebude vykurovaný, nie je potrebné tepelne izolovať. Po obvode základov bude osadený Styrodur hr.60mm, ktorý bude presieťkovaný a povrch bude zo stierky Marmolit. Styrodur sa použije ako vysprávka zvislých základov.

**Zámočnicke výrobky** - Zámočnicke konštrukcie obsahujú doplnky k ocelevej konštrukcii – rebrík s ochranným košom. Vstup do haly z východnej strany bude po oc.schodoch so zábradlím.

**Klmpiarske výrobky** - Odvod vody zo strechy je riešený vonkajším odkvapovým žľabom po dlhších stranách objektu. Vonkajšie dažďové zvody DN 100 odvedú dažďovú vodu na terén.

**Plastové výrobky** - Okná budú plastové, resp. ocelové profily poplastované, parapetné dosky sú súčasťou vybavenia okien. Dvere budú plastové dodané ako zateplené, osadené do ocelevej výmeny. Vráta budú sekciónálne, doporučuje sa , aby boli zateplené z dôvodu neprehrievania resp. premízenia vnútra haly.

**Nátery a maľby** - Nosná ocelová konštrukcia je z výroby opatrená základným náterom. Krycí náter 2 x synt. RAL 7044 bledosivá. Zámočnicke výrobky sú natreté 1xS2000 základný , 2x S2013 vrchný . Klmpiarske konštrukcie (Zn plech hr.0,6mm) sú natreté 1xS2000 základný , 2x S2013 vrchný (po 2rokoch). Vnútorne steny parapetu z DT budú presieťkované, omietnuté a natreté bielou farbou JUPOL. Úprava vonkajšieho sokla bude presieťkovaním a marmolitom. Na bet.dlažbách bude použitý náter bezprašný resp. pancierový vsyp. Pre všetky interiérové a exteriérové nátery musí dodávateľ predložiť certifikát .

## **ELEKTRIKA**

**Prívod NN** – Objekt bude pripojený z distribučného rozvodu.

Prívod elektrickej energie pre navrhované objekty bude riešený zo skrine SR č. 3b vo výstavbe. V rozpojovacej skrini SR bude osadené istenie 100A. Prívod do navrhovaného RE bude káblom AYKY-J 4x35 vedeným v chráničke FXKVR63 zemou.

Elektromerový rozvádzač: RE bude typový pre priame meranie, samostatne stojaci, s hlavným ističom s  $I_n=80$  A, výrobcu Hasma RE 2.0 80A.

Rozvádzač RE bude umiestnený, tak že jeho spodný okraj bude od terénu vzdialený min. 600mm.

Káble nn budú vedené v chráničke zemou, uložené v teréne v zemnej ryhe, v pieskovom lôžku, označený fóliou. V chodníku a spevnených plochách bude uložený v chráničke, označený fóliou.

**El. rozvody** budú realizované káblami CYKY, uloženými v káblových žľaboch a trubkách na povrchu. Káblové žľaby budú uchytené na stenách a závesmi do konštrukcie strechy. Všetky odbočky sú nainštalované do ochranných trubiek.

V káblových rozvodoch musí byť dodržané farebné značenie vodičov podľa STN. Všetky zariadenia inštalované v rámci technického vybavenia objektu budú pripojené na elektrickú energiu podľa požiadaviek jednotlivých profesií.

**Pripojenie na distribučnú sieť** - Prívod NN do objektu bude z RE na fasáde objektu káblom CYKY-J 4x70.

**Rozvodnice** - Rozvádzač RH bude na vstupe vybavené hlavnými ističom 3x160A nastavením na 3x125A. Proti prepätiu bude istený ochranami s impulznou výdržnou kategóriou I+II.

**Svetelná časť** - Hladina osvetlenia ja navrhnutá podľa STN. Skladová logistická hala  $E_m=200lx$ . Ovládanie osvetlenia skladu je riešené z ovládacej skrinky MS pri vstupoch.

Jednotlivé pracoviská je možné opatriť doplnkovými svietidlami. Pre udržanie stálej hladiny osvetlenia je nutné robiť údržbu a včasnú výmenu svetelných zdrojov. Ďalej je nutné robiť pravidelnú očistu svietidiel a obnovu povrchu stien.

Svietidlá budú inštalované na závesné konštrukcie. Nástenné svietidlá inštalovať podľa miestnych podmienok. Pri montáži musí byť dodržaná minimálna podchodná výška 2,1m.

Pre osvetlenie sú navrhnuté LED svietidlá.

Jednotlivé typy a počty svietidel sú súčasťou stavebného povolenia, preto nie je možné svojvoľne robiť žiadne zmeny osvetľovacej sústavy.

V prípade výpadku el. energie je základná orientácia zaistená pomocou núdzových svietidiel. Núdzové osvetlenie je zaistené autonómnymi svietidlami s vlastným akumulátorom, doplnené o svietidlá vybavené núdzovým modulom.

## **BLESKOZVOD A UZEMNENIE**

Popis stavby. Budova je umiestnená v priestore obsahujúcom budovy alebo stromy porovnateľnej výšky. Strecha objektu je spádovaná, spád strechy je mierny pre odvod vody ku dažďovým vpustiam. Strešnú krytinu tvorí plastová fólia.

V uvedenom objekte je potrebné kovové časti objektu, kovové potrubia, nosné konštrukcie atď. navzájom pospájať a spojiť s uzemnením aj na základe požiadaviek iných STN, ako je ochrana pred úrazom elektrickým prúdom (STN IEC 61140, STN 33-2000-4-41) - hlavné pospojovanie, miestne doplnujúce pospojovanie, uzemnenie ochranného vodiča).

**Uzemňovacia sústava** je navrhnutá v zmysle STN 33 2000-5-54. Uzemnenie bude tvorené prevádzkovým uzemnením, vytvoreným z pásika FeZn 30/4. Uzemnenie bude vyhotovené ako obvodový uzemňovač. Všetky spoje v zemi, musia byť mechanicky odolné, chránené proti korózii nátermi. Vývody od uzemňovačov k skúšobným svorkám SZ budú zrealizované drôtom FeZn10mm po fasáde ochránené ochranným uholníkom  $v=1,7m$ . Proti korózii budú chránené prechody uzemňovacieho vedenia od skúšobných svoriek do zeme. Zrealizuje sa prepojenie spol. zemniacej siete s uzemnením bleskozvodu. Z uzemňovača budú vyvedené pripojovacie miesta pre uzemňovacu prípojnicu hlavného pospájania. Hlavné pospájanie je navrhnuté pomocou samostatnej prípojnice HUS na ktorú sa pripoja ochranné vodiče, uzemňovací prívod, kovové káblové žlaby, kovové potrubia rozvodu VZT, ÚK, vody.

**Technické riešenie.** Zachytávacia sústava sa zrealizuje drôtom FeZn 8 mm pre hrebeňovú strechu uchytaná na podperách vedenia PV16 a PV23 - výška 10cm, umiestnených na streche. Doplnená bude zberacími tyčami. Zvodové vedenie FeZn Ø 8 mm ako povrchové po fasáde sa spojí s uzemnením, cez skúšobné svorky SZ umiestnené voľne na fasáde. Na označenie zvodu sa použijú štítky v zmysle STN .

## **Požiarne bezpečnosť**

Stavba tvorí jeden požiarne úsek N1.1. Stavba je jednopodlažná, o max. pôdorysných rozmeroch 36,40 x 15,8 m a s požiarne výškou  $h = 0,0$  m. Podľa vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. § 31 sa jedná o **požiarne úsek bez požiarneho rizika**. Najväčší dovolený počet požiarne podlaží je 1, skutočný počet, jedno podlažie, **vyhovuje** požiadavke veľkosti požiarne úseku.

Požiarne pásy vodorovné i zvislé sa podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. § 44 ods. 6 písm- c) **nepožadujú**.

Požiarne steny ani požiarne uzávery sa v stavbe nenachádzajú – stavba tvorí jeden požiarne úsek.

Strešný plášť nemusí spĺňať požiadavku na požiarne odolnosť ani na druh konštrukčného prvku.

Z požiarne úseku **N1.1** – vedú nechránené únikové cesty priamo na voľné priestranstvo.

Predpokladaný čas evakuácie  $t_{u} = 0,72$  min. - **vyhovuje** tejto požiadavke.

Dovolená dĺžka únikovej cesty  $l_{ud} = 193,3$  m. Skutočná dĺžka únikovej cesty  $l = 22,0$  m - **vyhovuje** tejto požiadavke. Minimálna šírka únikovej cesty je 1,0 únikový pruh. Skutočná minimálna šírka únikovej cesty je 1,5 únikového pruhu - **vyhovuje** tejto požiadavke.

Dvere na únikovej ceste musia umožňovať bezpečný a rýchly prechod pri evakuácii osôb a nesmú brániť zásahu hasičskej jednotky. Dvere na únikových cestách riešenej stavby sa otvárajú v smere úniku v súlade s STN.

Podľa vyhlášky MV SR musia byť únikové cesty, počas prevádzky osvetlené denným svetlom alebo umelým svetlom. Podľa vyhlášky MV SR musí byť smer úniku označený na všetkých únikových

cestách požiarnymi bezpečnostnými značkami podľa STN EN ISO 7010 tabuľkami „**ÚNIKOVÝ VÝCHOD**“.

Odstupové vzdialenosti sa pre posudzovanú stavbu podľa STN 920201 – 4 čl. 2.6.4, písm. a) neurčujú – **požiarny úsek bez požiarného rizika.**

Pre vonkajší zásah požiarnymi vozidlami budú využité jestvujúce prístupové komunikácie a spevnené plochy, ktoré umožňujú prístup k stavbe z troch strán. Nástupné plochy pre protipožiarny zásah sa nepožadujú. Vnútorne zásahové cesty sa podľa vyhlášky MV SR nepožadujú.

Elektrická požiarna signalizácia sa nepožaduje. Stavba sa nemusí vybaviť stabilným hasiacim zariadením. Stavba nemusí byť vybavená ani hlasovou signalizáciou požiaru.

Počet prenosných hasiacich prístrojov bol určený v zmysle vyhlášky MV SR nasledovne:

- PÚ N1.1 - **3 ks práškových ABC 6 kg**

Umiestnenie prenosných hasiacich prístrojov je potrebné podľa požiadaviek označiť značkou.

### **Vykurovanie**

Stavba nie je vykurovaná, ale je navrhnutá tak, aby nedochádzalo k nadmernému prehrievaniu v lete a k nadmernému premŕzaniu v hale.

## **II. Technické údaje stavby:**

### **Dispozičné riešenie:**

**podlažie – 1.NP** : sklad

**Vnútorne IS:** elektroinštalácia,

**Vonkajšie IS:** Elektro: napojenie na verejný rozvod obce

### **Odstupové vzdialenosti od najbližších stavieb – sklad**

- |   |          |
|---|----------|
| – vzdialenosť zo severnej strany parc.č. 1932   | 19,500 m |
| – vzdialenosť zo západnej strany parc.č. 1924/5 | 33,500 m |
| – vzdialenosť z južnej strany parc.č. 1928      | 28,000 m |

### **Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:**

- |                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| – šírka priečelia prístavby:        | 15,800 m                         |
| – výška hrebeňa ± 0,000             | + 8,680 m                        |
| – tvar zastrešenia stavby           | sedlová strecha 8°               |
| – úroveň ± 0,00 = 239,000 n. m. BVP | (informácia z katastrálnej mapy) |

### **Sklad výmery celkom:**

- |                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| – zastavaná plocha:   | 577,00 m <sup>2</sup>   |
| – úžitková plocha:    | 544,160 m <sup>2</sup>  |
| – obostavaný priestor | 4.789,00 m <sup>3</sup> |

### **Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

Parcela **KN-C**, parc. č. **1930** , druh pozemku – **zastavaná plocha a nádvorie**, k. ú. Chocholná-Velčice. Parcela je bez záznamu vlastníctva.

Parcely **KN-E**, parc.č. **315/1, 315/2, 316, 317, 318, 319/1, 319/2, 320, 321, 322/1, 322/2**, druh pozemku – **orná pôda** , v katastrálnom území **Chocholná- Velčice**. Parcely vo vlastníctve navrhovateľa, resp. má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby:

### Projektovú dokumentáciu spracovali:

hlavný projektant	<b>Ing. Zdenka Makarová</b>	<b>Ev.č. 0541*A*1</b>
statika	<b>Ing. Ľubomír Gašpárek</b>	<b>Ev.č. 3046*A*3-1</b>
elektroinštalácia	<b>Ing. Helena Horňáková</b>	<b>Ev.č. 0756*A*5-3</b>
požiarna bezpečnosť	<b>Anna Zajacová</b>	<b>Reg.č. 19/2017 BČO</b>

### III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku KN-C, parc. č. **1930**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, k. ú. **Chocholná-Velčice**.
2. Obec súhlasí s výstavbou podľa predloženej dokumentácie.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pre účely výstavby je potrebné spodrobniť statický výpočet a predložiť projektovú dokumentáciu statiky, ktorá bude obsahovať výkresy tvaru a výstuže železobetónových konštrukcií a realizačnú dokumentáciu oceľových, resp. drevených konštrukcií (§ 66 ods. 3 písm. a, g Zákona č. 50/1979 Zb., v znení neskorších predpisov) vypracovanú odborne spôsobilou osobou pre odbor statika.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
7. Rozpočtový náklad stavby: **150.000,- €**
8. Stavba bude ukončená **do 2 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Spôsob uskutočnenia stavby: **Dodávateľsky**  
Spoločnosť: **MS-kon, s.r.o.**, 913 05 Adamovské Kochanovce 315, IČO: 484224448
10. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.
11. Stavba – **Sklad ocele**, bude napojená na inžinierske siete obce prípojkami: **elektrická**
12. Ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie, podľa § 3, § 5, § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
13. Stavebník je povinný:
  - **Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
  - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
  - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
  - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
  - Vodu zo striech, spevnených plôch zviest' na vlastný pozemok.
  - Stavebník je povinný zriadiť na vlastnom pozemku **statické státie** minimálne pre **dve** osobné auta a **jedno** pre nákladné auto.

- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu – doklady doložiť ku kolaudácii.
- Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Stavebník je povinný trvale, až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

#### 14. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

##### **Obec Chocholná-Velčice, zo dňa 03.09.2019, pod č. SU Ch-V 132/2019-002**

vydáva **súhlasné** stanovisko k PD pre územné a stavebné rozhodnutie k uvedenej stavbe.

##### **Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trenčíne, zo dňa 04.09.2019, pod č. ORHZ-TN1-860-001/2019**

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

##### **RUVZ so sídlom v Trenčíne, zo dňa 17.10.2019, pod č. B/2019/04248-002**

Návrhu účastníka konania sa vyhovuje a s návrhom k **územnému** konaniu stavby sa **súhlasí**.

##### **Západoslovenské distribučná, zo dňa 26.09.2019, pod č. CD 69387/2019**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu

**„s ú h l a s í“**

za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii:

1. Prípojka NN pre projektovaný sklad sa zrealizuje káblom NAYY-J 4x35 zo skrine SR vyprojektovaného zemného káblového rozvodu NN, ktorý sa vybuduje na náklady ZsD a.s. Bratislava na základe už podpísanej Zmluvy o pripojení č.121737726. Definitívne pripojenie na el.energiu bude možné po vybudovaní hore uvedeného káblového rozvodu NN a jeho uvedení do prevádzky. Termín vybudovania a uvedenia do prevádzky predmetného káblového rozvodu NN je uvedený v Zmluve o spolupráci.
2. Staveničnú prípojku NN je možné pripojiť z existujúcej vonkajšej siete NN v areáli Poľnohospodárskeho družstva po dohode s vlastníkom zariadenia (Poľnohospodárske družstvo).
3. Novovybudovaná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle Zákona č.251/2012 Z. z. o energetike.
4. Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
5. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený vo výške podľa STN, (priezor minimálne 1000 mm, maximálne 1700 mm nad definitívnou úpravou terénu), prístupný z verejného priestranstva bez prekonávania prekážok a to aj v čase neprítomnosti odberateľa.
6. Deliacim miestom medzi technologickým zariadením distribučnej sústavy a elektroenergetickým zariadením odberateľa budú odbočné prúdové svorky prípojky NN v skrini SR.
7. Pre odberné miesto, sklad ocele odsúhlasujeme blombovateľný hlavný istič pred elektromerom o prúdovej hodnote 80 A s vypínacou charakteristikou B.
8. Odberné miesto bude v treťom stupni zabezpečenia dodávky elektrickej energie.



9. Po realizácii stavby a pred jej pripojením na elektrickú energiu je potrebné príslušnému špecialistovi správy sietí ZSD, a.s. predložiť správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia a plán skutočného vyhotovenia prípojky NN.

**Platnosť vyjadrenia je 12 mesiacov od dátumu jeho vystavenia.**

**Dňa 24.03.2021 platnosť predĺžená do 31.12.2022.**

**Okresný úrad Trenčín – OS o ŽP - štátna správa odpadového hospodárstva  
zo dňa 10.09.2019, pod č. OU-TN-OSZP3-2019/028978/002**

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

1. Pôvodcom odpadu, ktorý vzniká pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, alebo v inom mieste pôsobenia je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
2. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch (zaradenie odpadu, triedenie podľa druhov, zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej podľa zákona, evidencie, ohlasovania údajov z evidencie, atď.)
3. Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov.
4. Použitie stavebných odpadov a výkopovej zeminy na terénne úpravy a skladovanie výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím je možné len na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa zákona o odpadoch udeľuje Okresný úrad v sídle kraja).
5. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich nakladaní v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. K dokumentácii v kolaudačnom konaní sa vyjadrujú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva podľa §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Trenčín – OS o ŽP – orgán ochrany prírody a krajiny  
zo dňa 17.09.2021, pod č. OU-TN-OSZP3-2019/030134/002 SIN**

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia **nemá** k vydaniu stavebného povolenia **pripomienky**.

**Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. zo dňa 01.10.2019, pod č. 4275/2019-2**

S navrhovaným technickým riešením **súhlasíme**.

- 15.** Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

**IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:      neboli vznesené**

## **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ (stavebník):

**MS-kon, s.r.o., 913 05 Adamovské Kochanovce 315, IČO:484224448**

v zastúpení :

**Ing. Vladimír Bulko, 913 05 Ivanovce 264**

na základe plnomocenstva zo dňa **13.08.2019** podal dňa **23.10.2019** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„Prestavba senníka na sklad ocele“**



Na ústnom pojednávaní dňa 18.11.2019 sa zistilo, že v priebehu konania sa zmenil majiteľ nehnuteľnosti – pozemku KN-E parc. č. 315/1 (kúpna zmluva), na ktorom je umiestnená predmetná stavba. Nový majiteľ s návrhom stavebníka nesúhlasil, nakoľko nebol dostatočne oboznámený s predmetnou stavbou.

Taktiež prebiehalo dedičské konanie k nehnuteľnosti – pozemku KN-E parc. č. 319/1.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad svojim rozhodnutím zo dňa 05.12.2019 pod zn. číslo SÚ Ch-V 193/2019-003/HuR prerušil stavebné konanie a vyzval navrhovateľa aby svoju žiadosť doplnil o zmluvy – dohody s vlastníkmi nehnuteľností, na ktorých je stavba umiestnená.

Vzhľadom na spoločenskú pandemickú situáciu spôsobenú vírusom COVID-19, ktorá spôsobila obmedzenie pohybu a tým pádom predĺženie vykonávanie úradných úkonov, stavebný úrad pre navrhovateľa predĺžil dobu prerušenia konania na doplnenie listín do spisu.

Navrhovateľ svoju žiadosť kompletne doložil dňa 25.03.2021.

Dňa 25.03.2021 Stavebný úrad pod č. SÚ Ch-V 193/2019-008/HuR prostredníctvom verejnej vyhlášky oznámil pokračovanie v prerušenom konaní a upustení od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad spojil podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, v nadväznosti na § 8 a §9 vyhl. Č. 453/2000 Z. z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

#### **K žiadosti bolo doložené:**

- LV stavebníka i susedných parciel
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- situácia na podklade katastrálnej mapy
- splnomocnenie
- výpis z OR fy MS-kon
- zmluva ZSE - električka
- vyjadrenia obce a dotknutých orgánov
- Dohoda o poskytnutí práva prechodu a prejazdu cez pozemok;
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve k nehnuteľnosti;
- Súhlas vlastníka nehnuteľnosti s výstavbou na jeho pozemku;
- projektová dokumentácia stavby 2x

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

V spojenom územnom a stavebnom konaní nevzniesli pripomienky účastníci konania.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Správny poplatok:** v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov v sume **400,- €** zaplatený dňa **23.10.2019** na účet **Obce Chocholná – Velčice** .

## **Poučenie:**

---

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Chocholná - Velčice**.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých **riadnych** opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené v súlade s ust. §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej a webovej stránke obce Chocholná-Velčice. Dňom doručenia je deň zvesenia verejnej vyhlášky

---

**Ing. Lubomír Škriečka**

starosta obce  
Chocholná-Velčice

**Vyvesené dňa:** .....

**Zvesené dňa:** .....

**Potvrdené dňa:** .....

**Pripomienky:** **boli – neboli**

---

**obec Chocholná-Velčice**

**Doručí sa:**

**Účastníci konania:**

1. MS-kon, s.r.o., 913 05 Adamovské Kochanovce 315, IČO: 484224448
2. Ing. Vladimír Bulko, 913 05 Ivanovce 264 - splnomocnenec
3. Adamčí Lubomír, 913 04 Chocholná – Velčice 263
4. Ondrisová Alžbeta – neznáma
5. Sýkorová Lenka, 913 04 Chocholná – Velčice 479
6. Slovenský pozemkový fornd, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
7. Zetík František – neznámy
8. Ing. Zdenka Makarová-PROJEX, Beckovská 3, 911 01 Trenčín – projektant
9. TEVYS, s.r.o., Zajacová Anna, Jilemnického 17, 911 01 Trenčín – projektant
10. Ing. Lubomír Gašpárek, Pod Hájom 1366/166, Dubnica n/Váhom – projektant
11. Ing. Helena Horňáková – ELEKTROPROJEKT, Električná 7, 911 01 Trenčín – projektant
12. Verejná vyhláška – neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

**Na vedomie:**

13. Okresný úrad Trenčín, OSoŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresné riaditeľstvo, HaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
16. Trenčianske vodárne a kanalizácie, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
17. Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Obec Chocholná-Velčice