



OBEC Chocholná - Velčice

Obecný úrad, 913 04 Chocholná - Velčice

Špeciálny stavebný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie

OcÚ Ch-V 109/2019-003/HuR

dňa 19.08.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Chocholná - Velčice, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, v zmysle § 120 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 3a ods.4, § 16 a § 22 ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prerokovala v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami, obcou a so známymi účastníkmi konania.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť podľa § 62 a v zmysle § 66 stavebného zákona a zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a rozhodol takto:

Stavebníkovi: **SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31 379 281**, v zastúpení **PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín**,

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavebný objekt:

**„ Logistický park Sihot' - Chocholná - Velčice – Logistická hala S2 „ - líniová stavba
SO 312 Komunikácie a spevnené plochy**

umiestnenej na pozemkoch KN-C, parc. č.

1960/227	1960/16	1960/255	1961/86	1961/52	1961/301	1961/71	1961/115
1960/228	1960/13	1961/89	1961/280	1961/295	1961/311	1961/66	1961/113
1960/4	1961/93	1961/277	1961/281	1961/266	1961/328	1961/46	193/3
1960/59	1961/92	1961/278	1961/283	1961/293	1961/78	1961/55	194/2
1960/57	1960/52	1960/250	1961/285	1961/294	1961/314	1961/306	194/3
1960/232	1960/54	1960/253	1961/287	1961/49	1961/316	1961/62	1961/289
1960/234	1961/91	1960/256	1961/67	1961/50	1961/76	1961/101	1961/290
1960/236	1960/245	1961/65	1961/98	1961/296	1961/47	1961/97	1961/108
1960/240	1960/251	1960/18	1961/60	1961/304	1961/75	1961/56	1961/105
1960/242	1960/254	1960/258	1961/137	1961/297	1961/318	1961/68	1961/99
1960/233	1960/244	1961/88	1961/95	1961/307	1961/320	1961/274	2200/40
1960/235	1961/90	1960/44	1961/291	1961/298	1961/325	1961/275	2172/1
1960/237	1960/246	1961/87	1961/64	1961/310	1961/321	1961/120	1957/508
1960/241	1960/247	1960/42	1961/51	1961/327	1961/326	1961/70	1957/512
1960/243	1960/252	1960/40	1961/8	1961/299	1961/322	1961/116	1957/513
1957/514							

– hala, IS, druh pozemku ostatná plocha, trvalý trávnatý porast, zastavané plocha a nádvoría, k. ú. Chocholná-Velčice.

Projektovú dokumentáciu vyhotovil: PIO Keramoprojekt, a.s.
Dolný šianec 1013/1
911 48 Trenčín
Bc.Ing. Andrej Blaho, 6168*12

I. Popis stavby (stavba obsahuje):

SO 312 Komunikácie a spevnené plochy

Dotknuté územie je situované v katastrálnom území obce Chocholná – Velčice.

Územie na juh od obce, ležiace medzi št. cestou I/61 a diaľnicou D1. S rozlohou cca 38ha je v súčasnosti poľnohospodársky využívanou pôdou. Vymedzenie hranice územia:

Zo západu – západná hranica k.ú. obce - k.ú. Adamovské Kochanovce

Zo severu – komunikácia št. cesty I.tr I/61

Z východu – komunikácia št. cesty I.tr I/50

Z juhu – koryto Chocholanského potoka teleso diaľnice D1

Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice bude dopravne napojený na cestu I/61 Nové Mesto nad Váhom – Trenčín v intraviláne obce Chocholná-Velčice. Miesto napojenia bude vzdialené cca 1,1 km od mimoúrovňovej križovatky s cestou I/9 Brno (ČR) – Zvolen. Vo vzdialenosti cca 400 m od križovatky ciest I/61 a I/9 je mimoúrovňová križovatka cesty I/9 s diaľnicou D1 Bratislava – Žilina. Hlavný dopravný prúd vozidiel zabezpečujúcich dovoz a odvoz tovaru logistického parku je zo smeru od Trenčína.

Navrhované komunikácie sú kategórie MO 8,0/30. Budované komunikácie budú na existujúcu cestnú sieť napojené prostredníctvom križovatky s cestou I/61 a komunikácií vybudovaných v rámci prvej etapy výstavby. Pred vstupom do areálu sa vybuduje komunikácia, ktorá bude slúžiť pre pripojenie na existujúce premostenie ponad cestu I/61 a železničnú trať Bratislava – Žilina. Komunikácia bude umožňovať prepojenie s obcou Chocholná ako aj prístup na priľahlé poľnohospodárske pozemky. Pozdĺž komunikácie sa vybuduje prepojenie areálu s chodníkom na mostnom objekte čím sa výhľadovo zabezpečí prepojenie peších ťahov do obce, ak by sa v budúcnosti dobudoval chodník po most aj zo strany od obce Chocholná. Šírka chodníka je 2,0m v skladbe 2x 0,75m + 0,5m bezpečnostný odstup. Povrch chodníka je navrhnutý zo zámkovej dlažby. V úseku od km 0,38 po mostný objekt bude osadené obojstranne zvodidlo. V tejto časti bude potrebné aj vybudovať opornú stenu ktorá je navrhnutá z gabiónových košov a bude pokračovať aj pozdĺž napojenia poľnej cesty na budovanú komunikáciu. Napojenie na poľnú cestu je navrhnuté s asfaltovým krytom po km 0,025 dvojpruhové a odtiaľ po koniec úseku napojenia bude povrch s asfaltovým krytom jednopruhový. Od km 0,025 po km 0,115 bude pravý pruh spevnený štrkodrvinou. Poľná cesta je navrhnutá kategórie P 4,5/30 s krytom so štrkodrviny. Celková dĺžka poľnej cesty je 390m.

Hlavná časť vnútroareálových komunikácií je obojsmerná so šírkou jazdných pruhov 3,0 m. Iba obchádzková komunikácia pre požiarne vozidlá zo severovýchodnej strany logistickej haly je jednosmerná. Komunikácie a spevnené plochy sú navrhnuté so živičným krytom, plochy v blízkosti hál (kde budú stáť vozidlá pri nakládke a vykládke) sú navrhnuté s betónovým krytom. Parkoviská pre osobné automobily sú navrhnuté s dláždeným krytom. Obchádzková komunikácia je navrhnutá s krytom zo štrkodrviny.

Parkovanie a odstavovanie NA bude zabezpečené priamo v areáli logistického centra či už priamo pri jednotlivých halách alebo na odstavnom parkovisku riešenom v prvej etape výstavby.

Vstup do areálu bude monitorovaný strážnou službou a kamerovým systémom čo zabezpečí bezpečný vstup do parku bez problému hromadenia sa NA pri vstupe. V prípade zastavenia NA

bude pre vstup zabezpečený ďalší jazdný pruh pre vstup ďalších NA. V prípade potreby státia nákladných vozidiel pred vstupom do areálu za účelom vybavenia dokumentov, alebo získania informácií na vrátnici je navrhnuté parkovisko pre 11 kamiónov vybudované v rámci prvej etapy. Pre zabezpečenie hygienických nárokov šoférov NA sú v hale zabezpečené hygienické zariadenia. Pre osobné automobily budú parkovacie miesta sústredené v miestach kde sú v hale situované sociálno - administratívne časti. Celkovo je navrhnutých 204 kolmých parkovacích miest pre skladovacu halu SO 02.

MATERIÁLOVÁ SKLADBA

Komunikácia vedúca na mostný objekt pred areálom má nasledovnú skladbu:

- ASFALTOVÝ BETÓN	AC _o 11-I;PMB 45/80-75	50 mm
- SPOJOVACÍ POSTREK EMULZNÝ 0,5 kg/m ²		
- ASFALTOVÝ BETÓN	AC _p 16-I;	70 mm
- INFILTRAČNÝ POSTREK 1,0kg/m ²		
- CEMENTOM STMELENÁ ZMES	CBGM C _{5/6} 22	180 mm
- ŠTRKODRVINA	ŠD 31,5 Gc	200 mm
<hr/>		
- SPOLU		500 mm

Spevnené manipulačné plochy a parkoviská pre nákladne automobily majú nasledovnú skladbu:

- CEMENTOBETÓNOVÝ KRYT	CB III	200 mm
- CEMENTOM STMELENÁ ZMES	CBGM C5/6 22	150 mm
- ŠTRKODRVINA	ŠD 31,5 Gc	170 mm
Edef2>120Mpa, Edef2/Edef1<2,2		
<hr/>		
- SPOLU		520 mm
- ZLEPŠENIE PODLOŽIA	CEM III B 32,5; 7% - 50kg/m2	400 mm
Edef2>100Mpa, Edef2/Edef1<2,0		

Komunikácie v areáli majú nasledovnú skladbu:

- ASFALTOVÝ BETÓN	ACo16 (11) - II, PMB 45/80-55	40 mm
- ASFALTOVÝ BETÓN	AC _L 22 - II, PMB 45/80-55	80 mm
- CEMENTOM STMELENÁ ZMES	CBGM C _{5/6} 22	150 mm
- ŠTRKODRVINA	ŠD 0/32(0/63)	150 mm
Edef2>120Mpa, Edef2/Edef1<2,2		
<hr/>		
- SPOLU		420 mm
- ZLEPŠENIE PODLOŽIA	CEM III B 32,5 7% - 50kg/m2	400 mm
Edef2>100Mpa, Edef2/Edef1<2,0		

Parkoviská pre osobné automobily majú nasledovnú skladbu:

- BETÓNOVÁ DLAŽBA		80 mm
- LOŽNÁ VRSTVA	DDK 0/8 (ALT. 0/4)	30 mm
- CEMENTOM STMELENÁ ZMES	CBGM C5/6 22	150 mm
- ŠTRKODRVINA	ŠD 31,5 (45) Gc	150 mm

Edef2>100Mpa, Edef2/Edef1<2,2

- SPOLU	410 mm
- ZLEPŠENIE PODLOŽIA CEM III B 32,5; 7% - 50kg/m2 Edef2>100Mpa, Edef2/Edef1<2,0	400 mm

Pol'ná cesta a štrková komunikácia pre požiarnu vozidlá má nasledovnú skladbu:

- ŠTRKODRVINA 31,5 Gc	150 mm
- ŠTRKODRVINA 45 Gc (Gp)	150 mm

- SPOLU	300 mm
---------	--------

Chodníky v areáli majú nasledovnú skladbu:

- BETÓNOVÁ DLAŽBA	60 mm
- LOŽNÁ VRSTVA DDK 0/8 (ALT. 0/4)	40 mm
- ŠTRKODRVA 31,5 (45) Gc	250 mm

- SPOLU	350 mm
---------	--------

Okapový chodník má nasledovnú skladbu:

- RIEČNE VALÚNY	150 mm
- NETKANÁ TEXTÍLIA	

- SPOLU	150 mm
---------	--------

Na cementobetónovom kryte sa vytvoria dilatačné a kontrakčné škáry rezaním. Škáry sa vyplnia trvalo elastickou zálievkou.

GABIONOVÝ OPORNÝ MÚR

CELKOVÁ KONCEPCIA

Oporný múr tvorí drôtený – kamenný gabionový systém. Situačne je objekt umiestnený v severozápadnej časti areálu priemyselného parku ako oporná konštrukcia medzi rôznymi výškovými úrovňami úpravy jestvujúcej komunikácie a novej navrhovanej komunikácie s chodníkom a parkovacími státiami. Tvar a rozmery sú zrejmé s príslušného výkresu. Založenie oporného múru je na betónovom základe. Celková dĺžka múru je 280m.

POUŽITÉ MATERIÁLY

Lomový prírodný kameň:

- Pevnosť v tlaku za sucha min. 140 MPa
- Pevnosť v tlaku za mokra a po vymrazení min. 140 MPa
- Nasiakavosť max. 1,5% hmotnosti
- Súčiniteľ odolnosti proti mrazu pri 25 zmrazovacích cykloch 0,75
- Opotrebovateľnosť v obruse max. 0,3
- Objemová hmotnosť 2400 až 2600 kg/m³
- Pórovitosť max. 15 %

Výplňové kamenivo musí byť odolné voči poveternostným vplyvom, nesmie sa štiepať a musí byť dostatočne tvrdé. Najmenší rozmer kameňa musí byť 1,5-2 násobok oka siete.

Požiadavky na siete :

- Zvárané oceľové siete v požadovaných rozmeroch v zmysle PD
- Oká 10 x 10 cm
- Pevnosť siete 40kN/m

Predĺženie do 9%

- Povrchová úprava – hrubý nános zinku + galfan

Geotextília na rubovej strane :

- Netkaná , vpichovaná a tepelne spracovaná geotextília
- CBR test 3,1 kN
- Ťahová pevnosť 18/18 kN/m
- Predĺženie 50%
- Plošná hmotnosť 250 g/m²

Zásypový materiál :

Zásyp za oporný múr, resp. medzi múrmi sa zrealizuje ako zhutnený zo štrkodrvy, resp. z vykopanej zeminu, ak sa preukáže jej vlastnosti vyhovujúce násypu pod komunikáciu. Hutnenie po vrstvách maximálne 0,25 m.

ODVODNENIE

Odvodnenie vozovky:

Odvodnenie vozovky bude riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom do vybudovaných uličných vpustí zaústených do kanalizácie. Mreže vpustov sú navrhnuté ako liatinové, vyhovujúce skúšobnému zaťaženiu "E" 600 kN. Pozdĺžny sklon je min. 0,5 %.

Odvodnenie pláne:

Odvodnenie zemnej pláne je riešené priečnym vyspádovaním v sklone min. 3% do drenáže z flexibilných trubiek DN100 zaústenej do uličných vpustí.

DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Pred uskutočnením stavebných úprav a počas celej výstavby sa zrealizuje dočasné dopravné značenie, ktoré bude potrebné vypracovať do času vydania rozkopávkového povolenia a to podľa plánu organizácie výstavby a technologických postupov vybraného dodávateľa. Počas stavebných prác je potrebné usmerniť cestnú dopravu dočasným dopravným značením. Návrh a odsúhlasenie dočasného dopravného značenia dopravným inšpektorátom zabezpečí zhotoviteľ stavby. Dočasné dopravné značenie má ochranný charakter.

Organizácia vykonávajúca stavebné práce je povinná počas prác udržiavať verejné komunikácie v riadnom stave a v prípade, že dôjde k ich znečisteniu z dôvodu vykonávaných prác, tieto bez meškania očistiť.

Trvalé dopravné značenie je vyznačené vo výkrese č.4. Vodorovné dopravné značenie sa bude spolu so zvislým dopravným značením používať na usmernenie a organizáciu dopravy. Zvislé dopravné značky sa použijú v základnom prevedení a s reflexnou úpravou. Značky sa osadia v zmysle zásad uvedených v STN 01 8020.

Na komunikáciách budú použité len dopravné značky a dopravné zariadenia uvedené alebo vyobrazené vo vyhláske 9/2009 Z. z. a v zákone č.8/2009 pokiaľ nie je stanovené inak. Vyhotovenie a tvary symbolov dopravných značiek a dopravných zariadení sa nesmú meniť. Vyhotovenie dopravných značiek musí byť podľa STN 01 8020. Rozmery ZDZ určuje STN 01 8020 v kapitole 4 a v normatívnej prílohe A a STN 01 8020/Z2. Budú použité základné rozmery značiek.

Dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť účastníkmi cestnej premávky, pre ktorých sú určené, viditeľné z dostatočnej vzdialenosti. Dopravné značky nemôžu byť zakrývané inými vecami (reklamné zariadenia, stĺpy, vetvy stromov a pod.). Zvislé dopravné značky musia byť okrem uvedeného zabezpečené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok alebo cestnej premávky nedochádzalo k ich deformáciám, pootočeniu, posunutiu, mechanickému kmitaniu a podobne. Zvislé dopravné značky, dopravné zariadenia a ich nosné konštrukcie nesmú zasahovať do vymedzenej časti dopravného priestoru stanoveného voľnou šírkou a voľnou výškou cesty. Najmenšia vodorovná vzdialenosť bližšieho okraja zvislej dopravnej značky, dopravného zariadenia, alebo ich nosnej konštrukcie od vonkajšieho okraja spevnenej časti krajnice, prípadne od vozovky je 0,50m, najväčšia vzdialenosť je 2,0 m. Spodný okraj najnižšie umiestnených dopravných značiek (vrátane dodatkových tabuliek) je v obci vo výške minimálne 2,0 m nad úrovňou vozovky a pri umiestnení na chodníku nad úrovňou chodníka.

II. Technické údaje stavby:

Technické údaje stavby sú zakreslené, uvedené v Projekte stavby pre stavebné povolenie C. Dokumentácia stavebných objektov, SO 312 Komunikácie a spevnené plochy , 2.1 Inžinierske objekty.

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemky v katastri Chocholná - Velčice, na ktorých bude stavba umiestnená, sú **trvalé trávne porasty, ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría**. Stavebník má k časti pozemkov vlastnícke právo. Vlastníci ostatných pozemkov súhlasili s výstavbou predmetnej stavby.

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF vydal Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor dňa 26.07.2018, pod č. OU-TN-PLO-2018/013303-006MBA, zo dňa 13.07.2018, pod č. OU-TN-PLO-2018/014453-004 a zo dňa 12.07.2018 pod č. OU-TN-PLO-2018/014454-004.

3. Projektovú dokumentáciu spracoval: PIO KERAMOPROJEKT a.s.,
Dolný Šianec 1013/1,
911 48 Trenčín,
Hlavný inžinier projektu : Ing. Henrich Pavlík , 4406*Z*1
Dopravné riešenie : Bc.Ing. Andrej Blaho , 6168*12

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Chocholná - Velčice podľa zakreslenia v mapovom podklade výkres číslo C. Dokumentácia stavebných objektov, SO 312 Komunikácie a spevnené plochy – Situácia stavby, por. č.v.1 a 2 , v mierke M 1:500, , ktoré sú prílohou stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Rozpočtový náklad stavby: **2.400.000,- EUR**

6. Stavba bude ukončená do **dvoch rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky**, stavebník oznámi zhotoviteľa stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.
8. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.
9. Ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie, podľa § 3, § 5, § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
10. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

11. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, zo dňa 25.04.2019, pod číslom 15982/2019/SŽDD/33730, vydáva záväzné stanovisko.

MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
6. Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy (ŽSR GR Bratislava, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava) vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.

7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
8. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

V zmysle 140b, ods. 1 stavebného zákona toto stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzná a nahrádza stanovisko MDV SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA, zo dňa 3.5.2019, pod č.j. 225 /2019-SŽTS/107/2a.15

ŽSR OR Žilina pre susediaci úsek odčlenenej haly zasahujúcej okrajom do OPD nemá pripomienky.

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA, GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY, zo dňa 22.05.2019, pod č.j. 29674/2019/0230-2

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou, nemá z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR k stavbe námietky, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Rešpektovať podmienky pre stavebné povolenie pre Halu S 1 uvedené v stanovisku ŽSR.
2. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej výstavbe a prevádzke spôsobené železničnou prevádzkou a stavebník, užívateľ si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou žel. prevádzkou (hluk, vibrácie a pod.) a nebude si z tohto titulu uplatňovať u ŽSR žiadne nároky.
3. Počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.
4. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka. Stavba nesmie zasahovať do obvodu dráhy.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zo dňa 23.04.2019 pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/014965-002 TIN,

vydáva nasledovné stanovisko k predloženému projektu stavby „Logistický park Sihot' — Chocholná-Velčice“, SO 2-201 Logistická hala S2:

Žiadame doplniť typ plynového tmavého infražiariča, výšku komína kotlov, výduchov infražiaričov nad terénom s označením vo výkrese, popísať vykurovanie jednotlivých častí A, B, C, D, E, F, vymedziť zdroj znečisťovania podľa funkčného a priestorového celku ako jeden stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a overiť tepelný príkon plynového kotla (v projekte pre územné rozhodnutie rovnaký typ kotla a uvedený iný tepelný príkon). Predmetná stavba rieši stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý podlieha súhlasu v zmysle 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení. Náležitosti žiadosti o súhlas sú uvedené v 17 ods. 2 uvedeného zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia, zo dňa 16.06.2019 pod č. j. OU-TN-OSZP3-2019/018365-002 TIN,

vydáva súhlas na povolenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia.

Súhlasom sa určujú tieto podmienky:

k žiadosti o súhlas na uvedenie stavby stredného zdroja do užívania predložiť :

- a) návrh postupu výpočtu množstva emisií zdroja znečisťovania so žiadosťou o schválenie tohto postupu,
- b) prevádzkový poriadok.

Predmetom súhlasu je logistická hala S2 určená na skladovanie, Hala je rozdelená na sekcie A, B, C, D, E, F, G, H.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, zo dňa 22.05.2019 pod č. j. OU-TN-OSZP3-2019/OI 8051-002 SLI , súhlasí za nasledujúcich podmienok:

1. Investor stavby, je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
2. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred zhodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
3. Osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie (držiteľ odpadov) podľa 77 ods. 4 zákona o odpadoch je povinná pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácie stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácii materiálovo zhodnotiť,
4. Zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa S 25 ods. 6. zákona o odpadoch.
5. Odpad — výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá na to má povolenie a prevádzkuje miesto na to určené podľa 97 ods. I, písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
6. Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
7. Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
8. Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa 99 ods. I písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, zo dňa 31.05.2019 pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/015285002 KOC

vydáva v zmysle 9 ods. 1 písm. c) zákona toto v y j a d r e n i e .

Pozemky sa nachádzajú na viacerých parcelách mimo zastavaného územia obce. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa tieto územia nachádzajú v prvom stupni ochrany. Upozorňujeme na dodržiavanie základných ustanovení zákona, obsiahnutých v § 3 až 10.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá k vydaniu povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením pripomienky.

Počas umiestňovania stavby je nevyhnutné prijať opatrenia, ktoré by zabránili šíreniu invázných a ruderalných rastlinných druhov a prijať protierózne opatrenia.

Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, zo dňa 23.04.2019, pod č.j. OU-TN-OKRI -2019/000523-25

vydáva záväzné stanovisko :

z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia

s ú h I a s í

s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Logistický park Sihot' — Chocholná - Velčice" bez pripomienok.

Obec Chocholná-Velčice, zo dňa 29.04.2019 pod č.j. SÚ CH-V 58/2019-002 .

Obec Chocholná-Velčice vydáva súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice" v k.ú. Chocholná-Velčice.

Západoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 15.05.2019 pod č.j. CD30800/2019

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu **súhlasí** za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii:

Pripojenie projektovanej stavby na elektrickú energiu sa zrealizuje z projektovaných TS 1 a TS2, ktoré sú súčasťou stavebného objektu SO 2-201. Prípojka VN pre TSI a TS 2 sa vybuduje na náklady ZSDIS, a.s na základe už podpísanej Zmluvy o pripojení č.121747722. Na prípojku VN bude vydané samostatné Stavebné povolenie. Technické podmienky pripojenia sú stanovené v Zmluve o pripojení č.121747722. Definitívne pripojenie projektovanej stavby na elektrickú energiu bude možné až po vybudovaní distribučných rozvodov VN a ich uvedení do prevádzky.

Termín vybudovania a uvedenia do prevádzky distribučných rozvodov VN sú uvedené už v podpísaných Zmluvách o pripojení č.121747722 a 121670168.

Technická inšpekcia, a.s., Bratislava, zo dňa 13.05.2019 pod č.j. 2670/4/2019 .

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa S 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- 2.1 Tlaková skúška plynovodu z PE je v rozpore s TPP 702 01 (časť Rozvod a prípojky STL plynu).
Pripomienky a upozornenia:
- 2.2 Zariadenia na chladenie v časti Vzduchotechnika vzhľadom na množstvo chladiva nepatria medzi vyhradené technické zariadenia v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. (PZ)
- 2.3 Chránička musí v zmysle TPP 704 01 presahovať murivo na oboch stranách minimálne 10 mm (časť Plynoinštalácia). (PZ)
- 2.4 V technickej správe PS 604 (SHZ) je uvedená neplatná vyhláška č. 718/2002 Z.z. (TZ)
- 2.5 Podlahu hygienických zariadení je potrebné riešiť v súlade s čl. 2a) S 19 vyhlášky č. 532/2002 z.z. (STA)
- 2.6 Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky a výplne zábradlí schodísk, je potrebné riešiť v súlade s čl. 4 S 28 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 74 3305 (chýba výkres zámočníckych výrobkov). (STA)
- 2.7 Povrch stupňov schodiska je potrebné riešiť v súlade s ČI, 35 STN 73 41
- 2.8 Schodiská prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné odtíšiť od okolitej podlahy v súlade s čl. 36 STN 73 4130. (STA)
- 2.9 Miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou nebezpečenstvo pádu je potrebné vyznačiť v súlade s či, prílohy č. 5 k nariadeniu vlády č. 387/2006 Z,zr (STA)

- 2.10 Šírka vonkajších schodiskových ramien má byť m, riešte v súlade s čl. 19 STN 73 4130. (STA)
- 2.11 Otváranie dverí ku schodiskovému ramenu riešte v súlade s čl. 39 STN 73 4130. (STA)
- 2.12. Presklené dvere a dverné krídla je potrebné vyhotoviť v súlade s čl. 2.1 4. 22.3 prílohy k vyhláske č. 532/2002 ZZ. (STA)
- 2.13 Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé rozmery rebríka, riešte v súlade s STN 74 3282.
Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového zariadenia Bg, Of, Ah; elektrického zariadenia — VN prípojka, VN/NN transformačná stanica je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky S 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a S 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení — plynovom zariadení – Bg (PE), Ah, Ag, Af; elektrickom zariadení — VN prípojka, VN/NN transformačná stanica vykonať úradnú skúšku v zmysle S 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a S 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Technické zariadenie – zdvíhacie zariadenie – Brány, Zdvíhacie rampy sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
- Technické zariadenie - tlakové zariadenie - Tlakové expanzné nádoby FLEXCON (16 kusov) sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
- Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 13.05.2019, pod č.j. 2081/2019-2

zaujímame nasledovné stanovisko :

Popis navrhovaného technického riešenia:

Územie určené pre navrhovanú výstavbu je situované na južnom okraji obce, mimo intravilán obce, medzi št. cestou 1/61, 1/50 a diaľnicou D1. Územie je v súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda. V I. etape bola vybudovaná hala SO 1-201 a prípojky inž. sietí. Naša spoločnosť sa k PD pre stavebné povolenie tejto stavby vyjadrila listom č.j. 908/2018 zo dňa 1.2. 2018.

V rámci tejto stavby bude vybudovaná hala S 2-201 pôdorysných rozmerov 660 x 192 m, ktorá bude prízemná s niekoľkými dvojpodlažnými vstávkami. Do haly sa bude vstupovať 16 priemyselnými bránami. Hala bude dispozične riešená ako 8 samostatných priestorov, ktoré budú budované na etapy. Pre navrhovanú halu je navrhnutých 204 kolmých parkovacích miest. V hale bude pracovať cca 300 zamestnancov.

Požiarne zabezpečenie navrhovanej haly bude prostredníctvom stabilného sprinklerového hasiaceho zariadenia, ktorého zdroj - nadzemná nádrž s objemom 965 m³ bola vybudovaná pre 1. etapu výstavby logistického parku. Podľa nami schválenej koncepcie bude táto nádrž plnená cisternami.

K zmene projektu pre územné rozhodnutie celého logistického parku (1. a 2. etapa) sa naša spoločnosť vyjadrila listom č.j. 2604/2018 zo dňa 3.4. 2018. PD pre vydanie územného rozhodnutia obsahovala aj bilančné hodnoty potreby pitnej vody pre celý logistický park.

K projektu pre stavebné povolenie 1. etapy logistického parku sa naša spoločnosť vyjadrila listom č.j. 908/2018 zo dňa 1.2. 2018.

Z PD pre stavebné povolenie logistického parku 2. etapa nám boli zaslané na vyjadrenie nasledovné stavebné objekty:

SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody. Pitná voda pre pitné účely bude do navrhovanej haly privádzaná z už vybudovaných rozvodov pre 1. etapu logistického parku. V rámci areálu 1. etapy boli vybudované pripojovacie potrubia pre nový vodojem 2 x 28 m³, ktorý bude v rámci 2. etapy vybudovaný. Vodojem bude slúžiť pre pokrytie potreby pitnej vody v hale S 2-201. Vodojem bude plnený v nočných hodinách.

SO 302 Splašková kanalizácia. Odpadové vody splaškové z navrhovanej haly budú odvádzané prostredníctvom 8 ks prečerpávacích šácht a dopravené do už vybudovanej splaškovej kanalizácie pre halu SO 1-201 a následne do verejnej kanalizácie v obci Chocholná — Velčice.

SO 303 Dažďová kanalizácia. Dažďové vody z celého areálu budú odvádzané do 8 vsakovacích systémov, ktoré budú umiestnené pod spevnenými plochami areálu. Dažďové vody z parkovísk budú predčistené vo vpustových ORL s garančným dočistením 0,1 mg/l NEL.

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

1. Upozorňujeme vás, že navrhované inž. siete pre 2. etapu výstavby logistického parku bude možné pripojiť na inž. siete budované pre 1. etapu až po ich vybudovaní a skolaudovaní.
2. V zmysle nami schválenej koncepcie trváme na plnení požiarnej nádrže cisternami.
3. S plnením navrhovaného vodojemu v nočných hodinách súhlasíme.
4. Podmienky uvedené v našom vyjadrení č.i. 908/2018 zo dňa 1.2. 2018. ktoré sa týkajú pripojenia 1 . etapy logistického parku na inž. siete v správe našej spoločnosti zostávajú v platnosti.

Slovak Telekom, a.s. zo dňa 27.05.2019, pod č.j. 6611914670.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (S68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie S65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk +421 32 6521289
4. V zmysle S 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle S66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
9. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
11. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK. ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel. pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať i prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom. a.s.

Dôležité upozornenie: Od 1. 1.2017: V § 67e ods.1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V kábovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORPZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín, zo dňa 13.05.2019 pod č.j. ORPZ-TN-ODI-136-OOI/2019-ING,

dáva nasledovné záväzné stanovisko pre vydanie stavebného povolenia.

- podľa overenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Henrichom Pavlíkom, prehľadnosť a viditeľnosť križovatiek zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a parkovísk na vzdialenosť min. 0,50 m (neobmedzovať rozhľad oplatením, stĺpmi verejného osvetlenia a pod.), zaistením a udrzovaním čo najväčších rozhľadových polí (neobmedzovať rozhľad nevhodnou výsadbou drevín a pod.),
- dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd z komunikácií a parkovacích miest.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

Okresný úrad Trenčín, OD a PK zo dňa 14.05.2019, pod č.j. OU-TN-OCDPK-2019/014938-002/MAR,

dáva vyjadrenie s nasledovnými podmienkami:

Stavebník zabezpečí, že počas realizácie resp. užívania stavby v zmysle 6 ods. I zákona č. 135/1961 Zb. nebude cesta 1/61 poškodzovaná alebo znečisťovaná.

Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku cesty 1/61 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety.

Stavebník zabezpečí, že na a nad cestným pozemkom cesty 1/61 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia.

Dopravný úrad, zo dňa 24.05.2019, pod č.j. 12327/2019/ROP-002-P/17090

súhlasí s podmienkami:

- 1) Najvyšší bod stavebného objektu SO 2-201 Logistická hala S2, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche (komíny, svetlíky, antény, rebríky a pod.), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nadmorskú výšku 243.0 m n. m. Bpv, t. j. cca výšku 44,8 Od úrovne (ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Trenčín).
- 2) V prípade, že sa zistí nutnosť použitia montážnych mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom a prevádzkovateľom letiska minimálne 30 dní pred ich použitím ich použitie, ich maximálnu možnú používanú výšku a ďalší postup.

Zároveň Vás informujeme, že v riešenom území je zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP proti laserovému žiareniu).

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Piešťany, zo dňa 03.06.2019, pod č.j. cs svp oz PN 4788/2019/2 a CZ 18756/210/2019

Z pohľadu správcu upraveného vodného toku Chocholnica a správcu pozemkov dotknutých výstavbou, s vydaním stavebného povolenia na danú stavbu podľa predloženej PD súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

So spôsobom odvádzania dažďových vôd} resp. vôd z povrchového odtoku z predmetnej stavby do vsakovacích systémov súhlasíme. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené vo vpustových ORL, každý s kapacitným prietokom 7 l.s-1 s garantovaným dočistením 0,1 mg.l-1 NEL na odtoku.

Pri užívaní stavby dodržiavať prevádzkový poriadok ORL, aby nedošlo k znečisteniu podzemných vôd. Pri realizácii objektov stavby (vrátane oplotenia) požadujeme rešpektovať ochranné pásmo toku, ktoré je v súlade s STN 75 2102 v šírke min. 4 m od brehovej čiary toku.

Zriadením objektov stavby, podľa predložených PD, nedôjde k zásahom do pozemkov v správe SVP, š.p. - Akékoľvek zásahy do koryta toku a pobrežných pozemkov žiadame uviesť do pôvodného stavu. Narušené terén v rámci ochranného pásma toku uviesť do pôvodného stavu, terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.

K zahájeniu ako aj ukončeniu prác v dotyku s našim majetkom prizvať našu úsekovú technickú - Ing. Maslovú (0903 721 443) a jej pokyny rešpektovať. Upozorňujeme, že ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané! Na kolaudáciu stavby žiadame prizvať zástupcu našej organizácie, kde nám bude odovzdané skutočné vyhotovenie stavby aj v digitálnej podobe (vo formáte DWG, DGN).

SPP-distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 03.07.2019, pod č.j. TD/PS/00597/2019/Ga ,

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle 579 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti. ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné Vzďalenessi medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44fb, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 10, TPP 701 03, STN EN 12 186, TPP 605 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel.č. +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000590217, dodatok č. 1 , 2,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-O na adresu SPP— distribúcia, a.s.. Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje. údaje o začatí a ukončení prác apod., – stavebník je povinný odovzdať písomné osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly. bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 4,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, – stavebník je povinný zabezpečiť- aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- VTL uzatváracie armatúry v bode U1 a v bode U2 použiť navarovacie.
- Do realizačného projektu doplniť rez VTL plynovodu.
- Navrhovaná stavba SO 304 predĺženie VTL plynovodu kolide s navrhovanou / pripravovanou križovatkou diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R2.
- Pri budovaní križovatky diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R2 bude potrebné preložiť VTL plynovody tak, aby bola dodržané platné normy a zákon o energetike č.251/2012 Z.z. bude posudzované pri predložení projektovej dokumentácii križovatky diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R2,
- Pre prístup vozidiel k regulačnej stanici požadujeme vybudovať prístupovú komunikáciu minimálne z betónových panelov v šírke 3,00 m osadených do štrkového lôžka makadamovej vozovky v zmysle Štandardizácie regulačných staníc platnej pre SPP-D, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava, pod č.j. 5705/73078 /40603/2019 , zo dňa 29.07.2019.

Po preštudovaní zaslanej žiadosti a predloženej PD, **súhlasí** s umiestnením a realizáciou Stavby za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude umiestnená a realizovaná podľa predloženej PD, ktorú vypracoval HIP – Ing. Henrich Pavlík z 11/2017.
2. V prípade zmeny resp. doplnenia PD pre stavebné povolenie Stavby požadujeme opätovne predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.
3. Požadujeme, aby bola svetlá vzdialenosť navrhnutých inžinierskych sietí križujúcich diaľnicu D1 boli vo vzdialenosti ochranného pásma pre jednotlivé druhy inžinierskych sietí.
4. Osvetlenie Stavby areálu pred, počas výstavby a aj po ukončení nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici D1 a rýchlostnej ceste R2.
5. Požadujeme zabezpečiť, aby osvetlenie z dopravy v areáli Stavby neoslňovalo účastníkov premávky na diaľnici D1 a na budúcej rýchlostnej ceste R2 a ich súčastí. Podmienka sa vzťahuje na navrhnuté pletivové oplotenie SO 203 „Oplotenie“, ktoré nie je dostatočná svetelná clona na to, aby bola táto požiadavka splnená.
6. **Najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia požadujeme uzatvoriť s NDS zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na objekty zasahujúce do majetku NDS.**
7. Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme diaľnice D1 oznámite NDS, Stredisku správy a údržby diaľnic 4 Trenčín (ďalej len „SSÚD 4), Na Vinohrady 1022, vedúcej SSÚD 4 Ing. Zuzane Svečulovej na tel. č.: +421 904 718 089 a budete sa riadiť jej pokynmi, alebo pokynmi ňou povereného pracovníka.
8. Ste povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D1, ktoré ste povinný vytýčiť pred zahájením prác.
9. NDS pre budúcu Stavbu (resp. prevádzku) nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnice D1 a budúcej rýchlostnej cesty R2 v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z.
10. NDS požaduje, aby na oplotení ani na žiadnej časti predmetnej Stavby a ani na pozemku neboli umiestnené (inštalované) žiadne reklamné, propagačné a ani informačné zariadenia viditeľné z diaľnice D1 a budúcej rýchlostnej cesty R2.
11. Zabezpečíte realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na diaľnici D1 a aby nedošlo k poškodeniu telesa diaľnice D1 a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku NDS, ste povinný ju bezodkladne odstrániť na

vlastné náklady. Poškodenie oznámite SSÚD 4, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.

12. Po ukončení prác investor zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté Stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.
13. Po ukončení Stavby požadujeme odovzdať NDS - oddeleniu preberania investícií a majetkovej správy diaľnic a rýchlostných ciest (40603), projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie (v digitálnej a tlačenej forme) vo formáte DGN v počte 2 ks.

NDS, z hľadiska prípravy rýchlostnej cesty R2 Križovatka D1 - Trenčianska Turná vo vzťahu k riešeniu pripravovanej križovatky D1, R2, I/9 a I/61 a po preštudovaní predloženej PD konštatuje, že k uvedenej PD pre stavebné povolenie **nemá pripomienky**.

K predchádzajúcim stupňom dokumentácie predmetnej Stavby boli vydané vyjadrenia číslo 7467/31145/30700/2018 zo dňa 6.4.2018 a 9055/34970/40201/2017 zo dňa 24.3.2017, z ktorých podmienky ostávajú v platnosti.

Hydromeliorácie, štátny podnik, Bratislava, zo dňa 20.06.2019, pod č.j. 2463-2/120/2019,

S vydaním stavebného povolenia **súhlasíme** za podmienky dodržania nasledujúcich podmienok:

- v zmysle Zmluvy č. I-HM/005-2018/110 uzatvorenej dňa 07.03.2018 medzi Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava a spoločnosťou SIGNUM Ltd, spol. s r.o., so sídlom Rázusova 125, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01 majetkovoprávne vysporiadať vodnú stavbu „Závlaha pozemkov Chocholná – Velčice“ (ev.číslo: 5210 190), objektu 001 – čerpacia stanica 1 stavebná časť Chocholná, objektu 002 – ČS 1 technologická časť, objektu 005 – ČS 1 náhradné čerpadlo CVOU 1205, objektu 006 – ČS 1 rúrová sieť : časti vetvy A01-AZC-DN 200, vetvy A02-AZC-DN 200, vetvy A-AZC-DN 250, vetvy A03-AZC-DN 200 a vetvy C-AZC-DN250 a objektu 007 – úprava vodného zdroja pri ČS 1 – studňa najneskôr pred začatím kolaudačného konania navrhovanej stavby;
- postupovať podľa §45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu;
- v prípade, že nebudú splnené uvedené podmienky, nebude Hydromeliorácie, š.p. súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice v k.ú. Chocholná-Velčice.

Krajské riaditeľstvo HaZZ v Trenčíne, zo dňa 12.08.2019, pod č.j. KRHZ-TN-OPP-1749-0005/2019,

posúdilo PD a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

SSC Bratislava zo dňa 01.07.2019, pod č. j. SSC/7500/2019/2320/24586,

Na základe Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie uvedenej stavby Vám dávame z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR a majetkovej správy ciest I. triedy so zreteľom na platnú sústavu STN nasledovné stanovisko:

K predloženej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:

- K PD SO 312 Komunikácie a spevnené plochy predmetnej stavby vydala SSC súhlasné stanovisko listom č. SSC/6875/2018/2320/5418 zo dňa 22.2.2018. Uvedené stanovisko SSC pre SO 312 Komunikácie a spevnené plochy zostáva v platnosti.
- Počas realizácie prác nesmie dôjsť k porušeniu stability cestného telesa a ani k poškodeniu odvodňovacieho systému cesty I/61 .

- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ani k znečisteniu vozovky cesty 1/61 . V prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť jej očistenie na vlastné náklady.
- 4. Investor/zhotoviteľ je zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese cesty 1/61 a jej príslušenstve, resp. za škody vzniknuté tretím osobám realizáciou stavby. Nápravu je povinný vykonať investor/zhotoviteľ na vlastné náklady
- Stavebný materiál a materiál z výkopových prác nesmie byť ukladaný na cestné teleso cesty 1/61 . Po ukončení všetkých realizačných prác v dotyku s cestou 1/61 žiadame, aby cestný pozemok a jeho okolie bol vyčistený a upravený do pôvodného stavu.
- Začatie prác v dotyku s cestou 1/61 žiadame oznámiť zástupcovi majetkového správcu komunikácie min. 3 dni vopred a ukončené práce zápisnične odovzdať zástupcovi majetkového
- O vyjadrenie je potrebné požiadať OÚ v Trenčíne, odbor CD a PK
- Prípadné zmeny v PD je potrebné vopred odsúhlasiť s SSC.

S vydaním stavebného povolenia pre SO (101, 102 2 - 201, 203, 301 - 303, 306 - 310 a 313) a PS (601 , 603 a 604) stavby „Logistický park Sihot’ — Chocholná-Velčice” súhlasíme s podmienkou zapracovania uvedených pripomienok do stavebného povolenia.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, zo dňa 14.07.2019 pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/023429-004 TMM,

súhlasí s navrhovaným zámerom „Inžinierske siete DNV“ za splnenia nasledovných podmienok:

- V stavbou dotknutom území sa nachádza zavlažovací vodovod vo vlastníctve Hydromeliorácií, š. p., pred realizáciou stavby je najskôr potrebné **odstrániť** jestvujúcu vodnú stavbu – zavlažovací vodovod.
- SO 102 Odstránenie zavlažovacieho vodovodu, SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody spolu s navrhovaným vodojemom, SO 302 Splašková kanalizácia s čerpacími stanicami odpadových vôd a SO 303 Dažďová kanalizácia ORL a vsakovacím systémom sa považujú v zmysle § 52 vodného zákona za **vodné stavby** na povolenie ktorých (resp. odstránenie) je vecne a miestne príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie bude vydané na základe osobitnej žiadosti v zmysle § 58 (§ 88) stavebného zákona, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 8 (§24) vyhl. č. 453/2000 Z. z.
- Vypúšťať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích zariadení je možné len na základe **povolenia na osobitné užívanie vôd** vydané podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, ktoré na základe projektovej dokumentácie a hydrogeologického posúdenia vydá Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva súčasne so stavebným povolením dažďovej kanalizácie, vsakovacích zariadení, nakoľko povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním predmetnej vodnej stavby.
- Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby a užívania stavby bude stavebník a užívateľ stavby rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre stavebné konanie.

K žiadosti bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- právoplatné územné rozhodnutie;
- Plnomocenstvo;
- kópia katastrálnej mapy;
- geometrický plán;
- výpisy z listov vlastníctva;
- vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;

12. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do **dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie:

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť navrhovateľa (stavebník) **SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31 379 281**, v zastúpení **PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín**, o stavebné povolenie, zo dňa **11.07.2019** na stavbu :

„ Logistický park Sihot' - Chocholná - Velčice – Logistická hala S2 „ - líniová stavba

SO 312 Komunikácie a spevnené plochy

z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb. V priebehu stavebného konania nenašiel špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov v sume **530,- EUR**, zaplatený dňa **01.08.2018** prevodným príkazom na účet Obce Chocholná- Velčice.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Chocholná-Velčice**.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Ing. Škriečka Lubomír
starosta obce
Chocholná – Velčice

Účastníci konania :

1. SIGNUM Ltd. spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
2. PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín – v zastúpení
3. SR-Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 811 04 Bratislava
4. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radičné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
5. SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
6. SISBAN SLOVAKIA, s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
7. SIGNUM GROUP, s.r.o., Radlinského 10, 811 07 Bratislava
8. Podoba Ján, Moyzesova 445/40, 958 01 Partizánske
9. Zbudila Pavol, Štvrtok 8, 913 05 Štvrtok
10. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka
11. PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec – Bc. Ing. Andrej Blaho, 1013/1, 911 48 Trenčín- projektant

Na vedomie:

12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín - EIA
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
17. Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor, Brigádnická 22, 911 01 Trenčín
18. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Trenčianske vodárne a kanalizácie, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
21. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
24. Železnice SR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertíz, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
25. Železnice SR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, ul. 1. Mája 34, 010 01 Žilina
26. Železnice SR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, ul. 1. Mája, 010 01 Žilina
27. Železnice SR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, sekcia elektrotechniky a energetiky, ul. Čsl. Brigády 46 038 61 Vrútky
28. Michlovský, spol. s r.o., Leštná 796/9, 921 01 Piešťany
29. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
30. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ povodie Váhu, Nábr.I.Krasku 3, 921 80 Piešťany
31. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
32. Ministerstvo vnútra SR – Krajské riaditeľstvo Ha ZZ v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
33. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
34. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
35. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. , Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
36. Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
37. Okresný úrad Trenčín, odbor CDaPK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
38. Okresné riaditeľstvo PZ SR - ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
39. Ministerstvo vnútra SR - prezídium policajného zboru, odbor dopravnej polície, Račianska 45, 812 72 Bratislava